

Tout sous un même toit : vocabulaire du courtage immobilier

Le courtage immobilier ne se résume pas à la vente de maisons ou à la recherche de prêts hypothécaires. Les courtières et les courtiers doivent évaluer la valeur des propriétés, analyser des documents légaux, gérer des budgets, etc.

Qu'est-ce qui distingue un prêt hypothécaire d'une hypothèque? Quelles sont les caractéristiques d'une maison de plain-pied? Qu'est-ce qu'une garantie légale?

Pour faire connaître la terminologie à la base de ce domaine d'expertise, l'Office québécois de la langue française a répertorié, avec l'Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec, les termes les plus couramment utilisés dans le domaine.

* Les concepts traités dans ce vocabulaire ont été sélectionnés avec l'Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec pour refléter la terminologie de base utilisée par les courtiers immobiliers et les courtières immobilières. Le vocabulaire du courtage immobilier est composé de définitions simplifiées et d'exemples en lien avec ces concepts, et conçu spécifiquement pour soutenir les apprenants et les apprenantes du français dans leur préparation aux examens de l'Office québécois de la langue française. L'Office doit en effet s'assurer qu'ils et elles possèdent une connaissance de la langue française appropriée à l'exercice d'une profession régie par un ordre professionnel. Des définitions plus spécialisées et plus détaillées sont disponibles dans le vocabulaire [Tout sous un même toit](#), accessible dans la section Lexiques et vocabulaires du site de l'Office.

ABRÉVIATIONS

f. s. = féminin singulier	m. s. = masculin singulier	G = grammaire	O = orthographe
f. pl. = féminin pluriel	m. pl. = masculin pluriel	P = prononciation	V = vocabulaire
invar. = invariable			



achat

nom

un achat (m. s.)

des achats (m. pl.)



Définition

Action d'acquérir un bien contre paiement.



Exemples

- 1- Le courtier accompagne ses clients tout au long des étapes menant à l'**achat** d'un immeuble.
- 2- Les clients économisent depuis longtemps pour faire l'**achat** d'une première maison.



Le saviez-vous?

Le **t** final du nom **achat** est muet, c'est-à-dire qu'il ne se prononce pas. (P)

Le verbe associé au nom **achat** est **acheter**. (V)

Exemple : Le client désire **acheter** une maison victorienne dans un quartier paisible.

Dans certains cas, on ajoute un accent grave au premier **e** du verbe **acheter**, c'est-à-dire :

- au présent de l'indicatif, sauf à la 1^{re} et à la 2^e personnes du pluriel (*j'**achète***);
- au présent du subjonctif, sauf à la 1^{re} et à la 2^e personnes du pluriel (*que tu **achètes***);
- à l'impératif présent, sauf à la 1^{re} et à la 2^e personnes du pluriel (***achète***);
- au futur simple (*nous **achèterons***);
- au conditionnel présent (*vous **achèteriez***). (G)

acheteur

nom

un acheteur (m. s.)

une acheteuse (f. s.)

des acheteurs (m. pl.)

des acheteuses (f. pl.)



Définition

Personne qui fait l'acquisition d'un bien ou d'un service en échange d'une somme d'argent.



Exemples

- 1- Le courtier a trouvé un **acheteur** potentiel pour la maison.
- 2- La courtière propose de tenir une journée de visite libre pour attirer les **acheteurs**.



Le saviez-vous?

Au féminin, le nom *acheteur* devient **acheteuse**. (G)

Le verbe associé au nom *acheteur* est **acheter**. (V)

Exemple : Le client peut retirer la somme nécessaire de son régime enregistré d'épargne-retraite pour **acheter** sa première maison.

Dans certains cas, on ajoute un accent grave au premier **e** du verbe **acheter**, c'est-à-dire :

- au présent de l'indicatif, sauf à la 1^{re} et à la 2^e personnes du pluriel (*j'**achète***);
- au présent du subjonctif, sauf à la 1^{re} et à la 2^e personnes du pluriel (*que tu **achètes***);
- à l'impératif présent, sauf à la 1^{re} et à la 2^e personnes du pluriel (***achète***);
- au futur simple (*nous **achèterons***);
- au conditionnel présent (*vous **achèteriez***). (G)

courtage immobilier

nom

un courtage immobilier (m. s.)

des courtages immobiliers (m. pl.)



Définition

Activité qui consiste à servir d'intermédiaire entre deux parties pour des transactions immobilières.



Exemples

- 1- La courtière informe ses clients de la protection assurée par la *Loi sur le courtage immobilier*.
- 2- Le client s'est senti en confiance grâce au service de **courtage immobilier**.



Le saviez-vous?

L'adjectif **immobilier** s'écrit avec un double **m**. (O)

Au féminin, il devient **immobilière**. (G)

Exemples : un courtier **immobilier**, une transaction **immobilière**.

courtier hypothécaire

nom

un courtier hypothécaire (m. s.)

une courtière hypothécaire (f. s.)

des courtiers hypothécaires (m. pl.)

des courtières hypothécaires (f. pl.)



Définition

Personne spécialisée dans la négociation de prêts et de créances hypothécaires.



Exemples

- 1- Le courtier immobilier recommande à ses clients une **courtière en prêt hypothécaire**.
- 2- Les clients rencontrent le **courtier en prêt hypothécaire** afin qu'il obtienne pour eux le meilleur taux possible.



Le saviez-vous?

Au féminin, le nom *courtier* devient **courtière**. (G)

On peut utiliser ***courtier en prêt hypothécaire*** et ***courtier en crédit hypothécaire*** pour désigner un courtier hypothécaire. (V)

Bien qu'on rencontre *courtier d'hypothèque* et *courtier en hypothèques*, il est préférable d'employer **courtier hypothécaire**. (V)

Les lettres **th** de l'adjectif ***hypothécaire*** se prononcent [t]. (P)

courtier immobilier

nom

un courtier immobilier (m. s.)

une courtière immobilière (f. s.)

des courtiers immobiliers (m. pl.)

des courtières immobilières (f. pl.)



Définition

Personne spécialisée dans la vente et l'achat de biens immobiliers.



Exemples

- 1- Le **courtier immobilier** a réussi sa formation et peut commencer sa carrière.
- 2- La cliente a choisi une **courtière immobilière** très présente dans son quartier pour la vente de sa maison.



Le saviez-vous?

On peut utiliser **courtier en immobilier** pour désigner un courtier immobilier. (V)

Au féminin, le nom *courtier* devient **courtière**. (G)

Au féminin, l'adjectif *immobilier* devient **immobilière**. (G)

Au féminin, *courtier immobilier* devient **courtière immobilière**. (G)

On peut utiliser **courtière en immobilier** pour désigner une courtière immobilière. (V)

L'adjectif **immobilier** s'écrit avec un double *m*. (O)

On peut utiliser **agent immobilier** pour désigner un courtier immobilier. (V)

Au féminin, *agent immobilier* devient **agente immobilière**. (G)

Le courtier immobilier qui se livre à des opérations de courtage portant sur des immeubles commerciaux est appelé **courtier immobilier commercial**. (V)

Exemple : Le propriétaire s'entretient avec un **courtier immobilier commercial** dans le but de mettre en vente son restaurant.

On peut utiliser **courtier en immobilier commercial** pour désigner un courtier immobilier commercial. (V)

Au féminin, *courtier immobilier commercial* devient **courtière immobilière commerciale**. (G)

On peut utiliser **courtière en immobilier commercial** pour désigner une courtière immobilière commerciale. (V)

prêteur

nom

un prêteur (m. s.)

une prêteuse (f. s.)

des prêteurs (m. pl.)

des prêteuses (f. pl.)



Définition

Personne qui donne de l'argent à une autre en convenant avec celle-ci d'un remboursement.



Exemples

- 1- Le courtier informe ses clients qu'ils devront fournir des pièces justificatives au **prêteur** hypothécaire.
- 2- Les clients se tournent vers un **prêteur** privé pour financer l'achat d'une maison, le temps de redresser leur dossier de crédit.



Le saviez-vous?

Au féminin, le nom *prêteur* devient **prêteuse**. (G)

Le verbe associé au nom *prêteur* est **prêter**. (V)

Exemple : Le banquier évalue la somme qu'il pourra **prêter** à la cliente en fonction de son revenu.

propriétaire

nom

un propriétaire (m. s.)

une propriétaire (f. s.)

des propriétaires (m. pl.)

des propriétaires (f. pl.)



Définition

Personne qui possède un bien.



Exemples

- 1- La courtière recommande aux **propriétaires** de baisser le prix de vente de la maison.
- 2- La **propriétaire** effectuera les travaux urgents avant la mise en vente de son appartement dans un immeuble en copropriété.



Le saviez-vous?

Le nom **propriétaire** peut désigner un homme ou une femme. (G)

Exemples : un **propriétaire**, une **propriétaire**.

Le nom *propriétaire* appartient à la famille du nom **propriété**. (V)

Exemple : Le client désire acheter une **propriété** agricole.

vendeur

nom

un vendeur (m. s.)

une vendeuse (f. s.)

des vendeurs (m. pl.)

des vendeuses (f. pl.)



Définition

Personne qui échange un bien ou un service contre de l'argent.



Exemples

- 1- Le courtier discute de la date de prise de possession de la maison avec le **vendeur**.
- 2- La **vendeuse** motivée veut mettre son immeuble sur le marché rapidement.



Le saviez-vous?

Au féminin, le nom *vendeur* devient **vendeuse**. (G)

Le verbe associé au nom *vendeur* est **vendre**. (V)

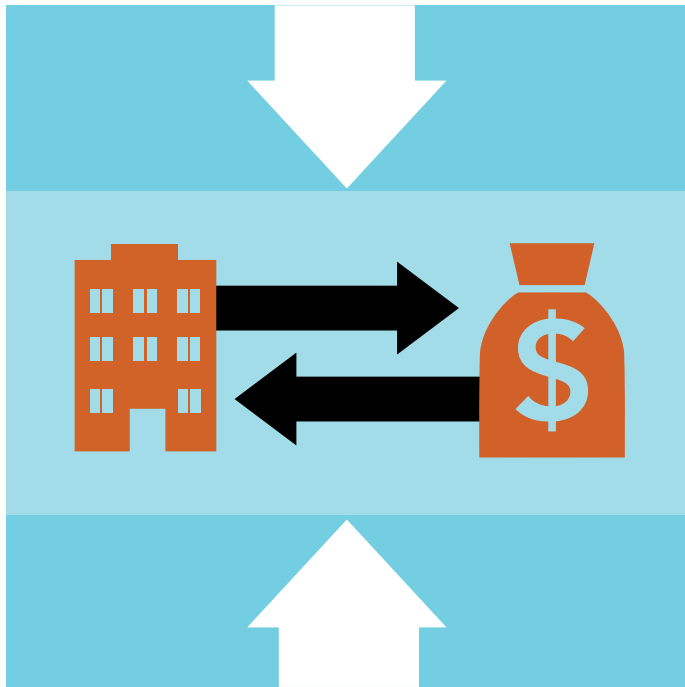
Exemple : Le propriétaire désire **vendre** son duplex rapidement.

vente

nom

une vente (f. s.)

des ventes (f. pl.)



Définition

Échange d'un bien, d'un droit, d'un produit ou d'un service contre son prix.



Exemples

- 1- La courtière utilise les réseaux sociaux pour promouvoir la **vente** d'une maison.
- 2- Le client doit déménager pour des raisons professionnelles et veut mettre sa maison en **vente** rapidement.



Le saviez-vous?

Le nom **vendeur** appartient à la famille du nom *vente*. (V)

Au féminin, le nom *vendeur* devient **vendeuse**. (G)

Le verbe associé au nom *vente* est **vendre**. (V)

Exemple : La courtière immobilière donne des conseils à la cliente qui veut **vendre** sa maison.

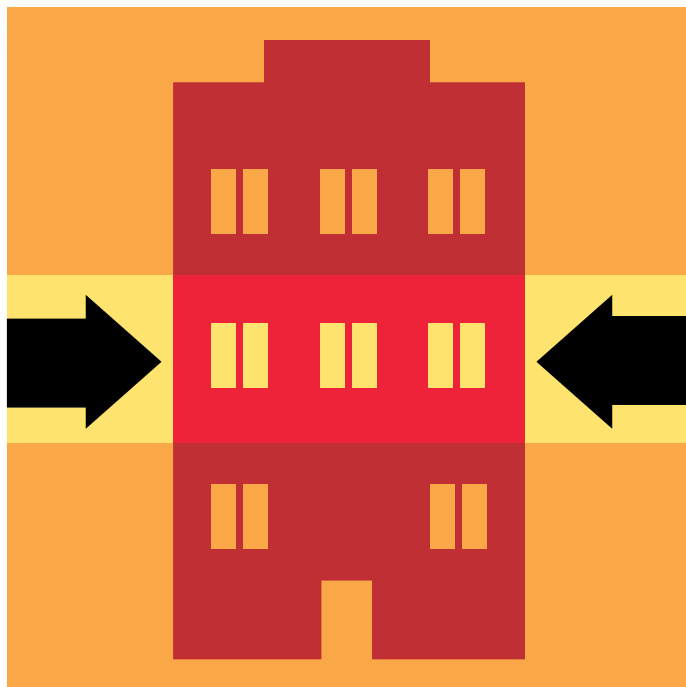


appartement

nom

un appartement (m. s.)

des appartements (m. pl.)



Définition

Partie d'une maison ou d'un immeuble composée de plusieurs pièces, où l'on habite.



Exemples

- 1- Le courtier assure la visibilité et la publicité de l'**appartement** haut de gamme à louer.
- 2- Les clients désirent acheter une maison puisque leur petit **appartement** manque de rangements.



Le saviez-vous?

Le **t** final du nom **appartement** est muet, c'est-à-dire qu'il ne se prononce pas. (P)

Le nom **appartement** s'écrit avec deux **p**. (O)

Le nom **appartement** est masculin. (G)

Exemples : un grand **appartement**, un **appartement** spacieux.

Le nom **appartement** peut s'abréger en **app**.

Exemples : appartement 1, **app**. 1.

On peut utiliser **logement** pour désigner un appartement. (V)

Un **appartement**, ou un logement, peut être décrit en fonction de son nombre de pièces. (V)

Il faut distinguer l'appartement de la **pièce**. (V)

Exemple : Le logement visité comprend quatre **pièces** et demie.

L'expression **X et demie** désigne un logement formé de X pièces plus la salle de bain. (V)

Demi, lorsqu'il est employé dans une description de logement, est féminin puisqu'il qualifie le mot **pièce**, exprimé ou non.

Exemples : un cinq pièces et **demie**, un deux et **demie**.

Il existe également des **studios** et des **chambres-studios**. (V)

chalet

nom

un chalet (m. s.)

des chalets (m. pl.)



Définition

Maison généralement située en campagne ou en forêt, près d'un lac, d'un cours d'eau ou d'une montagne, et utilisée pendant les vacances.



Exemples

- 1- Le courtier fait visiter à ses clients un **chalet** en bois construit en 2015.
- 2- La cliente demande des informations supplémentaires sur ce **chalet** luxueux pouvant accueillir dix personnes.



Le saviez-vous?

Les lettres **et** à la fin du nom **chalet** se prononcent [è].
(P)

Chalet rime avec **poulet**. (P)

Le nom **chalet** peut avoir différents compléments. (V)

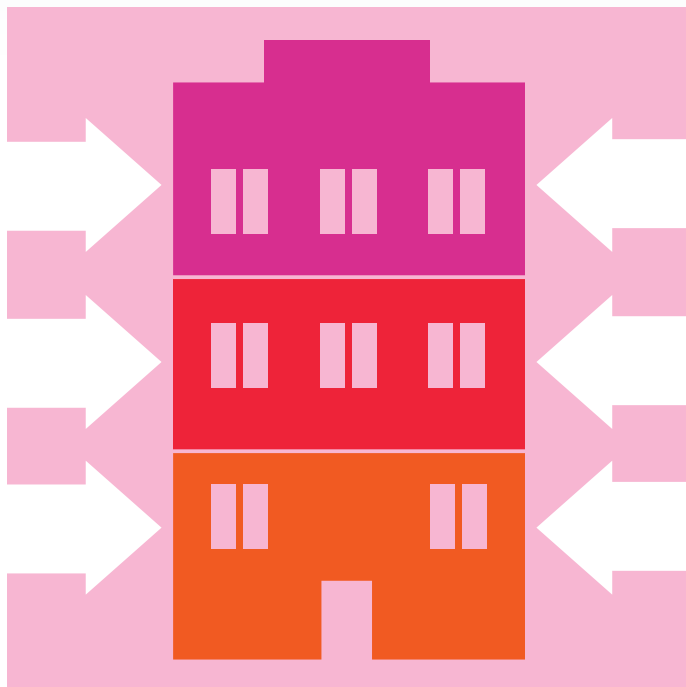
Exemples : chalet **de campagne**, chalet **de pêche**, chalet **d'accueil** ou chalet **de ski**.

copropriété

nom

une copropriété (f. s.)

des copropriétés (f. pl.)



Définition

Immeuble divisé en plusieurs parties, dont chacune appartient à un propriétaire différent.



Exemples

- 1- La courtière consulte la convention des indivisaires de cette **copropriété** par indivision.
- 2- Le client veut visiter cette **copropriété** divisée à proximité de son travail.



Le saviez-vous?

Bien qu'on rencontre *condominium* ou, plus familièrement, *condo*, il est préférable d'employer [copropriété](#). (V)

Employé seul, le nom *copropriété* réfère à une [copropriété divisée](#). (V)

Il existe aussi des [copropriétés indivises](#), qui peuvent s'appeler **copropriétés par indivision**. (V)

Le nom **copropriétaire** appartient à la famille du nom *copropriété*. (V)

Le nom **copropriétaire** peut désigner un homme ou une femme. (G)

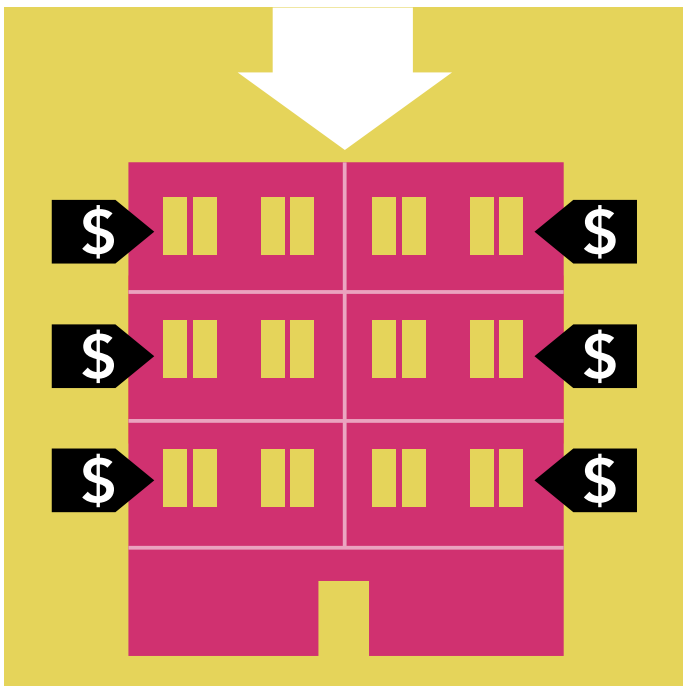
Exemple : La **copropriétaire** assiste à une réunion du syndicat une fois par année.

immeuble locatif

nom

un immeuble locatif (m. s.)

des immeubles locatifs (m. pl.)



Définition

Immeuble dont les loyers ou les commerces rapportent des revenus à son propriétaire.



Exemples

- 1- Le courtier informe ses clients que les revenus mensuels de leur **immeuble locatif** s'élèvent à 6 000 dollars.
- 2- Les clients désirent acheter un **immeuble locatif** pour diversifier leurs revenus.



Le saviez-vous?

Le nom **immeuble** s'écrit avec deux **m**. (O)

On peut utiliser **immeuble à revenus** pour désigner un immeuble locatif. (V)

Le **f** final de l'adjectif **locatif** est prononcé. (P)

Au féminin, l'adjectif **locatif** devient **locative**. (G)

Exemples : un logement **locatif**, une résidence **locative**.

Dans **immeuble locatif**, le mot **locatif** est de la même famille que **locataire**. (V)

Exemple : Un nouveau **locataire** vient d'emménager dans le logement avec sa femme et leurs enfants.

Le nom **locataire** peut désigner un homme ou une femme. (G)

maison à deux étages

nom

une maison à deux étages (f. s.)

des maisons à deux étages (f. pl.)



Définition

Maison unifamiliale qui comprend deux niveaux d'habitation.



Exemples

- 1- Les clients retraités désirent vendre leur **maison à deux étages**, car ils ne veulent plus avoir d'escalier à monter.
- 2- Comme ils ont de jeunes enfants, les clients cherchent une **maison à deux étages** avec trois chambres au deuxième.



Le saviez-vous?

Le **s** du nom **maison** se prononce [z] parce qu'il est placé entre deux voyelles. (P)

On peut utiliser **maison à étage** pour désigner une maison à deux étages. (V)

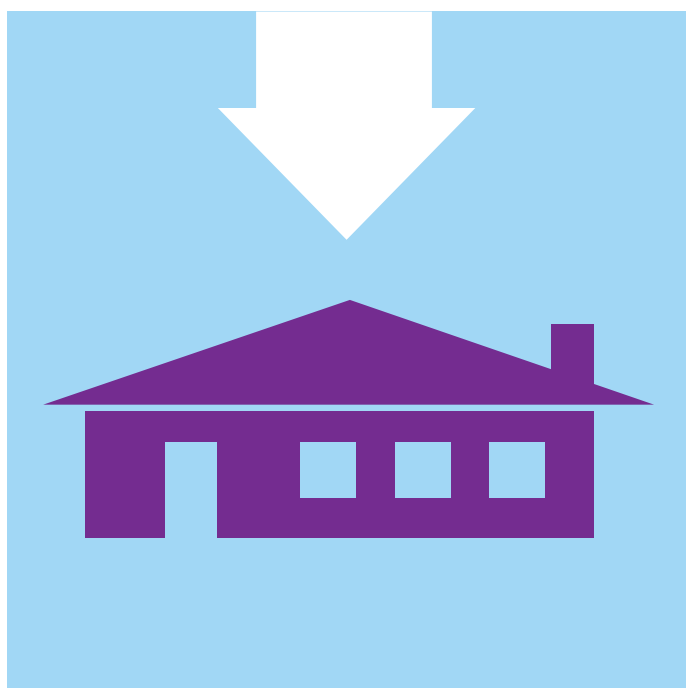
Bien qu'on rencontre fréquemment *cottage*, il est préférable d'employer **maison à deux étages**. (V)

maison de plain-pied

nom

une maison de plain-pied (f. s.)

des maisons de plain-pied (f. pl.)



Définition

Maison unifamiliale qui a un seul niveau d'habitation, au rez-de-chaussée.



Exemples

- 1- La courtière connaît bien ce secteur, composé principalement de **maisons de plain-pied** des années 1980.
- 2- Les clients désirent acquérir une **maison de plain-pied** de construction récente.



Le saviez-vous?

Le **s** du nom **maison** se prononce [z] parce qu'il est placé entre deux voyelles. (P)

Dans *maison de plain-pied*, le complément **de plain-pied** est invariable. (G)

Exemples : une maison **de plain-pied**, des maisons **de plain-pied**.

Un **bungalow** est un type de maison de plain-pied. (V)

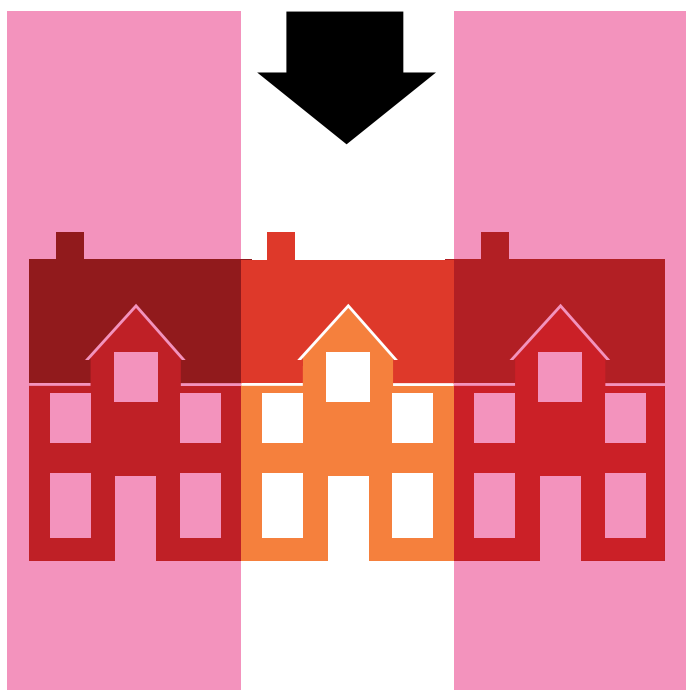
Exemple : Les clients se sont acheté un petit **bungalow** confortable en banlieue.

maison en rangée

nom

une maison en rangée (f. s.)

des maisons en rangée (f. pl.)



Définition

Maison qui appartient à une rangée de plus de deux maisons, reliées entre elles par des murs mitoyens sur les côtés, et qui possède au moins une entrée privée.



Exemples

- 1- Le courtier vend rapidement une **maison en rangée** au centre-ville de Montréal.
- 2- La courtière analyse le prix de vente des **maisons en rangée** du secteur.



Le saviez-vous?

Le **s** du nom **maison** se prononce [z] parce qu'il est placé entre deux voyelles. (P)

Bien qu'on rencontre *maison de ville*, il est préférable d'employer ***maison en rangée***. (V)

Dans *maison en rangée*, le complément ***rangée*** est invariable. (G)

Exemples : une maison en **rangée**, des maisons en **rangée**.

Il faut distinguer la **maison en rangée** de la **maison jumelée**. (V)

maison jumelée

nom

une maison jumelée (f. s.)

des maisons jumelées (f. pl.)



Définition

Maison collée à une autre, séparée d'elle par un mur mitoyen et dont le style est similaire.



Exemples

- 1- La courtière présente plusieurs **maisons jumelées** à ce jeune couple.
- 2- Les clients cherchent une **maison jumelée** dont l'extérieur nécessite peu d'entretien.



Le saviez-vous?

Le **s** du nom **maison** se prononce [z] parce qu'il est placé entre deux voyelles. (P)

On peut utiliser **jumelé** pour désigner une maison jumelée. (V)

Le nom **jumelé** est masculin. (G)

Bien qu'on rencontre *maison semi-détachée*, il est préférable d'employer **maison jumelée**. (V)

Il faut distinguer la **maison jumelée** de la **maison en rangée**. (V)

maison unifamiliale

nom

une maison unifamiliale (f. s.)

des maisons unifamiliales (f. pl.)



Définition

Maison comprenant un toit et des murs extérieurs, et destinée à loger une ou plusieurs personnes.



Exemples

- 1- Le courtier fait la promotion d'une **maison unifamiliale** à deux étages complètement rénovée.
- 2- Les clients ont un coup de cœur pour cette **maison unifamiliale** située dans un quartier résidentiel avec plusieurs jeunes familles.



Le saviez-vous?

Le **s** du nom **maison** se prononce [z] parce qu'il est placé entre deux voyelles. (P)

Le masculin de l'adjectif *unifamiliale* est **unifamilial**. (G)

Exemple : un logement **unifamilial**.

On peut utiliser **maison individuelle** pour désigner une maison unifamiliale. (V)

Une maison unifamiliale qui ne comprend qu'un étage est une **maison de plain-pied** ou un **bungalow**. Une maison unifamiliale qui a deux étages est une **maison à deux étages**. (V)

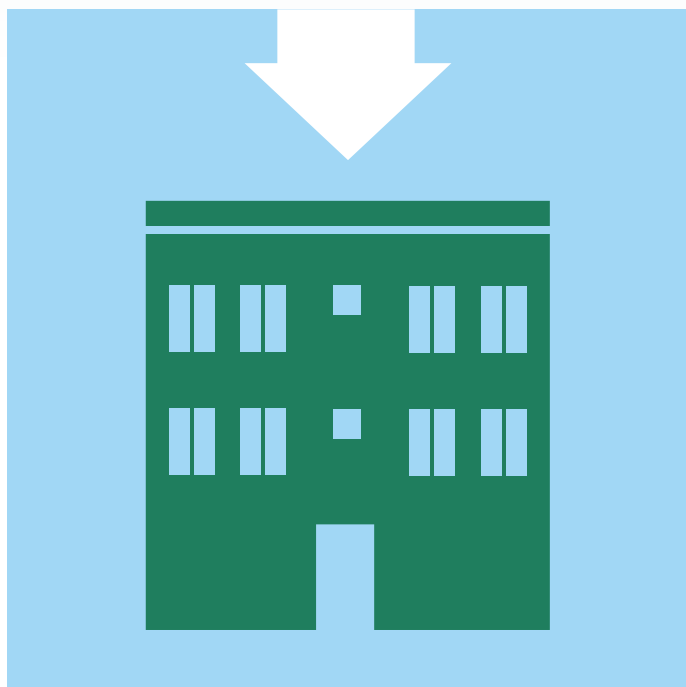
Bien qu'on rencontre *cottage*, il est préférable d'employer **maison à deux étages**. (V)

multiplex

nom

un multiplex (m. s.)

des multiplex (m. pl.)



Définition

Immeuble qui comporte de deux à cinq logements ayant des entrées séparées.



Exemples

- 1- Le courtier met en vente un **multiplex** dans un quartier dynamique.
- 2- Les clients ne sont pas intéressés par ce **multiplex** aux logements en mauvais état.



Le saviez-vous?

Le **x** final du nom **multiplex** est prononcé. (P)

Le nom **multiplex** rime avec **réflexe**. (P)

Le nom **multiplex** se termine par un **x** au singulier et au pluriel. (O)

On peut utiliser **plex**, **maison à logements** et **maison multilogement** pour désigner un multiplex. (V)

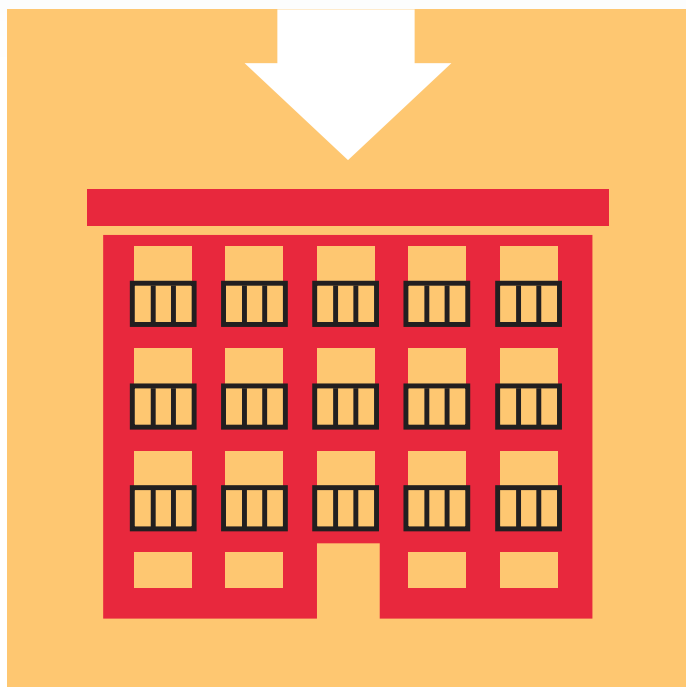
En fonction du nombre de logements de l'immeuble, le multiplex peut porter le nom de **duplex** (deux logements), de **triplex** (trois logements), de **quadruplex** (quatre logements) ou de **quintuplex** (cinq logements). (V)

résidence

nom

une résidence (f. s.)

des résidences (f. pl.)



Définition

Lieu où demeurent une ou plusieurs personnes pendant un certain temps.



Exemples

- 1- Les clients désirent vendre la **résidence** familiale où ils ont vécu pendant trente ans.
- 2- La courtière visite des **résidences** pour personnes âgées afin de dénicher un appartement répondant aux besoins de ses clients retraités.



Le saviez-vous?

Le **s** du nom **résidence** se prononce [z] parce qu'il est placé entre deux voyelles. (P)

Le **c** du nom **résidence** se prononce [s] parce qu'il est suivi d'un **e**. (P)

Le nom **résident** appartient à la famille du nom **résidence**. (V)

Exemple : L'ensemble des **résidents** a dû être évacué lors de l'exercice d'incendie.

Au féminin, le nom **résident** devient **résidente**. (G)

Le nom **résident** peut aussi s'écrire **résidant**. (O)

Le verbe associé au nom **résidence** est **résider**. (V)

Exemple : Le jeune couple a décidé de **résider** dans un quartier paisible de la banlieue.

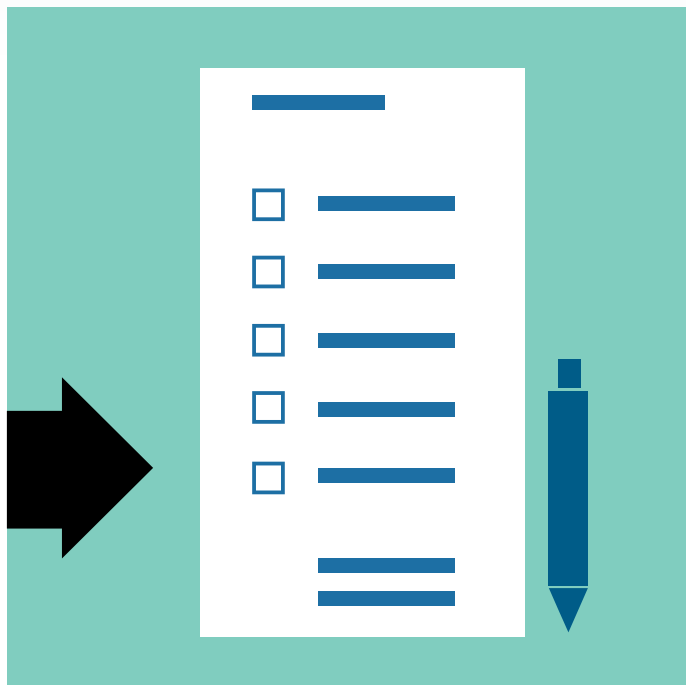


bail

nom

un bail (m. s.)

des baux (m. pl.)



Définition

Contrat qui lie un propriétaire et un locataire et qui concerne l'usage d'un bien mobilier ou immobilier contre une somme d'argent.



Exemples

- 1- Le courtier explique au client que le **bail** de location débute le premier juillet.
- 2- Les clients aimeraient trouver une maison pour ne pas avoir à signer leur renouvellement de **bail**.



Le saviez-vous?

Le nom **bail** rime avec **travail**. (P)

Au pluriel, le nom **bail** devient **baux**. (G)

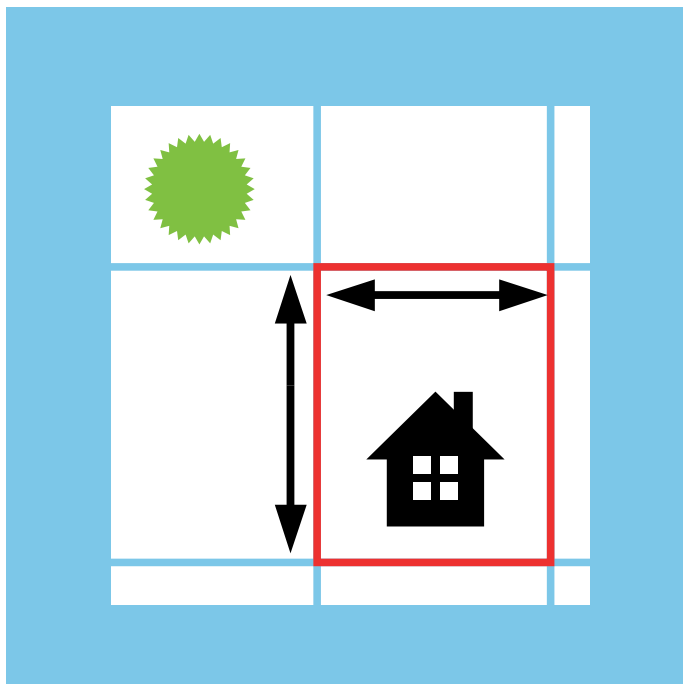
Exemple : Le propriétaire fait signer les **baux** aux locataires.

certificat de localisation

nom

un certificat de localisation (m. s.)

des certificats de localisation (m. pl.)



Définition

Document qui indique la position des biens immobiliers sur un terrain et qui comporte un rapport d'analyse faisant partie des titres de propriété.



Exemples

- 1- La courtière demande aux propriétaires de fournir une copie du **certificat de localisation**.
- 2- Les clients doivent obtenir un nouveau **certificat de localisation** à cause de l'ajout d'une piscine sur leur propriété.



Le saviez-vous?

Le **t** final du nom **certificat** est muet, c'est-à-dire qu'il ne se prononce pas. (P)

Le **s** dans le nom **localisation** se prononce [z] parce qu'il est placé entre deux voyelles. (P)

Dans le nom **localisation**, le **t** devant **ion** se prononce [s]. (P)

Dans *certificat de localisation*, le complément **localisation** est invariable. (G)

Exemples : un certificat de **localisation**, des certificats de **localisation**.

comparable

nom

un comparable (m. s.)

des comparables (m. pl.)



Définition

Propriété vendue dans le même secteur qu'une propriété à vendre et présentant des caractéristiques similaires.



Exemples

- 1- Le courtier cherche des **comparables** pour déterminer la valeur marchande de la maison.
- 2- La cliente estime la valeur de son appartement en copropriété grâce à des **comparables** situés dans le même immeuble.



Le saviez-vous?

Les lettres **om** du nom **comparable** se prononcent [on]. (P)

Le son [on] se transcrit par **om** devant un **p**. (O)

L'adjectif associé au nom *comparable* est **comparable**. (V)

Exemple : La courtière fait visiter à son client des maisons **comparables**.

L'adjectif **comparable** a la même forme au masculin et au féminin. (G)

Exemples : des prix **comparables**, des propriétés **comparables**.

Le verbe associé au nom *comparable* est **comparer**. (V)

Exemple : La cliente **compare** les caractéristiques des maisons qu'elle a visitées avant de faire son choix.

contre-offre

nom

une contre-offre (f. s.)

des contre-offres (f. pl.)



Définition

Proposition du vendeur à la suite de l'offre d'achat du promettant-acheteur.



Exemples

- 1- La courtière discute de la **contre-offre** qui sera proposée.
- 2- Le client veut faire baisser le prix de vente à l'aide d'une **contre-offre**.



Le saviez-vous?

Le nom **offre** s'écrit avec deux **f**. (O)

Le nom **contre-offre** peut s'écrire avec ou sans trait d'union : **contre-offre** ou **controffre** (graphie rectifiée). (O)

Au pluriel, le nom *controffre* devient **controffres**. (G)

On peut utiliser **contre-proposition** pour désigner une contre-offre. (V)

Exemple : Le vendeur a fait une **contre-proposition**, car il trouvait la somme offerte par l'acheteur insuffisante.

Le nom **contre-proposition** peut s'écrire avec ou sans trait d'union : **contre-proposition** ou **contreproposition** (graphie rectifiée). (O)

déclaration du vendeur

nom

une déclaration du vendeur (f. s.)

des déclarations du vendeur (f. pl.)



Définition

Document comprenant tous les détails relatifs à l'état et à l'historique d'une propriété.



Exemples

- 1- Le courtier aide sa cliente à remplir sa **déclaration du vendeur**.
- 2- Le client mentionne la présence de fourmis charpentières dans sa **déclaration du vendeur**.



Le saviez-vous?

Dans le nom **déclaration**, le **t** devant **ion** se prononce [s]. (P)

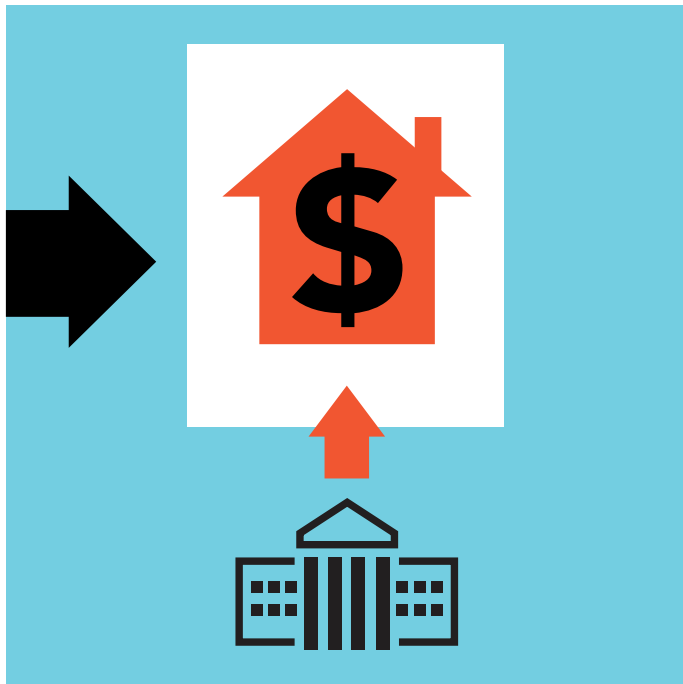
Dans *déclaration du vendeur*, le complément **vendeur** est toujours au masculin, même si c'est une femme qui vend sa maison. (V)

évaluation municipale

nom

une évaluation municipale (f. s.)

des évaluations municipales (f. pl.)



Définition

Évaluation de la valeur d'une propriété par un représentant de la municipalité où elle se situe, à une date précise, servant à établir le montant des taxes municipales.



Exemples

- 1- Le courtier ne se fie pas à l'**évaluation municipale** pour fixer le prix de vente.
- 2- Les clientes consultent la municipalité pour obtenir l'**évaluation municipale** de la propriété.



Le saviez-vous?

Dans le nom **évaluation**, le **t** devant **ion** se prononce [s]. (P)

Le verbe associé au nom *évaluation* est **évaluer**. (V)

Exemple : La municipalité **évalue** les propriétés afin de déterminer le montant des taxes que les propriétaires payeront.

Le masculin de l'adjectif *municipale* est **municipal**. (G)

Exemple : le conseil **municipal**.

exclusion

nom

une exclusion (f. s.)

des exclusions (f. pl.)



Définition

Bien ne faisant pas partie d'une transaction conclue entre un acheteur et un vendeur.



Exemples

- 1- Le courtier mentionne que le spa est une **exclusion** lors de la vente.
- 2- Le client désire que les luminaires soient considérés comme des **exclusions**.



Le saviez-vous?

Le **s** du nom **exclusion** se prononce [z] parce qu'il est placé entre deux voyelles. (P)

Le verbe associé au nom *exclusion* est **exclure**. (V)

Exemple : Le courtier écrit dans le contrat de courtage que les électroménagers **sont exclus** de la vente.

Le participe passé du verbe *exclure* est **exclu**. (G)

Au féminin, il devient **exclue**. (G)

garantie légale

nom

une garantie légale (f. s.)

des garanties légales (f. pl.)



Définition

Garantie fournie par le vendeur, qui assure que le bien vendu est libre d'hypothèque et ne comporte pas de vice caché.



Exemples

- 1- La courtière recommande de vendre la maison reçue dans la succession sans **garantie légale** de qualité.
- 2- Le client préfère acheter un appartement en copropriété avec une **garantie légale**.



Le saviez-vous?

Le **e** final du nom **garantie** est muet, c'est-à-dire qu'il ne se prononce pas. (P)

Le masculin de l'adjectif *légale* est **légal**. (G)

Exemple : un contrat **légal**.

Le verbe associé au nom *garantie* est **garantir**. (V)

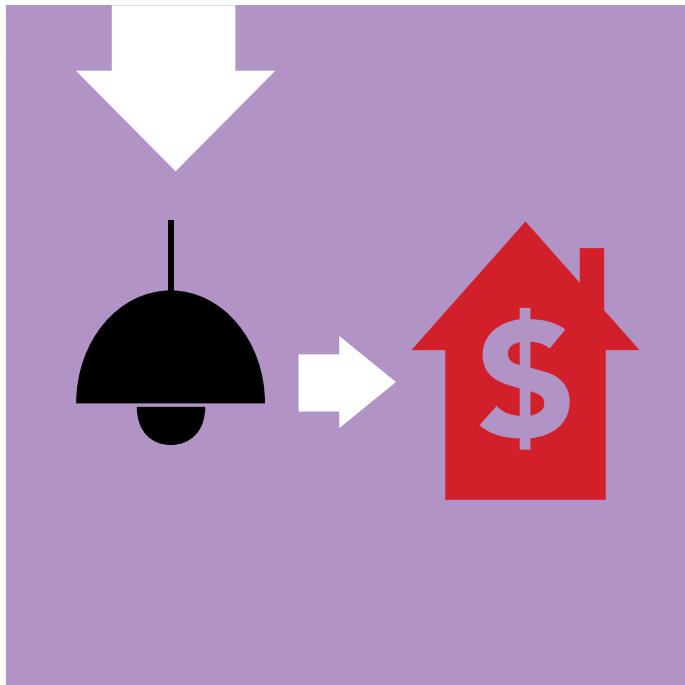
Exemple : La courtière **garantit** au client que ses conditions seront respectées.

inclusion

nom

une inclusion (f. s.)

des inclusions (f. pl.)



Définition

Bien faisant partie d'une transaction entre un acheteur et un vendeur.



Exemples

- 1- Le courtier énumère dans son contrat de courtage toutes les **inclusions**.
- 2- Le client comprend que les **inclusions** doivent être en état de fonctionnement lors de la prise de possession de la maison par l'acheteur.



Le saviez-vous?

Le **s** dans le nom **inclusion** se prononce [z] parce qu'il est placé entre deux voyelles. (P)

Le verbe associé au nom *inclusion* est **inclure**. (V)

Exemple : Les clients demandent que la baignoire à remous extérieure **soit incluse** dans la vente de la maison.

Le participe passé du verbe *inclure* est **inclus**. (G)

Au féminin, il devient **incluse**. (G)

inspection

nom

une inspection (f. s.)

des inspections (f. pl.)



Définition

Examen d'une propriété avant son achat afin de détecter des problèmes existants.



Exemples

- 1- Le courtier est présent lors de l'**inspection** préachat de l'inspecteur en bâtiment.
- 2- La cliente fait faire une **inspection** de sa maison avant de la vendre, afin d'en corriger tous les problèmes.



Le saviez-vous?

Dans le nom **inspection**, le **t** devant **ion** se prononce [s]. (P)

Le nom masculin **inspecteur** est formé à partir du nom **inspection**. (V)

Exemple : La cliente prend connaissance du rapport de l'**inspecteur** en bâtiment.

Au féminin, le nom **inspecteur** devient **inspectrice**. (G)

Le verbe associé au nom **inspection** est **inspecter**. (V)

Exemple : L'acheteur fera **inspecter** la maison avant de conclure la transaction.

locataire

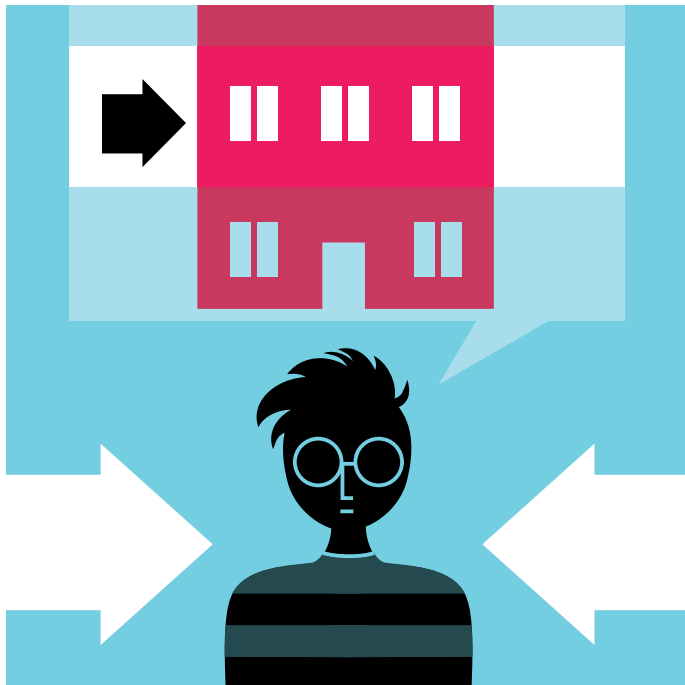
nom

un locataire (m. s.)

une locataire (f. s.)

des locataires (m. pl.)

des locataires (f. pl.)



Définition

Personne qui loue un bien immobilier.



Exemples

- 1- Le courtier doit organiser plusieurs visites pour trouver un nouveau **locataire**.
- 2- La courtière vérifie l'identité du futur **locataire**.



Le saviez-vous?

Le nom **locataire** peut désigner un homme ou une femme. (G)

Le verbe associé au nom **locataire** est **louer**. (V)

Exemple : Le client **a loué** un grand cinq et demie dans un quartier cossu.

Demi, lorsqu'il est employé dans une description de logement, est féminin puisqu'il qualifie le mot *pièce*, exprimé ou non.

Exemples : un cinq pièces et **demie**, un deux et **demie**.

loyer

nom

un loyer (m. s.)

des loyers (m. pl.)



Définition

Somme d'argent qu'un locataire doit verser à un propriétaire.



Exemples

- 1- Le courtier fait visiter cet appartement de luxe, dont le **loyer** est de 2 000 dollars par mois.
- 2- La propriétaire de l'immeuble locatif entamera des procédures auprès de la Régie du logement puisque le locataire n'a pas payé son **loyer** depuis cinq mois.



Le saviez-vous?

Le nom **locataire** est formé à partir du nom *loyer*. (V)

Le nom **locataire** peut désigner un homme ou une femme. (G)

Exemple : La **locataire** a avisé son propriétaire qu'il y avait une infiltration d'eau dans l'appartement.

Le verbe associé au nom *loyer* est **louer**. (V)

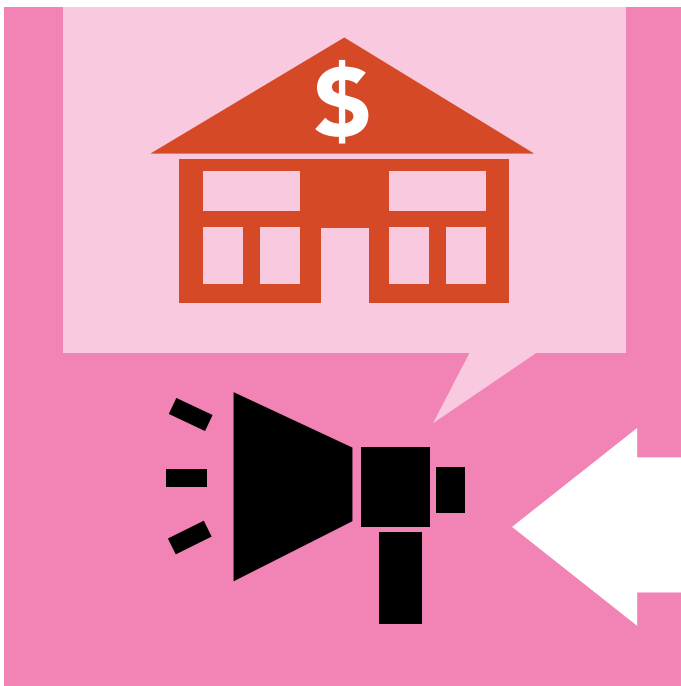
Exemple : La propriétaire a rénové le logement, car elle veut le **louer** un peu plus cher.

mise en marché

nom

une mise en marché (f. s.)

des mises en marché (f. pl.)



Définition

Activité visant à rendre disponible un bien immobilier aux courtiers et aux acheteurs potentiels.



Exemples

- 1- Le courtier a réalisé une **mise en marché** efficace de ce jumelé, vendu en quatre jours.
- 2- La courtière crée une vidéo pour la **mise en marché** de la maison.



Le saviez-vous?

Le **s** dans le nom **mise** se prononce [z] parce qu'il est placé entre deux voyelles. (P)

Il ne faut pas confondre le nom **marché**, qui se termine par **é**, et le verbe **marcher**, qui se termine par **er** à l'infinitif. (O)

prix

nom

un prix (m. s.)

des prix (m. pl.)



Définition

Somme d'argent demandée, proposée ou obtenue en échange d'un bien.



Exemples

- 1- Le courtier fait baisser le **prix** de la propriété, qui est sur le marché depuis deux ans.
- 2- Les clients engagent un évaluateur agréé pour déterminer un **prix** de vente juste et compétitif.



Le saviez-vous?

Le **x** final du nom **prix** est muet, c'est-à-dire qu'il ne se prononce pas. (P)

Le nom **prix** rime avec **cri**. (P)

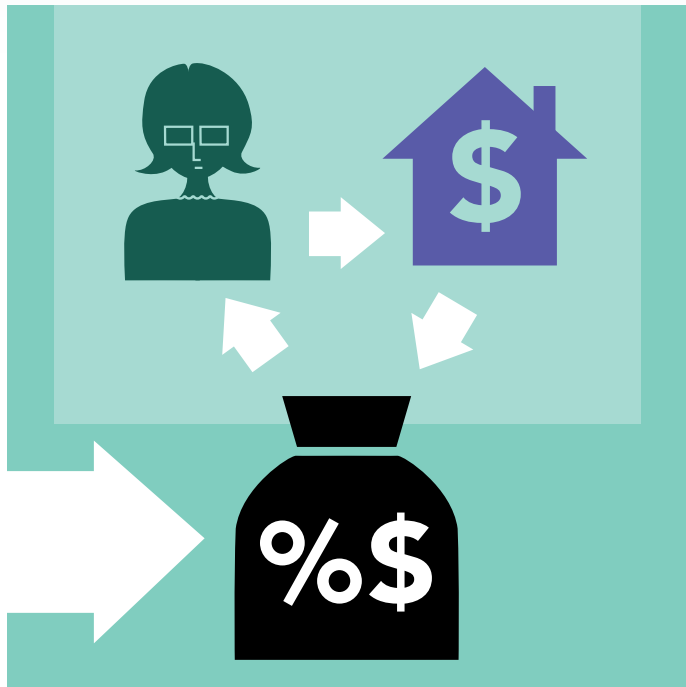
Le nom **prix** se termine par un **x** au singulier et au pluriel. (O)

quote-part

nom

une quote-part (f. s.)

des quotes-parts (f. pl.)



Définition

Part d'un copropriétaire d'un bien immobilier, indiquée par une fraction, et qui détermine la somme à recevoir ou à payer.



Exemples

- 1- Le courtier consulte la convention d'indivision pour y connaître la **quote-part** de son client.
- 2- La **quote-part** du client est plus élevée que celle des autres copropriétaires.



Le saviez-vous?

Le **t** final du nom **quote-part** est muet, c'est-à-dire qu'il ne se prononce pas. (P)

Le nom *quote-part* peut s'écrire avec ou sans trait d'union : **quote-part** ou **quotepart** (graphie rectifiée). (O)

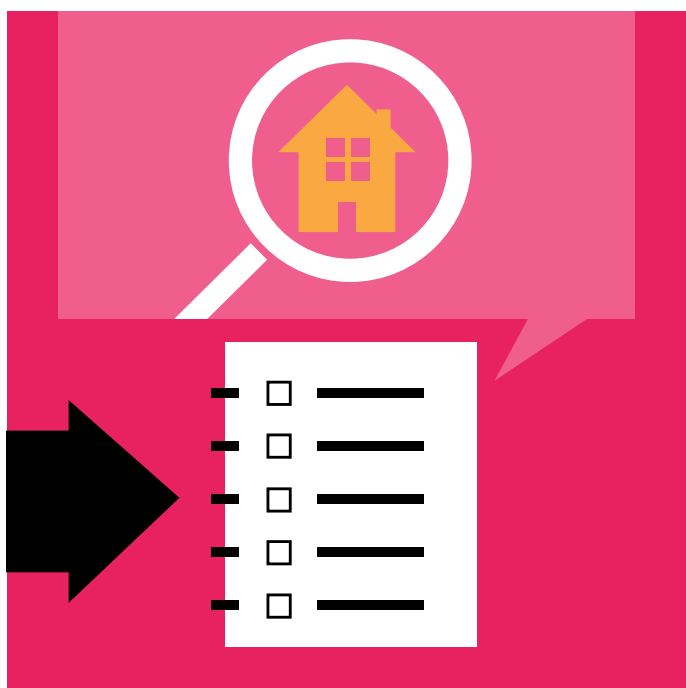
Au pluriel, le nom *quotepart* devient **quoteparts**. (G)

rapport d'inspection

nom

un rapport d'inspection (m. s.)

des rapports d'inspection (m. pl.)



Définition

Document qui consigne toute information, observation ou description sur l'état d'un bâtiment après examen visuel de celui-ci.



Exemples

- 1- La courtière présente les arguments de son client afin de négocier à la baisse le prix de vente, car le **rapport d'inspection** révèle des problèmes importants liés aux fondations.
- 2- Le client fait une promesse d'achat conditionnelle à un **rapport d'inspection** satisfaisant.



Le saviez-vous?

Le **t** final du nom **rapport** est muet, c'est-à-dire qu'il ne se prononce pas. (P)

Le nom **rapport** s'écrit avec deux **p**. (O)

Dans le nom **inspection**, le **t** devant **ion** se prononce [**s**] (P)

Dans *rapport d'inspection*, le complément **inspection** est invariable. (G)

Exemples : un rapport d'**inspection**, des rapports d'**inspection**.

Le nom masculin **inspecteur** est formé à partir du nom *inspection*. (V)

Au féminin, le nom *inspecteur* devient **inspectrice**. (G)

Exemple : L'**inspectrice** en bâtiment a remarqué plusieurs problèmes dans la maison.

Le verbe associé au nom *inspection* est **inspecter**. (V)

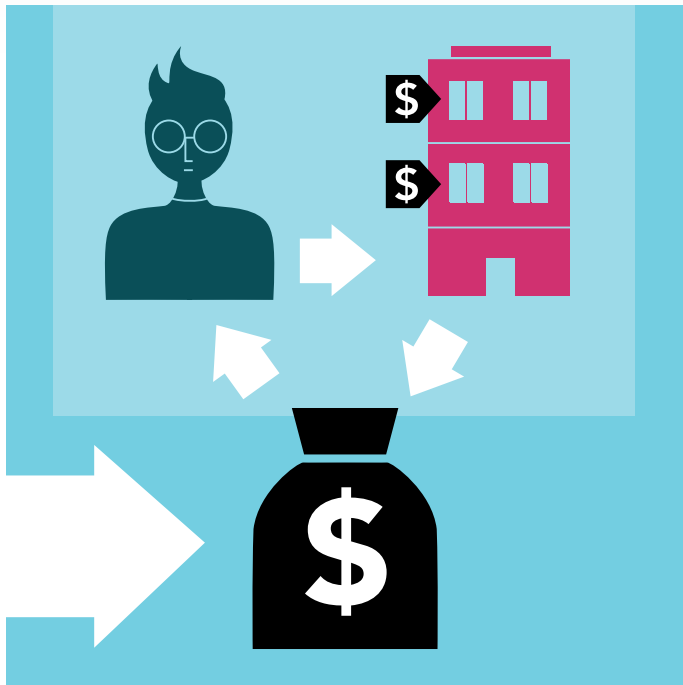
Exemple : Le client désire faire **inspecter** la résidence.

revenu locatif

nom

un revenu locatif (m. s)

des revenus locatifs (m. pl.)



Définition

Revenu que le propriétaire d'un immeuble tire de sa location.



Exemples

- 1- La propriétaire effectue des rénovations majeures, qui augmenteront ses **revenus locatifs**.
- 2- Les clients veulent acheter un immeuble avec des **revenus locatifs** élevés.



Le saviez-vous?

Le **f** final de l'adjectif **locatif** est prononcé. (P)

Au féminin, l'adjectif **locatif** devient **locative**. (G)

Exemples : un immeuble **locatif**, une unité **locative**.

Locatif est l'adjectif formé à partir du nom **locataire**. (V)

Exemple : La propriétaire a renouvelé le bail du **locataire**.

Le nom **locataire** peut désigner un homme ou une femme. (G)

Le verbe associé à l'adjectif **locatif** est **louer**. (V)

Exemple : La cliente **a loué** un chalet pour y passer ses vacances.

valeur

nom

une valeur (f. s.)

des valeurs (f. pl.)



Définition

Prix mesurable d'un bien ou d'un service en fonction de l'offre et de la demande.



Exemples

- 1- Le courtier estime la **valeur** marchande de la maison.
- 2- La courtière mentionne que la station-service située à côté de la maison déprécie la **valeur** de celle-ci.



Le saviez-vous?

Le nom **valeur** rime avec **heure**. (P)

Le verbe associé au nom **valeur** est **valoir**. (V)

Exemple : La maison à vendre **vaut** moins que le prix demandé.

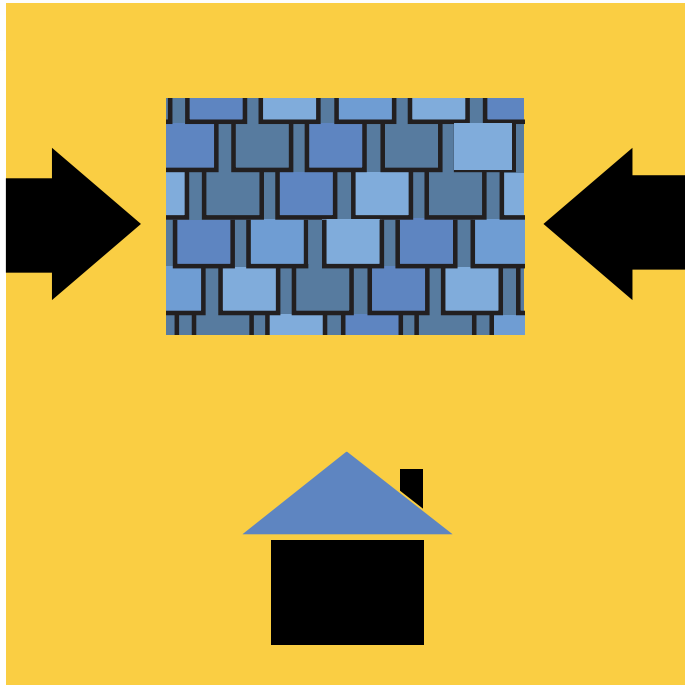


bardeau

nom

un bardeau (m. s.)

des bardeaux (m. pl.)



Définition

Matériau de revêtement mince et rectangulaire, en asphalte ou en bois, utilisé pour protéger la toiture et les façades d'un bâtiment.



Exemples

- 1- Le nouveau **bardeau** foncé donne beaucoup de style à la maison.
- 2- Le **bardeau** en fibre de verre résiste aux vents violents.



Le saviez-vous?

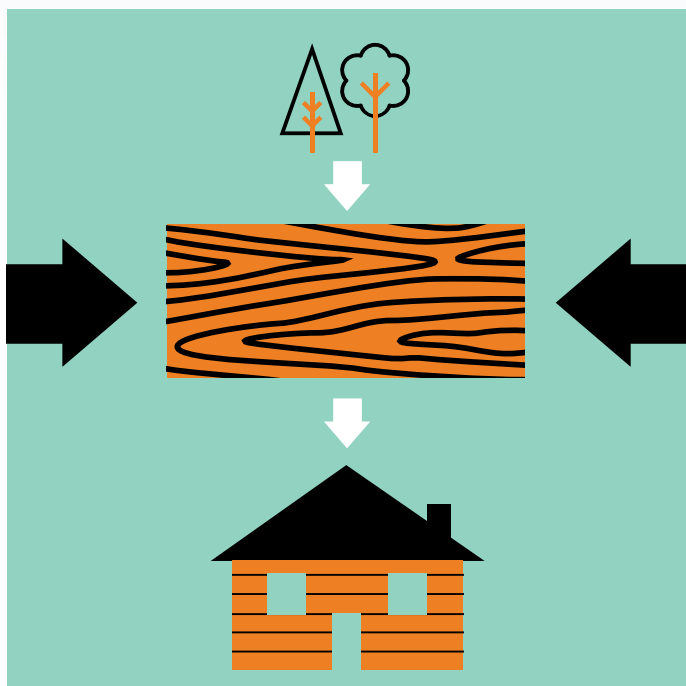
Les lettres **eau** du nom **bardeau** se prononcent [o]. (P)

Au pluriel, le nom *bardeau* devient **bardeaux**. (G)

bois

nom

un bois (m. s.)



Définition

Matière contenue dans les arbres.



Exemples

- 1- La galerie en **bois** traité est en excellent état.
- 2- Le poêle à **bois** a été remplacé parce qu'il n'était pas conforme aux nouvelles normes.



Le saviez-vous?

Le **s** final du nom **bois** est muet, c'est-à-dire qu'il ne se prononce pas. (P)

Employé dans ce sens, le nom **bois** demeure habituellement au singulier. (G)

Lorsqu'il est considéré comme un matériau, le bois ne peut pas être compté. Le nom *bois* doit donc être précédé du déterminant **du**. (G)

Exemple : Le client a acheté **du bois** pour la nouvelle terrasse.

Le nom féminin **boiserie** est formé à partir du nom *bois*. (V)

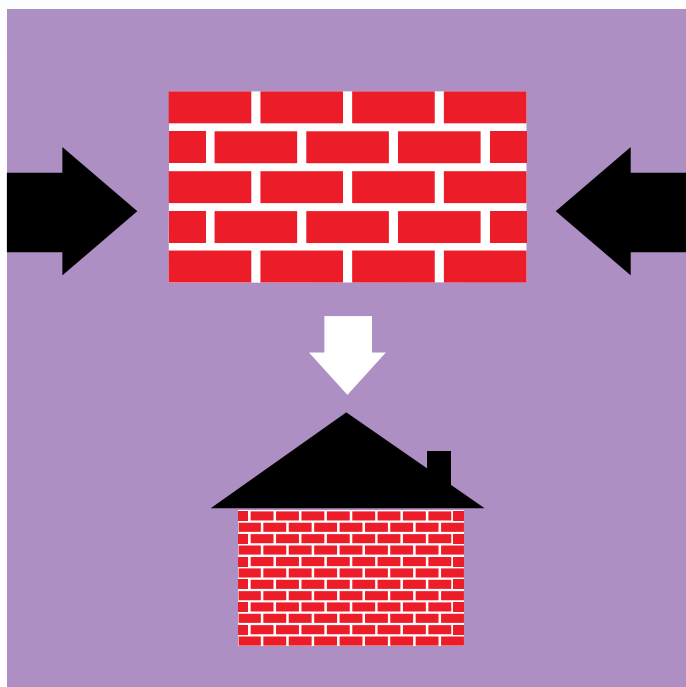
Exemple : Les **boiseries** donnent un cachet à la maison ancestrale.

brique

nom

une brique (f. s.)

des briques (f. pl.)



Définition

Matériau fait d'argile séchée et cuite.



Exemples

- 1- Les murs de **briques** intérieurs sont très populaires auprès des acheteurs.
- 2- La maison en **briques** rouges possède beaucoup de cachet.



Le saviez-vous?

Le nom féminin **briquette** est formé à partir du nom *brique*. (V)

Exemple : Les **briquettes** installées aux murs de la salle à manger donnent à celle-ci un cachet unique.

Le nom **briqueur** est formé à partir du nom *brique*. (V)

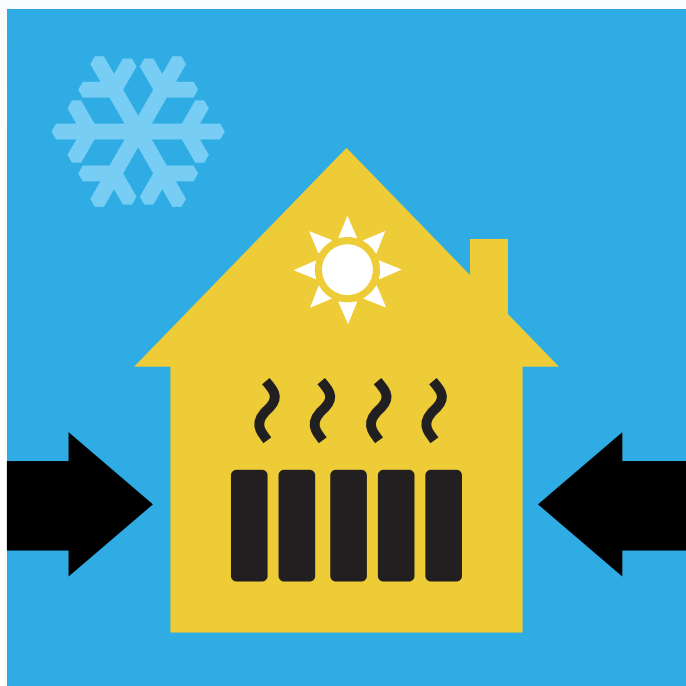
Au féminin, il devient **briqueuse**. (G)

Exemple : Le couple est à la recherche d'un **briqueur** d'expérience pour réparer les murs extérieurs de la maison.

chauffage

nom

un chauffage (m. s.)



Définition

Production de chaleur à l'aide d'un appareil.



Exemples

- 1- Le système de **chauffage** à air pulsé est très bruyant.
- 2- La facture élevée de **chauffage** peut être le signe d'une isolation déficiente.



Le saviez-vous?

Le **g** du nom **chauffage** se prononce [j] parce qu'il est placé devant un **e**. (P)

Le nom **chauffage** s'écrit avec deux **f**. (O)

Les lettres **au** du nom **chauffage** se prononcent [o]. (P)

Employé dans ce sens, le nom **chauffage** demeure habituellement au singulier. (G)

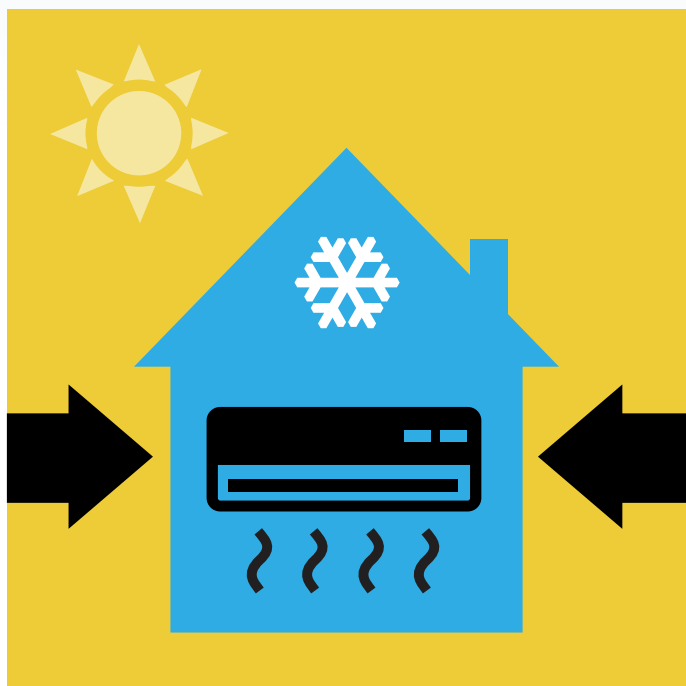
Le verbe associé au nom **chauffage** est **chauffer**. (V)

Exemple : Les locataires **chauffent** très peu en hiver, malgré le froid.

climatisation

nom

une climatisation (f. s.)



Définition

Ensemble des moyens employés pour maintenir, à l'intérieur d'un espace clos, une température plus fraîche qu'à l'extérieur.



Exemples

- 1- La **climatisation** centrale est efficace lors des étés très chauds.
- 2- Le système de **climatisation** est nettoyé annuellement.



Le saviez-vous?

Le **s** du nom **climatisation** se prononce [z] parce qu'il est placé entre deux voyelles. (P)

Dans le nom **climatisation**, le **t** devant **ion** se prononce [s]. (P)

Employé dans ce sens, le nom **climatisation** demeure habituellement au singulier. (G)

Le nom masculin **climatiseur** est formé à partir du nom **climatisation**. (V)

Exemple : La cliente s'est équipée d'un **climatiseur** d'appoint mobile pour mieux rafraîchir son logement durant l'été.

Le verbe associé au nom **climatisation** est **climatiser**. (V)

Exemple : La locataire préfère **climatiser** son logement dès les premières vagues de chaleur.

Il faut distinguer le climatiseur de **l'air climatisé**. (V)

Exemple : Grâce au nouveau climatiseur, l'**air climatisé** de la maison est suffisamment frais.

éclairage

nom

un éclairage (m. s.)



Définition

Production de lumière par une source naturelle ou artificielle.



Exemples

- 1- Les nombreuses fenêtres fournissent un **éclairage** naturel.
- 2- Les encastrés offrent un **éclairage** efficace dans les pièces principales.



Le saviez-vous?

Le **g** du nom **éclairage** se prononce [j] parce qu'il est placé devant un **e**. (P)

Employé dans ce sens, le nom **éclairage** demeure habituellement au singulier. (G)

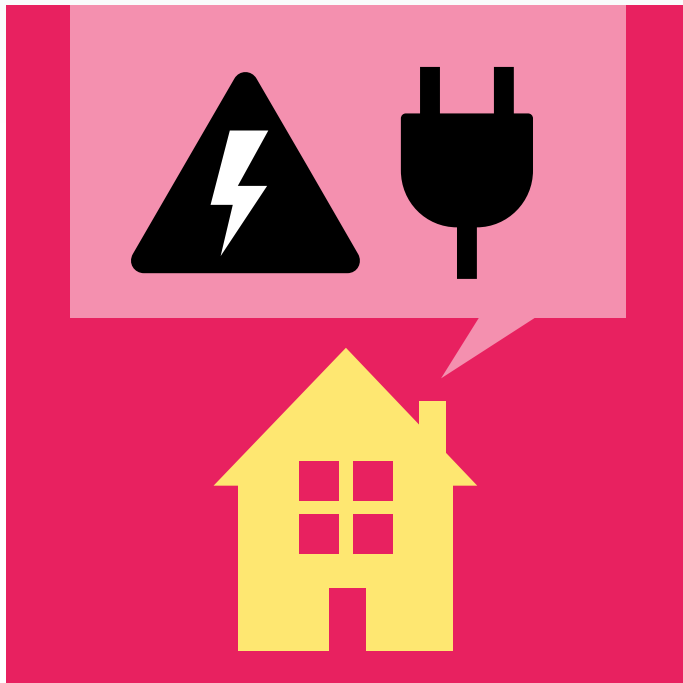
Le verbe associé au nom *éclairage* est **éclairer**. (V)

Exemple : La lumière naturelle **éclaire** bien l'aire ouverte du logement du rez-de-chaussée.

électricité

nom

une électricité (f. s.)



Définition

Forme d'énergie servant à un usage domestique ou industriel.



Exemples

- 1- Les travaux d'**électricité** de la maison sont réalisés par un maître électricien.
- 2- L'appareil de chauffage au gaz, qui fonctionne sans **électricité**, est pratique en cas de panne.



Le saviez-vous?

Le deuxième **c** du nom **électricité** se prononce [s] parce qu'il est suivi d'un **i**. (P)

Employé dans ce sens, le nom **électricité** demeure habituellement au singulier. (G)

Le nom masculin **électricien** est formé à partir du nom **électricité**. (V)

Exemple : Les clients ont embauché un **électricien** pour changer le panneau électrique.

Au féminin, le nom *électricien* devient **électricienne**. (G)

L'adjectif associé au nom *électricité* est **électrique**. (V)

L'adjectif **électrique** a la même forme au masculin et au féminin. (G)

Exemples : un réseau **électrique**, une panne **électrique**.

fenêtre

nom

une fenêtre (f. s.)

des fenêtres (f. pl.)



Définition

Cadre vitré qui ferme une ouverture pratiquée dans un mur.



Exemples

- 1- L'humidité crée de la condensation dans les **fenêtres**.
- 2- Les nouvelles **fenêtres** de cette maison aident à conserver la chaleur pendant les temps froids.



Le saviez-vous?

Le nom masculin **fenêtrage** est formé à partir du nom *fenêtre*. (V)

Exemple : Le **fenêtrage** de l'édifice offre une vue magnifique de la ville.

Une fenêtre est souvent équipée d'une **moustiquaire**. (V)

Exemple : Le propriétaire s'assure que chaque fenêtre est munie d'une **moustiquaire**.

Le nom *moustiquaire* est féminin. (G)

fondation

nom

une fondation (f. s.)

des fondations (f. pl.)



Définition

Partie d'un bâtiment située sous la surface du sol et permettant la répartition égale du poids de la construction sur le sol pour en assurer la stabilité.



Exemples

- 1- Les fissures dans la **fondation** causent des infiltrations d'eau.
- 2- Le crépi recouvrant les **fondations** de la maison est abîmé.



Le saviez-vous?

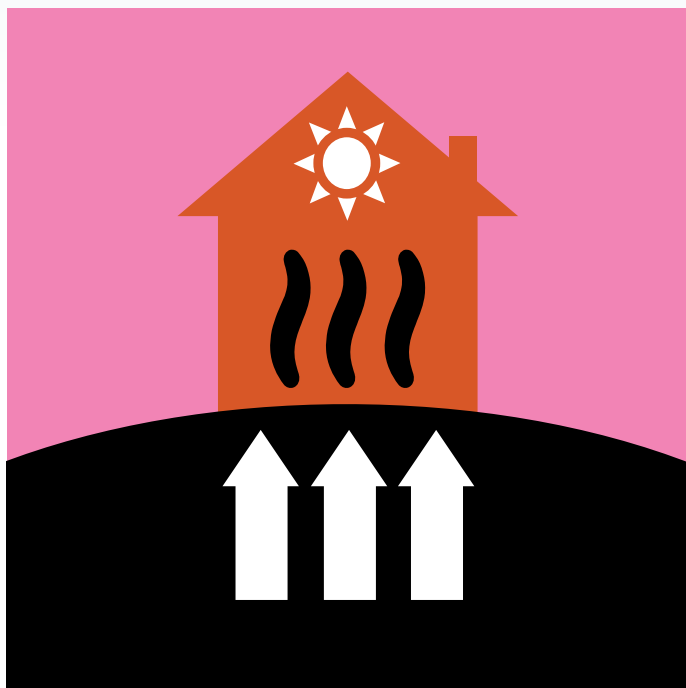
Dans le nom **fondation**, le **t** devant **ion** se prononce [s]. (P)

On peut utiliser **solage** pour désigner les fondations. (V)

géothermie

nom

une géothermie (f. s.)



Définition

Source d'énergie provenant de la terre et utilisée pour le chauffage et la climatisation.



Exemples

- 1- Le système de **géothermie** installé dans la maison a une durée de vie de cinquante ans.
- 2- La **géothermie** permet de réduire les coûts liés au chauffage de l'immeuble.



Le saviez-vous?

Les lettres **th** du nom **géothermie** se prononcent [t]. (P)

Employé dans ce sens, le nom **géothermie** demeure habituellement au singulier. (G)

L'adjectif associé au nom *géothermie* est **géothermique**. (V)

L'adjectif **géothermique** a la même forme au masculin et au féminin. (G)

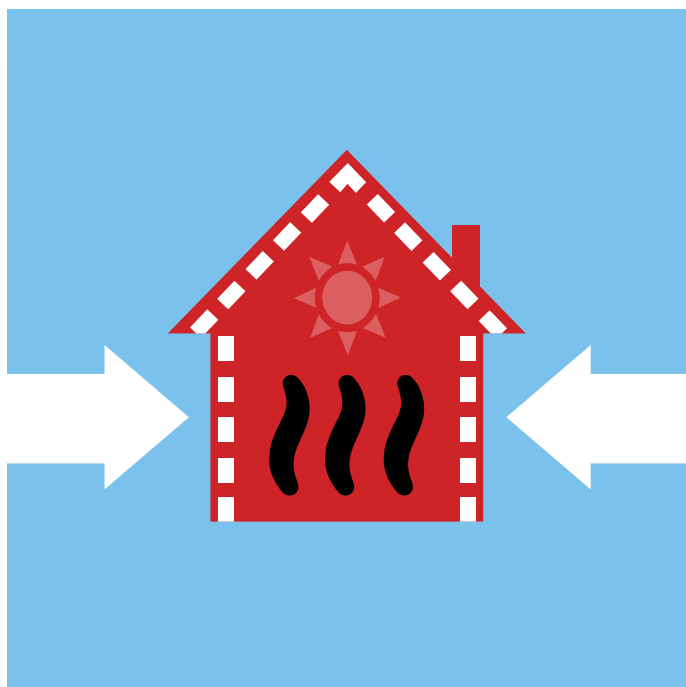
Exemples : le chauffage **géothermique**, la centrale **géothermique**.

isolation

nom

une isolation (f. s.)

des isolations (f. pl.)



Définition

Protection d'un bâtiment contre la chaleur, le froid ou le bruit.



Exemples

- 1- Les travaux d'**isolation** permettent de réduire la consommation d'énergie.
- 2- L'**isolation** acoustique de la copropriété bloque la plupart des bruits.



Le saviez-vous?

Le **s** du nom **isolation** se prononce [z] parce qu'il est placé entre deux voyelles. (P)

Dans le nom **isolation**, le **t** devant **ion** se prononce [s]. (P)

Le verbe associé au nom *isolation* est **isoler**. (V)

Exemple : Le propriétaire a dû **isoler** les murs extérieurs de sa maison afin d'éviter les pertes de chaleur trop importantes.

L'adjectif associé au nom *isolation* est **isolant**. (V)

Au féminin, il devient **isolante**. (G)

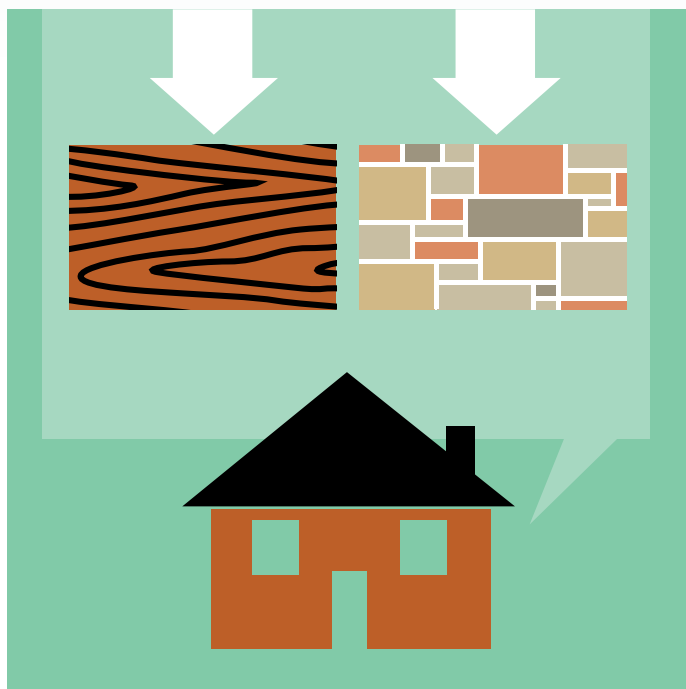
Exemples : un panneau **isolant**, une mousse **isolante**.

matériau

nom

un matériau (m. s.)

des matériaux (m. pl.)



Définition

Élément servant à la construction d'un bâtiment.



Exemples

- 1- La cuisine est construite avec plusieurs **matériaux** nobles, dont le marbre.
- 2- Les **matériaux** durables, qui ont moins de répercussions sur l'environnement, sont très populaires.



Le saviez-vous?

Les lettres **au** du nom **matériau** se prononcent [o]. (P)

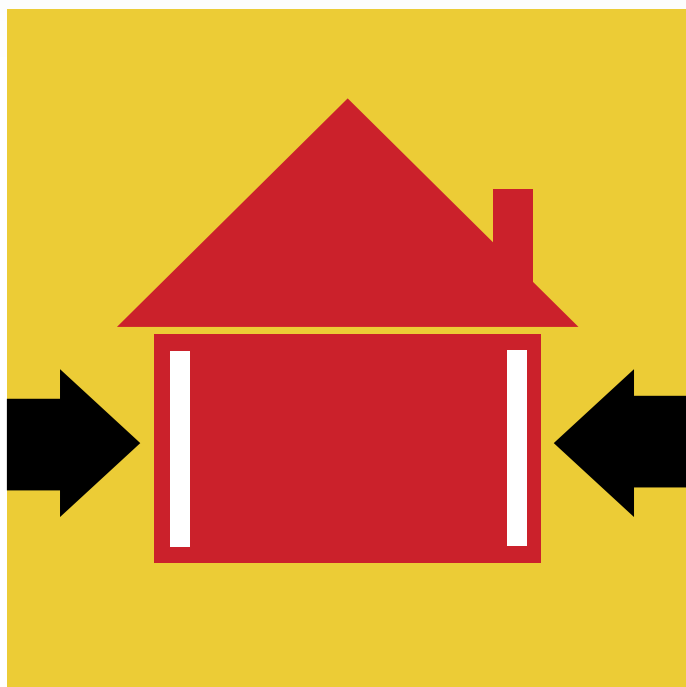
Au pluriel, le nom **matériau** devient **matériaux**. (G)

mur

nom

un mur (m. s.)

des murs (m. pl.)



Définition

Paroi verticale ou inclinée utilisée pour délimiter ou séparer un espace.



Exemples

- 1- Le **mur** porteur ne peut pas être retiré.
- 2- L'humidité crée des taches sur les **murs** de la salle de bain.



Le saviez-vous?

Le nom masculin **muret** est formé à partir du nom *mur*. (V)

Exemple : Le paysagiste recommande l'installation d'un **muret** de béton pour créer une plate-bande près de la piscine.

Le nom masculin **mur porteur** est formé à partir du nom *mur*. (V)

Exemple : La cliente ne peut pas avoir d'aire ouverte dans sa maison en raison du **mur porteur** entre la cuisine et le salon.

Le nom masculin **mur mitoyen** est formé à partir du nom *mur*. (V)

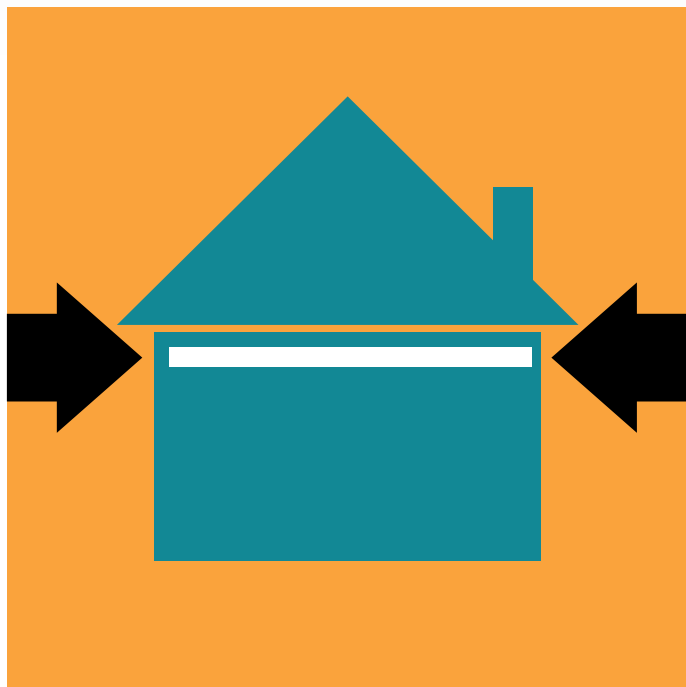
Exemple : Le **mur mitoyen** entre les deux propriétés permet une bonne insonorisation.

plafond

nom

un plafond (m. s.)

des plafonds (m. pl.)



Définition

Paroi horizontale qui délimite un espace dans sa partie supérieure.



Exemples

- 1- Les **plafonds** suspendus permettent un accès facile aux tuyaux et aux câbles.
- 2- Le **plafond** tendu avec un effet miroir agrandit la pièce.



Le saviez-vous?

Le **d** final du nom **plafond** est muet, c'est-à-dire qu'il ne se prononce pas. (P)

Le nom masculin **plafonnier** est formé à partir du nom **plafond**. (V)

Exemple : Le **plafonnier** de la salle à manger fait partie des inclusions de la maison.

plancher

nom

un plancher (m. s.)

des planchers (m. pl.)



Définition

Surface inférieure d'un bâtiment constituant une plateforme au rez-de-chaussée ou une séparation entre deux étages.



Exemples

- 1- Les **planchers** en bois franc sont usés et devront être changés.
- 2- Les **planchers** chauffants rehaussent le confort de la maison.



Le saviez-vous?

Il faut distinguer le plancher de l'**étage**. (V)

Exemple : Le client qui habite au premier **étage** a fait changer les planchers de son appartement.

plâtre

nom

un plâtre (m. s.)

des plâtres (m. pl.)



Définition

Poudre blanche, tirée du gypse, mélangée avec de l'eau pour obtenir une pâte.



Exemples

- 1- Plusieurs couches de **plâtre** seront nécessaires pour réparer le mur.
- 2- Le plafond de **plâtre** est fissuré.



Le saviez-vous?

Le verbe associé au nom *plâtre* est **plâtrer**. (V)

Exemple : L'ouvrier commencera à **plâtrer** les murs du salon dès demain.

Le nom masculin **plâtrier** est formé à partir du nom *plâtre*. (V)

Exemple : Le **plâtrier** répare les fissures des murs du salon.

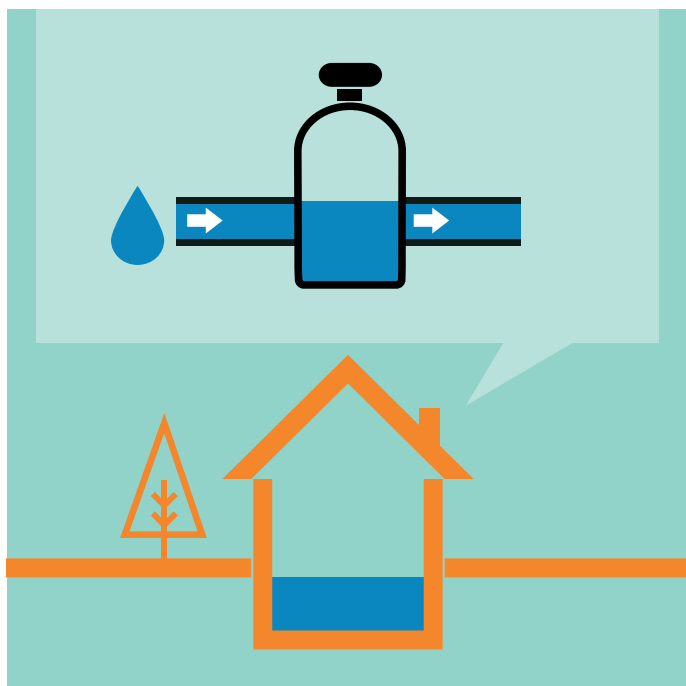
Au féminin, le nom *plâtrier* devient **plâtrière**. (G)

pompe d'évacuation

nom

une pompe d'évacuation (f. s.)

des pompes d'évacuation (f. pl.)



Définition

Système utilisé pour évacuer le surplus d'eau présent dans le bassin de captation ou l'eau infiltrée dans les sous-sols.



Exemples

- 1- La **pompe d'évacuation** est nécessaire dans cette maison, car les inondations sont fréquentes.
- 2- Lors des dernières averses, la **pompe d'évacuation** s'est mise en marche.



Le saviez-vous?

Les lettres **om** du nom **pompe** se prononcent [on]. (P)

Le son [on] se transcrit par **om** devant un **p**. (O)

Le verbe associé au nom **pompe** est **pomper**. (V)

Exemple : Toute l'eau accumulée depuis les dernières pluies a pu être **pompée**.

Dans le nom **évacuation**, le **t** devant **ion** se prononce [s]. (P)

Dans **pompe d'évacuation**, le complément **évacuation** est invariable. (G)

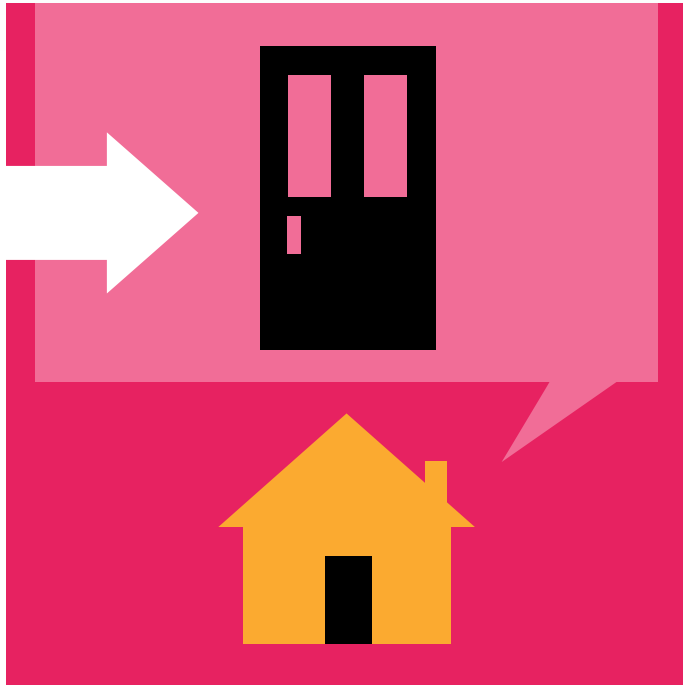
Exemples : une pompe d'**évacuation**, des pompes d'**évacuation**.

porte

nom

une porte (f. s.)

des portes (f. pl.)



Définition

Ouverture pratiquée dans un mur pour permettre la circulation entre l'intérieur et l'extérieur d'un bâtiment ou d'une pièce.



Exemples

- 1- Les **portes** battantes à l'intérieur de la maison ont été changées.
- 2- La **porte**-patio à quatre panneaux permet d'apprécier la vue sur le lac.



Le saviez-vous?

Le nom féminin ***porte moustiquaire*** est formé à partir du nom *porte*. (V)

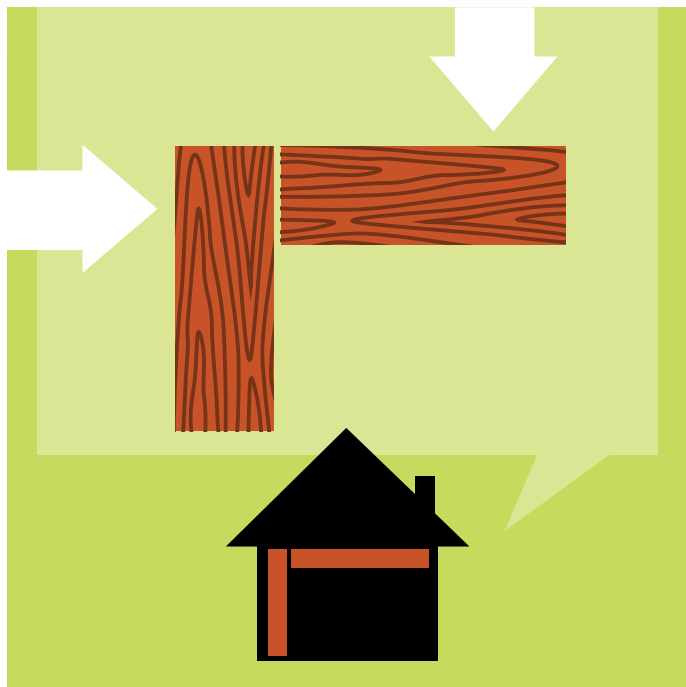
Exemple : La cliente doit réparer la **porte moustiquaire**, endommagée par son chat.

poutre

nom

une poutre (f. s.)

des poutres (f. pl.)



Définition

Élément de construction allongé servant de support dans un bâtiment.



Exemples

- 1- Les **poutres** en bois de la structure sont pourries.
- 2- Les **poutres** apparentes au plafond donnent beaucoup de cachet au chalet.



Le saviez-vous?

Le nom féminin **poutrelle** est formé à partir du nom *poutre*. (V)

Exemple : Les **poutrelles** de bois semblent pourries et devront être remplacées.

puits artésien

nom

un puits artésien (m. s.)

des puits artésiens (m. pl.)



Définition

Trou destiné à capter l'eau souterraine.



Exemples

- 1- Les experts en forage creusent un **puits artésien**.
- 2- Le **puits artésien** fournit de l'eau de qualité toute l'année.



Le saviez-vous?

Les lettres finales **t** et **s** du nom **puits** sont muettes, c'est-à-dire qu'elles ne se prononcent pas. (P)

Le nom **puits** se termine par un **s** au singulier et au pluriel. (O)

Le verbe associé au nom **puits** est **puiser**. (V)

Exemple : Le village **puise** son eau potable à même le grand réservoir d'eau de pluie.

Le **s** de l'adjectif **artésien** se prononce [z] parce qu'il est placé entre deux voyelles. (P)

Au féminin, l'adjectif **artésien** devient **artésienne**. (G)

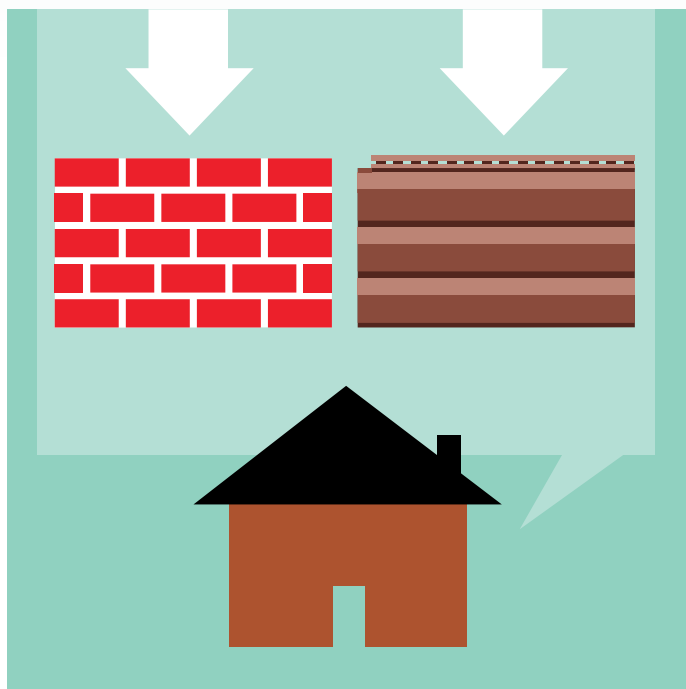
Exemples : un puits **artésien**, une eau **artésienne**.

revêtement

nom

un revêtement (m. s.)

des revêtements (m. pl.)



Définition

Élément qui recouvre les surfaces d'un bâtiment pour les protéger ou les décorer.



Exemples

- 1- Le jumelé possède un **revêtement** extérieur en vinyle.
- 2- Le **revêtement** mural en papier peint ne plaît pas aux visiteurs.



Le saviez-vous?

Le verbe associé au nom *revêtement* est **revêtir**. (V)

Exemple : Les murs **sont revêtus** de briques peintes de différentes couleurs.

toit

nom

un toit (m. s.)

des toits (m. pl.)



Définition

Partie supérieure d'un bâtiment, qui permet de le recouvrir et de le protéger.



Exemples

- 1- Les bardeaux du **toit** ont été changés l'an dernier.
- 2- Le **toit** en pente facilite l'écoulement de l'eau et de la neige.



Le saviez-vous?

Le **t** final du nom **toit** est muet, c'est-à-dire qu'il ne se prononce pas. (P)

Il existe plusieurs types de toits, comme le [toit plat](#) et le [toit en pente](#).

Exemple : La neige s'accumule sur le **toit plat** du duplex.

Exemple : Le **toit en pente** donne beaucoup de cachet à la maison victorienne.

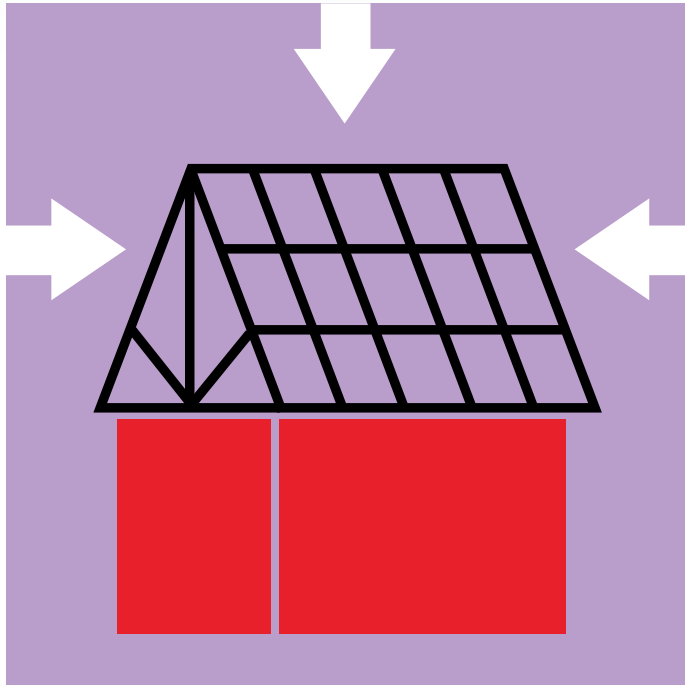
Le nom *toit* appartient à la famille du nom **toiture**. (V)

toiture

nom

une toiture (f. s.)

des toitures (f. pl.)



Définition

Ensemble constitué de la couverture d'un bâtiment et de la charpente qui la supporte.



Exemples

- 1- Le professionnel fait une inspection complète de la **toiture**.
- 2- L'isolation de la **toiture** du bâtiment offre aussi une résistance au feu.



Le saviez-vous?

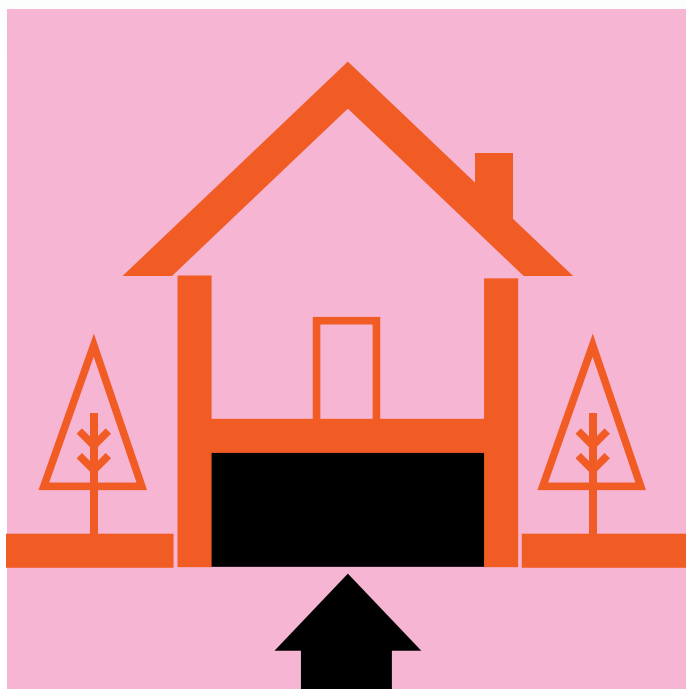
Le nom *toiture* appartient à la famille du nom **toit**. (V)

vide sanitaire

nom

un vide sanitaire (m. s.)

des vides sanitaires (m. pl.)



Définition

Espace entre le sol naturel et le plancher du rez-de-chaussée d'un bâtiment sans sous-sol.



Exemples

- 1- Le **vide sanitaire** de la maison permet une protection supplémentaire contre les inondations.
- 2- La mauvaise isolation du **vide sanitaire** crée des moisissures.



Le saviez-vous?

Le verbe associé au nom *vide* est **vider**.
La forme pronominale **se vider** peut aussi s'utiliser. (V)

Exemple : Le réservoir du chauffe-eau **se vide** très rapidement.

L'adjectif **sanitaire** a la même forme au masculin et au féminin. (G)

Exemples : un problème **sanitaire**, une installation **sanitaire**.



allée

nom

une allée (f. s.)

des allées (f. pl.)



Définition

Chemin bordé de verdure ou d'arbres.



Exemples

- 1- L'**allée** qui mène à la maison est bordée de fleurs.
- 2- Les mauvaises herbes couvrant l'**allée** centrale devront être enlevées.



Le saviez-vous?

Le **e** final du nom **allée** est muet, c'est-à-dire qu'il ne se prononce pas. (P)

Il ne faut pas confondre le nom **allée**, qui se termine par **ée**, et le verbe **aller**, qui se termine par **er** à l'infinitif. (O)

aménagement paysager

nom

un aménagement paysager (m. s.)

des aménagements paysagers (m. pl.)



Définition

Aménagement d'un espace extérieur qui consiste à disposer harmonieusement des éléments naturels et artificiels.



Exemples

- 1- Le professionnel présente les plans de l'**aménagement paysager**.
- 2- L'**aménagement paysager** harmonieux donne envie de passer du temps à l'extérieur.



Le saviez-vous?

Le **t** final du nom **aménagement** est muet, c'est-à-dire qu'il ne se prononce pas. (P)

Le **g** du nom **aménagement** se prononce [j] parce qu'il est placé devant un **e**. (P)

Le verbe associé au nom *aménagement* est **aménager**. (V)

Exemple : Le client a fait **aménager** sa cour par un jardinier.

Le **s** de l'adjectif **paysager** se prononce [z] parce qu'il est placé entre deux voyelles. (P)

Le **g** de l'adjectif **paysager** se prononce [j] parce qu'il est placé devant un **e**. (P)

Au féminin, l'adjectif *paysager* devient **paysagère**. (G)

Exemples : une installation **paysagère**, une architecture **paysagère**.

Le verbe associé à l'adjectif *paysager* est **paysager**. (V)

Exemple : Le client a fait **paysager** son jardin afin d'attirer les acheteurs.

Le verbe **paysager** s'écrit et se prononce comme l'adjectif. (O) (P)

Le nom **paysagiste** appartient à la famille de l'adjectif *paysager*. (V)

Exemple : La cliente a fait appel à un **paysagiste** pour qu'il exécute des travaux d'aménagement dans la cour.

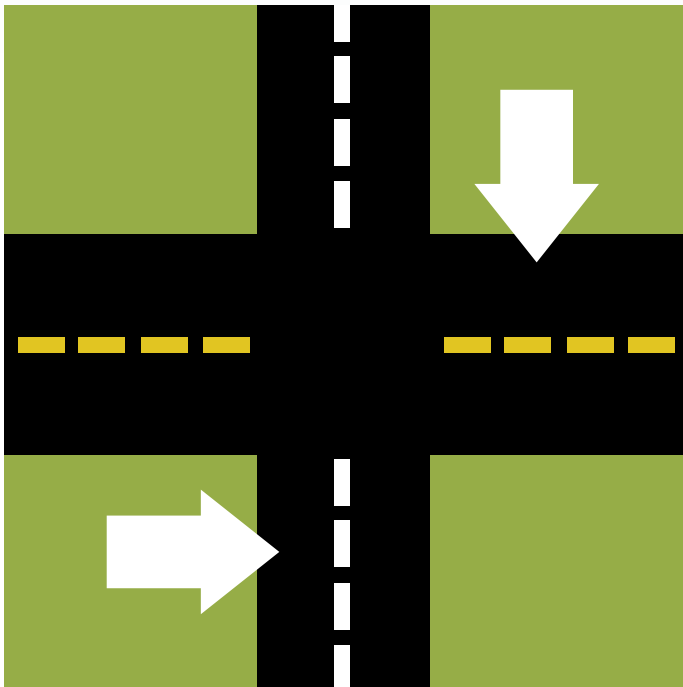
Le nom **paysagiste** peut désigner un homme ou une femme. (G)

asphalte

nom

un asphalte (m. s.)

des asphaltes (m. pl.)



Définition

Préparation à base de pétrole destinée à recouvrir des chaussées.



Exemples

- 1- L'entrée en **asphalte** est fissurée à plusieurs endroits.
- 2- Les copropriétaires doivent faire remplacer l'**asphalte** du stationnement extérieur.



Le saviez-vous?

Les lettres **ph** du nom **asphalte** se prononcent [f]. (P)

Le nom *asphalte* est masculin. (G)

Exemples : de l'**asphalte** neuf, de l'**asphalte** brûlant.

Le nom masculin **bardeau d'asphalte** est formé à partir du nom *asphalte*. (V)

Exemple : Les couvreurs ont changé le **bardeau d'asphalte** de la maison, car le toit coulait.

Le verbe associé au nom *asphalte* est **asphalter**. (V)

Exemple : La cliente a fait **asphalter** l'allée qui mène au garage.

balcon

nom

un balcon (m. s.)

des balcons (m. pl.)



Définition

Plateforme aménagée sur la façade d'un bâtiment et accessible à partir de l'intérieur.



Exemples

- 1- Le grand **balcon** arrière permet de recevoir plusieurs invités.
- 2- L'orientation du **balcon** permet de profiter du soleil pendant plusieurs heures.



Le saviez-vous?

Il faut distinguer le balcon de la **terrasse**, de la [galerie](#) et du [perron](#). (V)

Exemple : Les clients ont acheté un nouveau barbecue pour la **terrasse**.

Exemple : Les clients désirent acheter un chalet avec une **galerie** qui donne sur le lac.

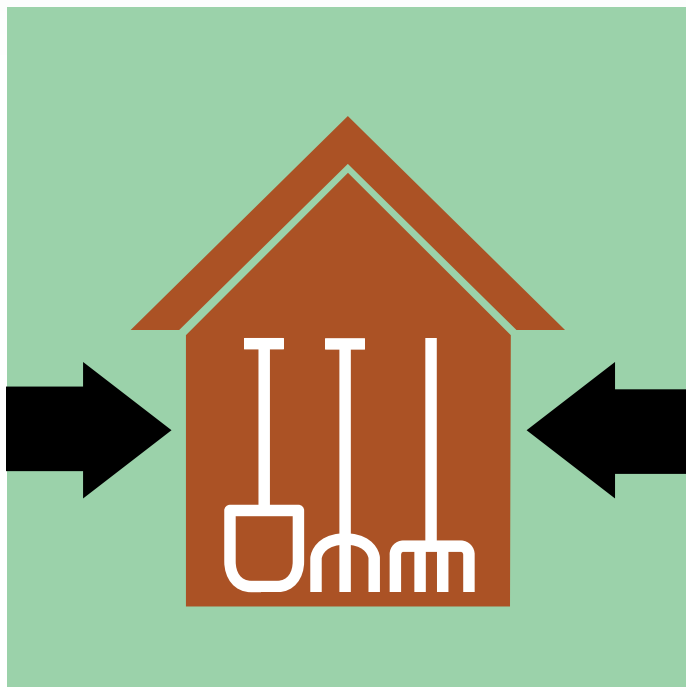
Exemple : Les marches du **perron** doivent être réparées pour éviter qu'un accident survienne.

cabanon

nom

un cabanon (m. s.)

des cabanons (m. pl.)



Définition

Cabane destinée au rangement des outils de jardin et des objets dont on se sert à l'extérieur.



Exemples

- 1- Le **cabanon** est trop petit pour contenir tout l'équipement de jardinage.
- 2- Le **cabanon** préfabriqué est installé sur une dalle de béton.



Le saviez-vous?

Le nom *cabanon* appartient à la famille du nom ***cabane***. (V)

On peut utiliser ***remise*** pour désigner un cabanon. (V)

Exemple : Le client range sa tondeuse à gazon dans la ***remise*** au fond de la cour.

clôture

nom

une clôture (f. s.)

des clôtures (f. pl.)



Définition

Installation permettant de délimiter un espace.



Exemples

- 1- La **clôture** de bois offre beaucoup d'intimité.
- 2- La piscine est entourée d'une **clôture** en fer forgé.



Le saviez-vous?

Le verbe associé au nom *clôture* est **clôturer**. (V)

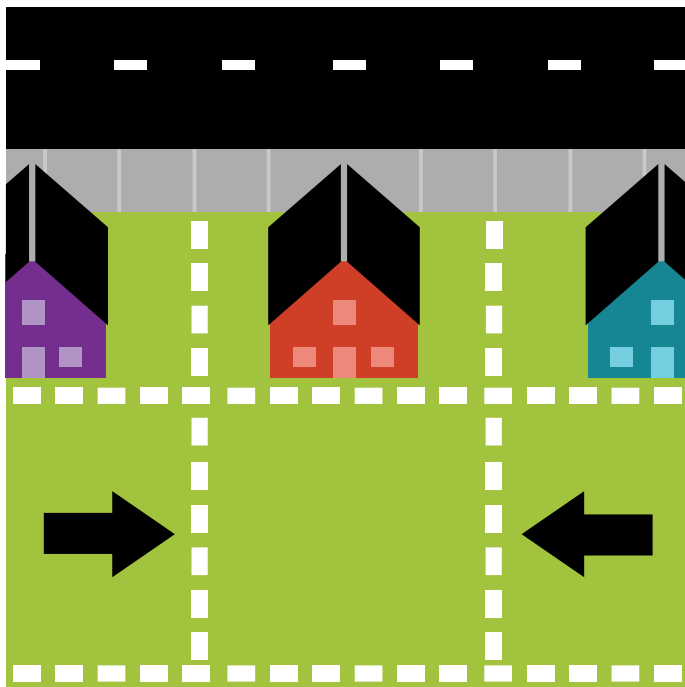
Exemple : Le client a dû faire **clôturer** son terrain après l'installation d'une piscine creusée.

cour

nom

une cour (f. s.)

des cours (f. pl.)



Définition

Espace découvert délimité par des bâtiments ou des clôtures.



Exemples

- 1- La **cour** est spacieuse et parfaite pour recevoir des amis.
- 2- Le triplex offre une **cour** arrière commune.



Le saviez-vous?

On peut utiliser **arrière-cour** et **cour arrière** pour désigner une cour. (V)

Le nom **cour** peut avoir plusieurs sens. (V)

Lorsqu'il désigne un terrain, le nom **cour** est féminin. (G)

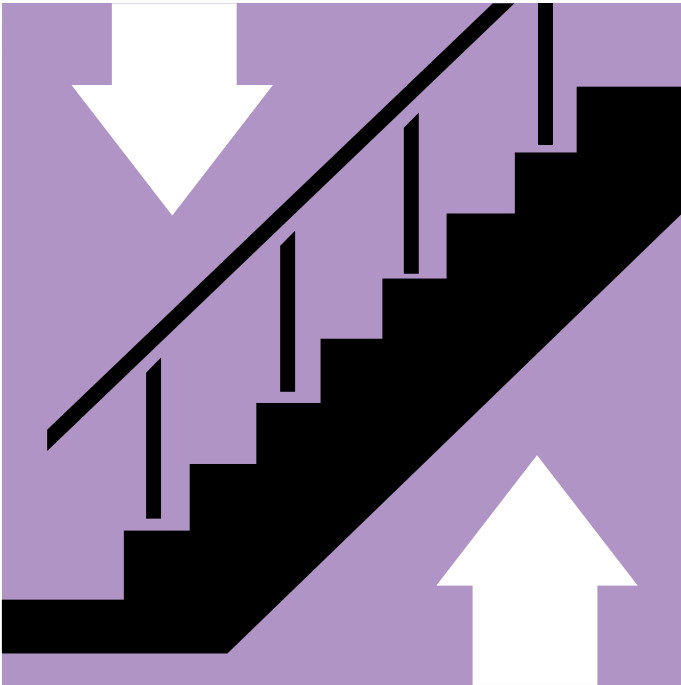
Exemples : une **cour** spacieuse, une petite **cour**.

escalier

nom

un escalier (m. s.)

des escaliers (m. pl.)



Définition

Suite de marches reliant deux étages.



Exemples

- 1- L'**escalier** intérieur est recouvert de tapis.
- 2- Une rampe d'**escalier** devra être ajoutée.



Le saviez-vous?

Le nom **escalier** est masculin. (G)

Exemples : un grand **escalier**, un **escalier** abrupt.

Le nom masculin **escalier en colimaçon** est formé à partir du nom *escalier*. (V)

Exemple : Les **escaliers en colimaçon** extérieurs sont un attrait touristique à Montréal.

jardin

nom

un jardin (m. s.)

des jardins (m. pl.)



Définition

Lieu aménagé pour cultiver des végétaux.



Exemples

- 1- Le **jardin** potager fournit des légumes pendant tout l'été.
- 2- L'emplacement du **jardin** permet un ensoleillement maximal.



Le saviez-vous?

Le verbe associé au nom *jardin* est **jardiner**. (V)

Exemple : La cliente cherche une maison avec une grande cour arrière, car elle veut pouvoir **jardiner**.

Le nom masculin **jardinier** est formé à partir du nom *jardin*. (V)

Exemple : Le **jardinier** que le client a engagé utilise des engrais biologiques.

Au féminin, le nom *jardinier* devient **jardinière**. (G)

pavé de béton

nom

un pavé de béton (m. s.)

des pavés de béton (m. pl.)



Définition

Revêtement de sol constitué de blocs de béton juxtaposés et mis à niveau.



Exemples

- 1- Le **pavé de béton** de l'entrée principale donne une valeur ajoutée à la maison.
- 2- La cour arrière possède des trottoirs de **pavé de béton**.



Le saviez-vous?

Le verbe associé au nom *pavé* est **paver**. (V)

Exemple : La cliente a fait **paver** l'allée menant à sa maison.

L'adjectif associé au nom *pavé* est **pavé**. (V)

Il s'écrit et se prononce comme le nom. (O) (P)

Le féminin de l'adjectif *pavé* est **pavée**. (G)

Exemple : Le client a acheté des meubles de jardin à mettre sur la terrasse **pavée**.

Dans *pavé de béton*, le complément **béton** est invariable. (G)

Exemples : un pavé de **béton**, des pavés de **béton**.

On peut utiliser **pavé uni** pour désigner un pavé de béton. (V)

Exemple : Le paysagiste a prévu d'installer un trottoir en **pavé uni** menant à la cour.

pelouse

nom

une pelouse (f. s)

des pelouses (f. pl.)



Définition

Terrain couvert d'herbe fine entretenue.



Exemples

- 1- La **pelouse** bien entretenue fait une bonne impression aux visiteurs.
- 2- La **pelouse** a jauni sous l'effet de la sécheresse.



Le saviez-vous?

Le **s** du nom **pelouse** se prononce [z] parce qu'il est placé entre deux voyelles. (P)

La pelouse est généralement constituée de **gazon**. (V)

Exemple : Le client a semé du **gazon** dans la cour.

piscine

nom

une piscine (f. s.)

des piscines (f. pl.)



Définition

Bassin artificiel rempli d'eau et servant à la natation et à la baignade.



Exemples

- 1- La **piscine** creusée et chauffée fait le bonheur de toute la famille.
- 2- La toile de la **piscine** hors terre est déchirée.



Le saviez-vous?

Le **s** du nom **piscine** est prononcé. (P)

Le **c** du nom **piscine** se prononce [**s**] parce qu'il est suivi d'un **i**. (P)

Le groupe de lettres **sc** se prononce donc [**s**]. (P)

Dans le nom **piscine**, le **c** est précédé d'un **s**. Cette graphie est rare. (O)

Il faut distinguer la **piscine creusée** de la **piscine hors terre**. (V)

Exemple : L'installation d'une **piscine creusée** a obligé le client à réaménager sa cour.

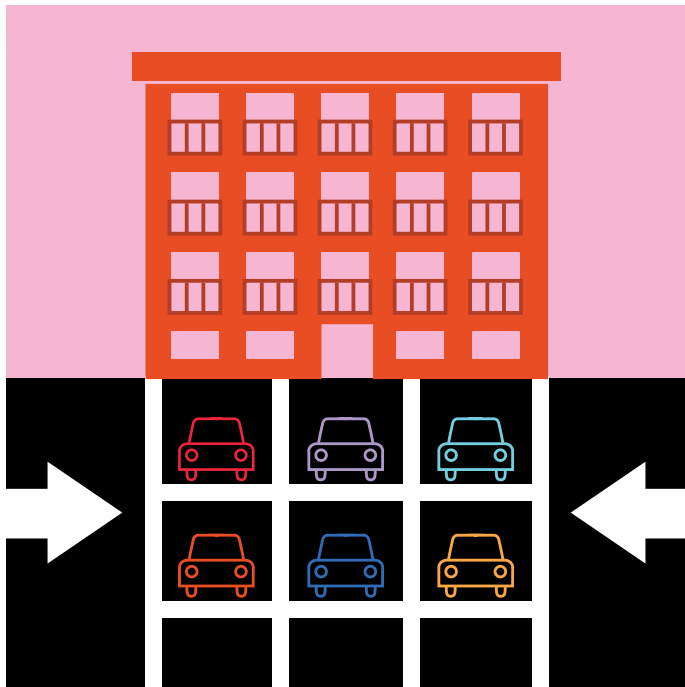
Exemple : Le client doit vider l'eau de sa **piscine hors terre** avant les premiers gels.

stationnement

nom

un **stationnement** (m. s.)

des **stationnements** (m. pl.)



Définition

Endroit aménagé pour garer des véhicules pendant une période plus ou moins longue.



Exemples

- 1- La copropriété possède un **stationnement** souterrain.
- 2- Le **stationnement** est assez grand pour six automobiles.



Le saviez-vous?

Dans le nom **stationnement**, le **t** devant **ion** se prononce [s]. (P)

Le nom **stationnement** s'écrit avec deux **n**. (O)

Le verbe associé au nom *stationnement* est **stationner**. (V)

Exemple : La voiture du courtier **est stationnée** dans l'entrée asphaltée.

On peut utiliser **garer** pour remplacer le verbe *stationner*. (V)

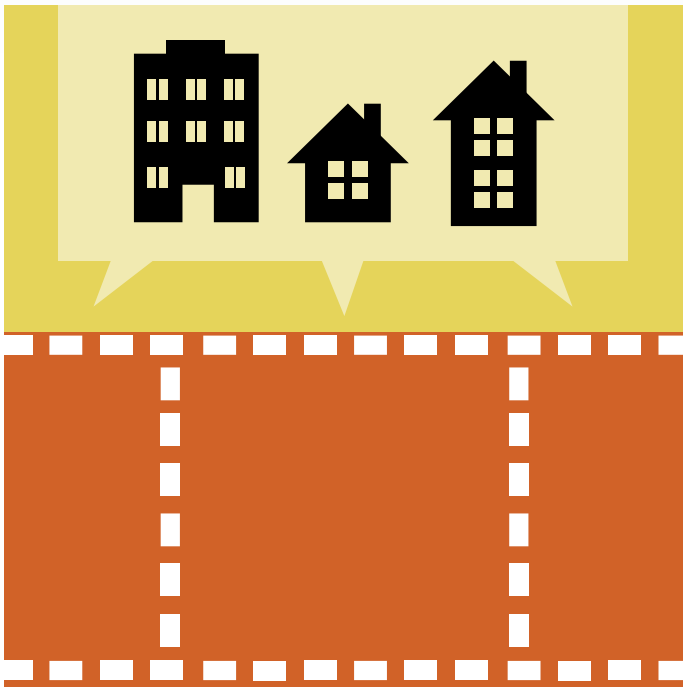
Le nom masculin **stationnement intérieur** est formé à partir du nom *stationnement*. (V)

terrain

nom

un terrain (m. s.)

des terrains (m. pl.)



Définition

Étendue de sol destinée à la construction de bâtiments.



Exemples

- 1- La superficie du **terrain** est de 6 000 mètres carrés.
- 2- Le **terrain** défriché est zoné résidentiel.



Le saviez-vous?

Le nom **terrain** s'écrit avec deux *r*. (O)

Le nom masculin **terrassément** est formé à partir du nom *terrain*. (V)

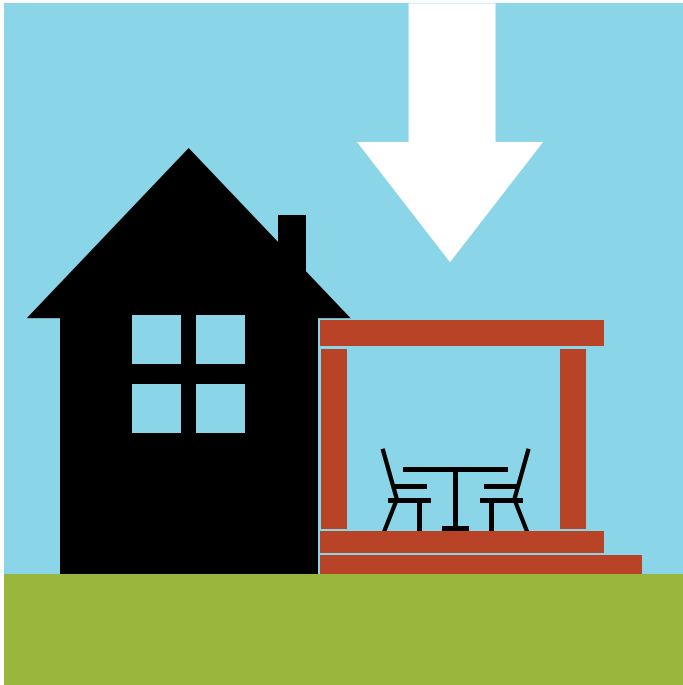
Exemple : L'entrepreneur doit effectuer des travaux de **terrassément** pour préparer le terrain avant la construction des maisons.

terrasse

nom

une terrasse (f. s.)

des terrasses (f. pl.)



Définition

Surface extérieure souvent située au même niveau que la porte arrière d'une maison, et servant aux activités de détente extérieures.



Exemples

- 1- La **terrasse** est soutenue par des pieux.
- 2- La grande **terrasse** en bois permet de recevoir plusieurs personnes.



Le saviez-vous?

Le nom **terrasse** s'écrit avec deux **r** et deux **s**. (O)

Il faut distinguer la terrasse du **balcon**, de la [galerie](#) et du [perron](#). (V)

Exemple : Les clients cherchent une maison avec un **balcon** arrière qui surplombe la cour.

Exemple : Une immense **galerie** fait le tour de la maison ancestrale.

Exemple : Le client a déneigé le **perron** avant l'arrivée des visiteurs.



bureau

nom

un bureau (m. s.)

des bureaux (m. pl.)



Définition

Pièce aménagée en espace de travail.



Exemples

- 1- L'aménagement d'un **bureau** favorise le travail à domicile.
- 2- Le **bureau** est dans une pièce fermée loin de la salle de jeux.



Le saviez-vous?

Les lettres **eau** du nom **bureau** se prononcent [o]. (P)

Au pluriel, le nom *bureau* devient **bureaux**. (G)

Le nom masculin **bureau** peut aussi avoir un autre sens. (V)

Exemple : La cliente étale ses nombreux documents de travail sur son nouveau **bureau**.

chambre

nom

une chambre (f. s.)

des chambres (f. pl.)



Définition

Pièce aménagée pour le coucher.



Exemples

- 1- Les jeunes familles aiment avoir trois **chambres** au même étage.
- 2- La **chambre** principale est spacieuse.



Le saviez-vous?

Les lettres **am** du nom **chambre** se prononcent [an]. (P)

Le son [an] se transcrit par **am** devant un **b**. (O)

On peut utiliser **chambre à coucher** pour désigner une chambre. (V)

Il faut distinguer la **chambre principale** de la **chambre d'invités**. (V)

Exemple : La **chambre principale** du logement est aérée et lumineuse.

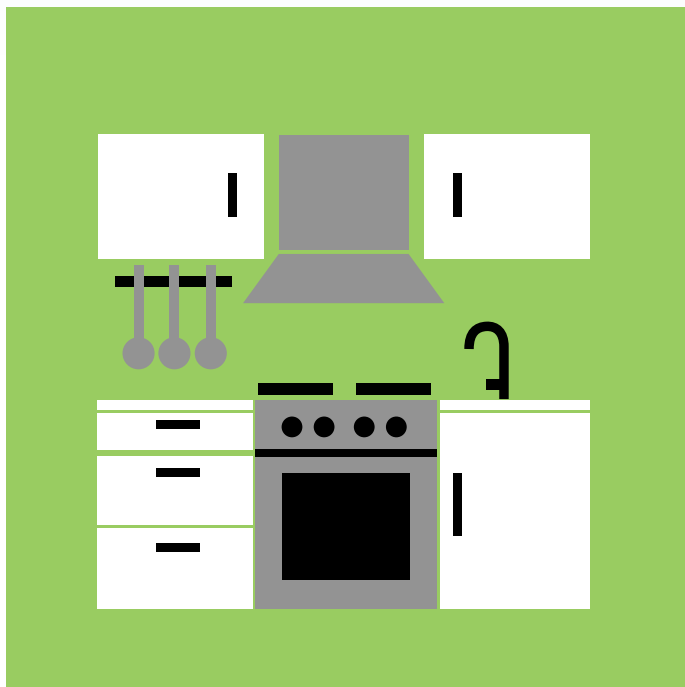
Exemple : Les propriétaires souhaitent aménager la pièce du sous-sol en **chambre d'invités**.

cuisine

nom

une cuisine (f. s.)

des cuisines (f. pl.)



Définition

Pièce où l'on prépare les repas.



Exemples

- 1- La **cuisine** rénovée est la pièce centrale de la maison.
- 2- La **cuisine** ergonomique, avec ses nombreux rangements, attire les visiteurs.



Le saviez-vous?

Le **s** du nom **cuisine** se prononce [z] parce qu'il est placé entre deux voyelles. (P)

Le verbe associé au nom *cuisine* est **cuisiner**. (V)

Exemple : Le locataire **cuisine** souvent de petits plats à la mijoteuse.

Le nom féminin **cuisinette** est formé à partir du nom *cuisine*. (V)

Exemple : Le studio comprend une **cuisinette** petite, mais fonctionnelle.

Il faut distinguer la cuisine du **coin-repas**. (V)

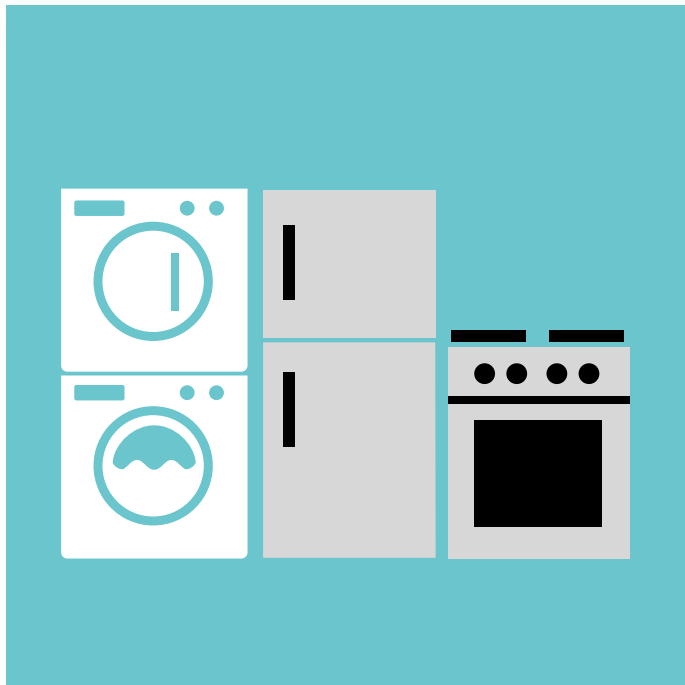
Exemple : Un **coin-repas** a pu être aménagé dans l'immense aire ouverte du rez-de-chaussée.

électroménager

nom

un électroménager (m. s.)

des électroménagers (m. pl.)



Définition

Appareil ménager fonctionnant à l'électricité.



Exemples

- 1- Les **électroménagers** de la maison sont écoénergétiques.
- 2- Les **électroménagers** sont inclus dans la vente de l'appartement en copropriété.



Le saviez-vous?

Le **g** du nom **électroménager** se prononce [j] parce qu'il est placé devant un **e**. (P)

On peut utiliser **appareil électroménager** pour désigner un électroménager. (V)

L'électroménager est communément appelé **électro**. (V)

Parmi les électroménagers, on compte entre autres la **laveuse**, la **sécheuse**, la **cuisinière**, le **réfrigérateur** et le **lave-vaisselle**. (V)

entrée

nom

une entrée (f. s.)

des entrées (f. pl.)



Définition

Pièce ou espace à l'entrée d'un bâtiment donnant accès aux autres pièces.



Exemples

- 1- L'**entrée** principale de la maison est très accueillante.
- 2- L'**entrée** de l'immeuble est munie d'une caméra de surveillance.



Le saviez-vous?

Le **e** final du nom **entrée** est muet, c'est-à-dire qu'il ne se prononce pas. (P)

On peut utiliser **vestibule** et **hall d'entrée** pour désigner une entrée. (V)

Le verbe associé au nom **entrée** est **entrer**. (V)

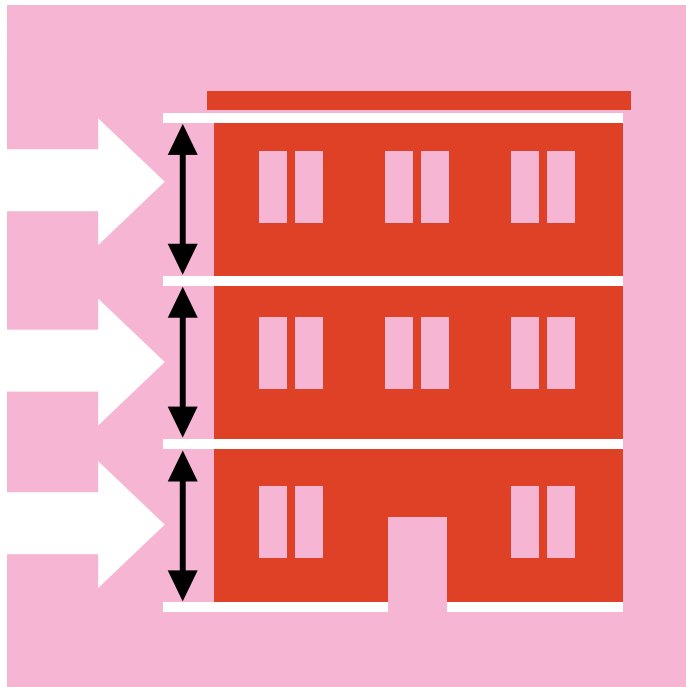
Exemple : Le propriétaire invite ses amis à **entrer** chez lui.

étage

nom

un étage (m. s.)

des étages (m. pl.)



Définition

Espace compris entre deux planchers d'un bâtiment et qui est occupé par des pièces ou des aires ouvertes.



Exemples

- 1- L'immeuble à logements multiples de cinq **étages** est à vendre.
- 2- L'**étage** supérieur de la maison est complètement rénové.



Le saviez-vous?

Le **g** du nom **étage** se prononce [j] parce qu'il est placé devant un **e**. (P)

On peut utiliser **premier étage** pour désigner le rez-de-chaussée. (V)

Exemple : Le **premier étage** de l'immeuble est occupé par une agence immobilière.

Il faut distinguer l'étage du **plancher**. (V)

Exemple : Les **planchers** dans les corridors du deuxième étage sont recouverts de tapis.

garage

nom

un garage (m. s.)

des garages (m. pl.)



Définition

Petit bâtiment servant à abriter un ou des véhicules.



Exemples

- 1- Le **garage** double loge deux voitures et un atelier de bricolage.
- 2- Le **garage** attenant à la maison est chauffé.



Le saviez-vous?

Le **g** du nom **garage** se prononce [j] parce qu'il est placé devant un **e**. (P)

Le verbe associé au nom *garage* est **garer**. (V)

Exemple : Les propriétaires **garent** leur voiture à l'intérieur de l'abri démontable en hiver.

On peut utiliser **se stationner** pour remplacer le verbe *se garer*. (V)

Il faut distinguer le garage du **stationnement intérieur**. (V)

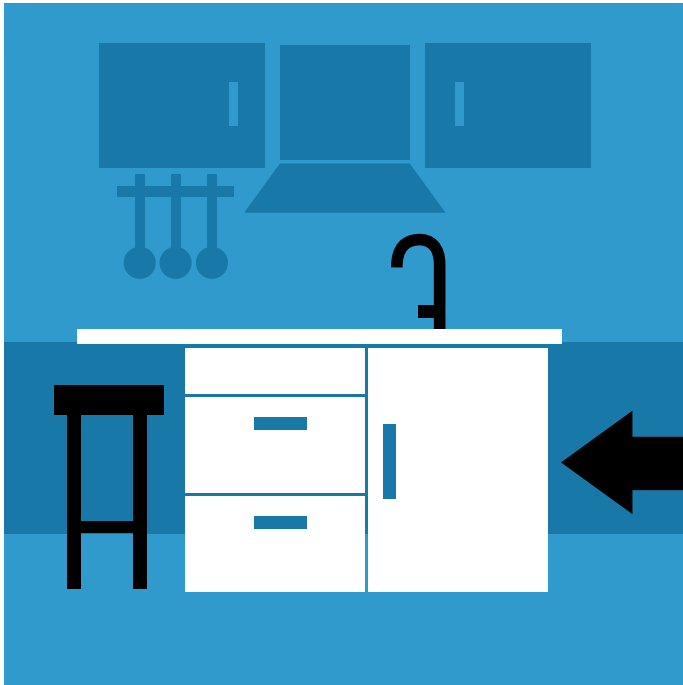
Exemple : Une place de **stationnement intérieur** est incluse à l'achat d'un appartement en copropriété.

îlot

nom

un îlot (m. s.)

des îlots (m. pl.)



Définition

Meuble de cuisine muni d'un comptoir, placé au centre de la pièce.



Exemples

- 1- L'**îlot** possède un évier intégré.
- 2- L'**îlot** mobile à roulettes peut être déplacé facilement.



Le saviez-vous?

Le **t** final du nom **îlot** est muet, c'est-à-dire qu'il ne se prononce pas. (P)

Le nom **îlot** peut s'écrire avec ou sans accent circonflexe : **îlot** ou **ilot** (graphie rectifiée). (O)

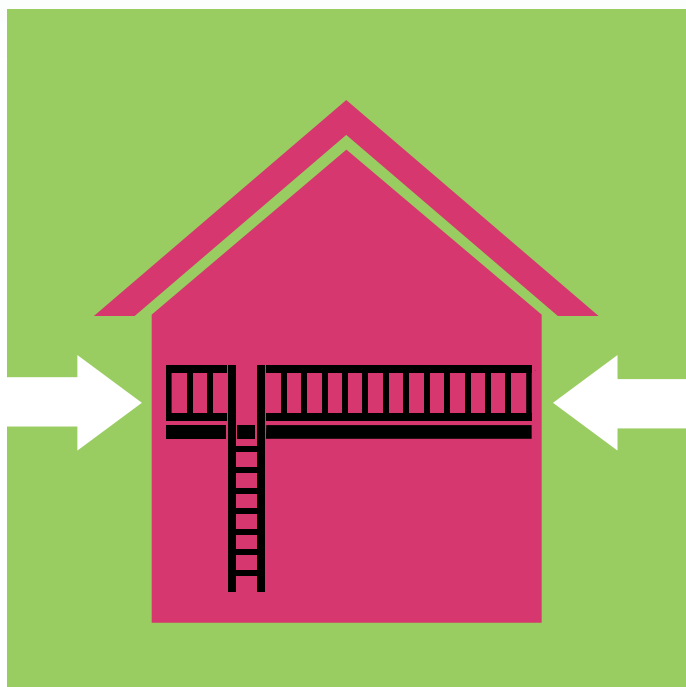
On peut utiliser **îlot de cuisine** pour désigner un îlot. (V)

mezzanine

nom

une mezzanine (f. s.)

des mezzanines (f. pl.)



Définition

Plateforme aménagée à une certaine distance du sol à l'intérieur d'un bâtiment, à laquelle on accède par un escalier.



Exemples

- 1- La **mezzanine** permet d'augmenter l'espace habitable de l'appartement en copropriété.
- 2- La **mezzanine** ouverte donne une impression de grandeur.



Le saviez-vous?

Le double **z** du nom **mezzanine** se prononce [z] ou [dz]. (P)

Le nom **mezzanine** est un emprunt à l'italien. (V)

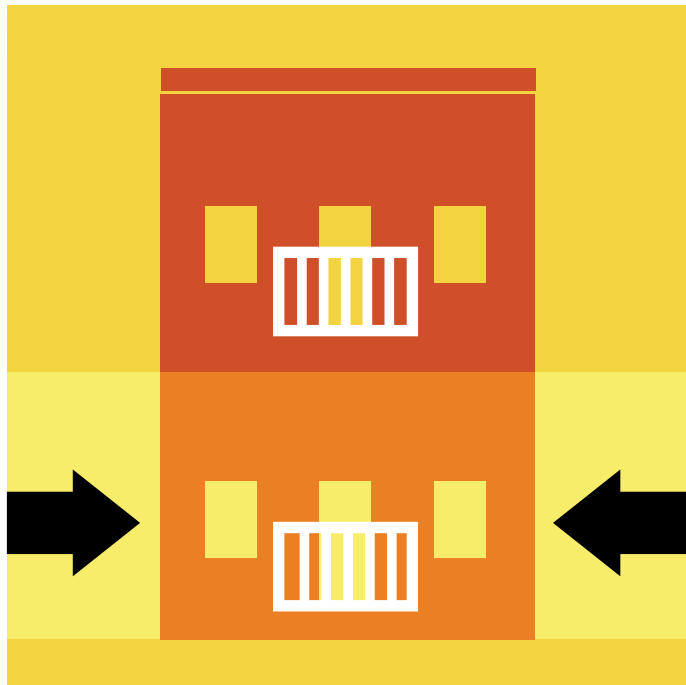
Le nom **mezzanine** est féminin. (G)

rez-de-chaussée

nom

un rez-de-chaussée (m. s.)

des rez-de-chaussée (m. pl.)



Définition

Étage d'un bâtiment le plus près du niveau du sol.



Exemples

- 1- Le **rez-de-chaussée** du duplex est habité par les propriétaires.
- 2- La salle de réception de la copropriété est située au **rez-de-chaussée**.



Le saviez-vous?

Les lettres **ez** de **rez-de-chaussée** se prononcent [é], comme dans **nez**. (P)

Le **e** final du nom **rez-de-chaussée** est muet, c'est-à-dire qu'il ne se prononce pas. (P)

Les abréviations du nom **rez-de-chaussée** sont **RC**, **RDC** et **r.-de-ch**. (V)

Le nom **rez-de-chaussée** est invariable. (G)

Exemples : un **rez-de-chaussée**, des **rez-de-chaussée**.

On peut utiliser **premier étage** pour désigner le rez-de-chaussée. (V)

Il faut distinguer l'**étage** du **plancher**. (V)

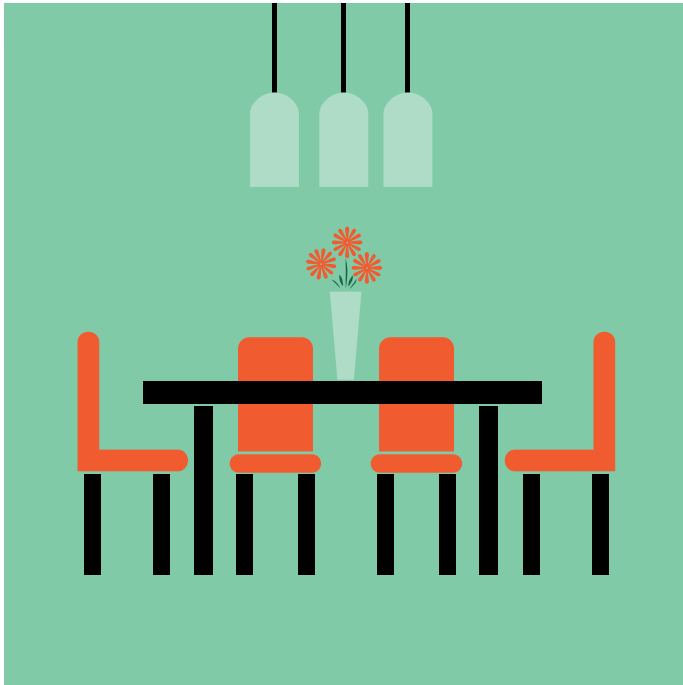
Exemple : Le propriétaire remarque que les planchers du **premier étage** de son immeuble commercial sont abîmés.

salle à manger

nom

une salle à manger (f. s.)

des salles à manger (f. pl.)



Définition

Pièce aménagée pour prendre des repas.



Exemples

- 1- La grande **salle à manger** permet d'accueillir dix personnes.
- 2- Les logements de l'immeuble ne possèdent pas de **salle à manger**.



Le saviez-vous?

Le **g** de **manger** se prononce [ʒ] parce qu'il est placé devant un **e**. (P)

Le **à** dans le nom **salle à manger** prend un accent grave puisqu'il s'agit de la préposition, et non du verbe *avoir*. (O)

Bien qu'on rencontre *salle à dîner*, il est préférable d'employer **salle à manger**. (V)

Dans *salle à manger*, le complément **manger** est invariable. (G)

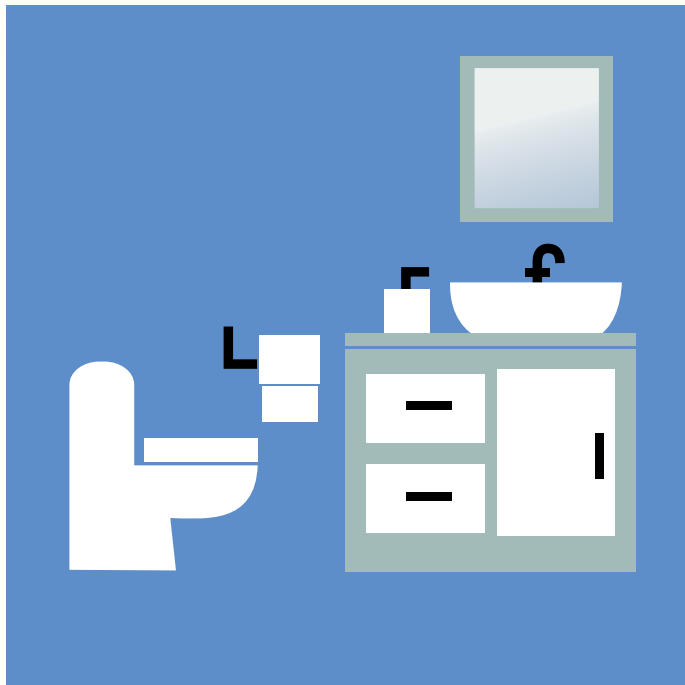
Exemples : une salle à **manger**, des salles à **manger**.

salle de bain

nom

une salle de bain (f. s.)

des salles de bain (f. pl.)



Définition

Pièce aménagée pour y faire sa toilette et y prendre des bains ou des douches.



Exemples

- 1- La rénovation de la **salle de bain** principale est un investissement payant lors de la revente.
- 2- La **salle de bain** est attenante à la chambre à coucher.



Le saviez-vous?

Le nom **salle de bain** a deux graphies au singulier : **une salle de bain** ou **une salle de bains**. (G)

Il a aussi deux graphies au pluriel : **des salles de bain** ou **des salles de bains**. (G)

On peut utiliser **baignoire** pour désigner un bain. Le nom **bain** est plus courant au Québec. (V)

Le verbe associé au nom **bain** est **baigner**. La forme pronominale **se baigner** peut aussi s'utiliser. (V)

Exemple : La propriétaire aime **se baigner** dans sa grande piscine creusée.

Il faut distinguer la salle de bain de la **salle de toilette** et de la **salle d'eau**. (V)

Exemple : La maison comprend une salle de bain complète à l'étage supérieur, tandis qu'il n'y a qu'une **salle de toilette** au rez-de-chaussée.

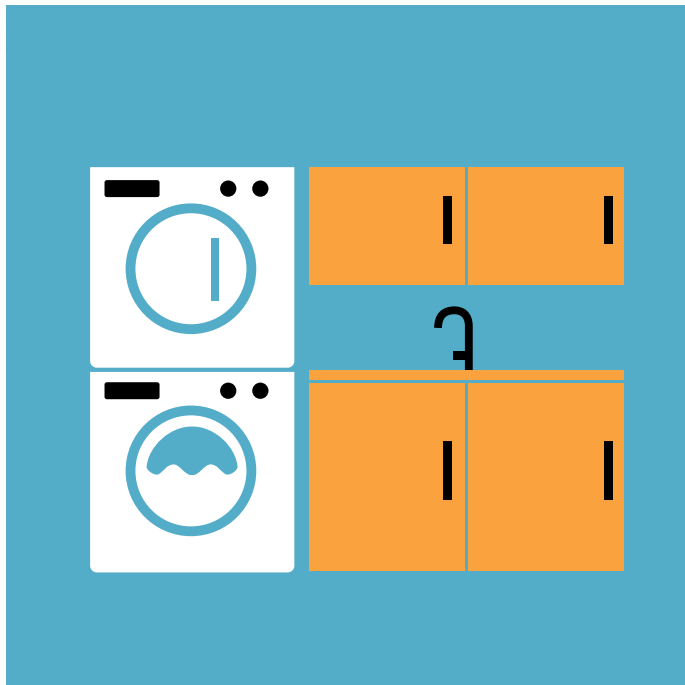
Exemple : Le propriétaire fait la lessive dans la **salle d'eau**, située au sous-sol.

salle de lavage

nom

une salle de lavage (f. s.)

des salles de lavage (f. pl.)



Définition

Pièce réservée à la lessive.



Exemples

- 1- La **salle de lavage** est aménagée d'une façon pratique.
- 2- La **salle de lavage** de l'immeuble est accessible à tous les locataires.



Le saviez-vous?

Le **g** du nom **lavage** se prononce [j] parce qu'il est placé devant un **e**. (P)

Le verbe associé au nom *lavage* est **laver**. (V)

Exemple : Le couple **lave** ses vêtements blancs à l'eau chaude avec un javellisant.

On peut utiliser **buanderie** pour désigner une salle de lavage. (V)

Au Québec, **buanderie** peut aussi désigner un **lavoir**. (V)

Exemple : Les locataires doivent se rendre à la **buanderie** du coin une fois par semaine pour laver leurs vêtements.

Le nom féminin **laveuse** est formé à partir du nom *lavage*. (V)

Exemple : La **laveuse** semble défectueuse.

salon

nom

un salon (m. s.)

des salons (m. pl.)



Définition

Pièce utilisée pour recevoir des visiteurs, se détendre et pratiquer certains loisirs.



Exemples

- 1- Le grand **salon** sert également de salle de jeux pour les enfants.
- 2- Le **salon** est aménagé pour recevoir plusieurs invités.



Le saviez-vous?

Il faut distinguer le salon de la [salle de séjour](#). (V)

Exemple : Les enfants regardent leurs émissions préférées dans la **salle de séjour** en attendant le souper.

sous-sol

nom

un sous-sol (m. s.)

des sous-sols (m. pl.)



Définition

Partie d'un bâtiment située au-dessous du rez-de-chaussée.



Exemples

- 1- Le **sous-sol** non fini de l'immeuble sert présentement au rangement.
- 2- Le **sous-sol** de la maison est humide.



Le saviez-vous?

Le / final du nom **sous-sol** est prononcé. (P)

Il faut distinguer le sous-sol de la [cave](#) et du [demi-sous-sol](#). (V)

Exemple : La **cave** de l'immeuble permet aux propriétaires d'entreposer temporairement des objets et des meubles inutilisés.

Exemple : Le **demi-sous-sol** à louer est très lumineux en raison de ses grandes fenêtres.



baignoire

nom

une baignoire (f. s.)

des baignoires (f. pl.)



Définition

Cuve dans laquelle on prend des bains.



Exemples

- 1- La **baignoire** autoportante donne une allure moderne à la salle de bain.
- 2- La **baignoire** en acrylique est fissurée.



Le saviez-vous?

On peut utiliser **bain** pour désigner une baignoire. Le nom **bain** est plus courant au Québec. (V)

Exemple : Les propriétaires veulent faire réparer l'émail du **bain**, car il est rayé.

Le verbe associé au nom *baignoire* est **baigner**. La forme pronominale **se baigner** peut aussi s'utiliser. (V)

Exemple : Les nouveaux propriétaires ont hâte de **se baigner** dans la piscine récemment installée.

Le nom féminin **baignoire à remous** est formé à partir du nom *baignoire*. (V)

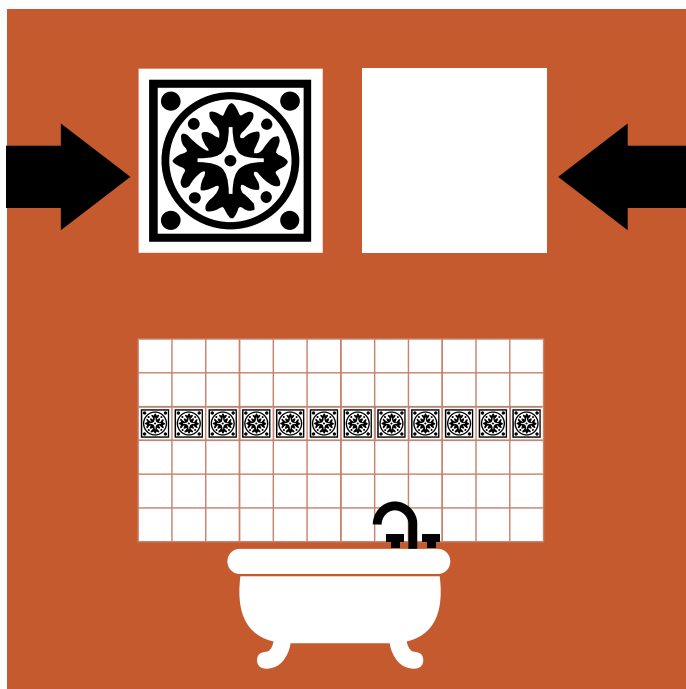
Exemple : La salle de bain principale est équipée d'une **baignoire à remous** et d'une douche.

céramique

nom

une céramique (f. s.)

des céramiques (f. pl.)



Définition

Matériau à base de matières minérales, dont l'argile, cuites à haute température.



Exemples

- 1- Les joints de la **céramique** de la douche sont noircis.
- 2- Le plancher de la salle de bain est recouvert de grands carreaux de **céramique**.



Le saviez-vous?

Lorsqu'il accompagne un nom et qu'il désigne le matériau, le complément **céramique** est invariable. (G)

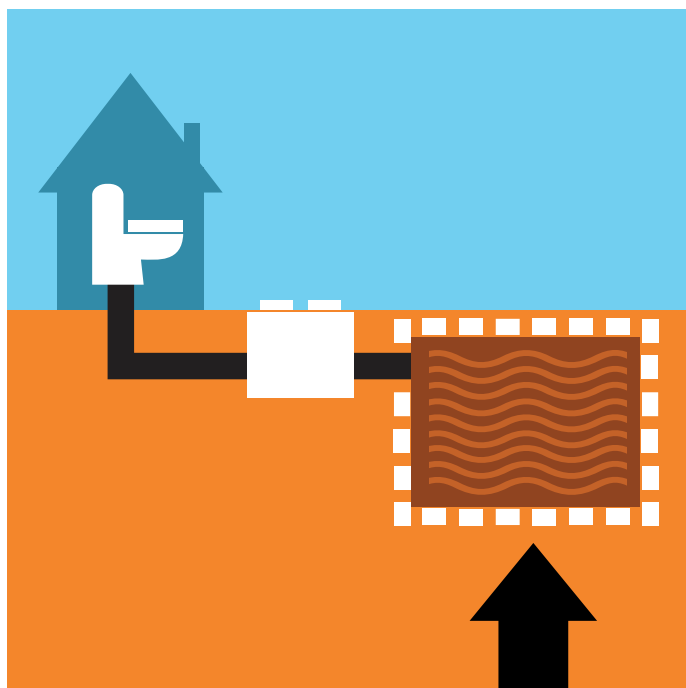
Exemples : des carreaux en **céramique**, un plancher en **céramique**.

champ d'épuration

nom

un champ d'épuration (m. s.)

des champs d'épuration (m. pl.)



Définition

Endroit qui reçoit les eaux usées et les disperse dans le sol.



Exemples

- 1- Le **champ d'épuration** est essentiel pour nettoyer les eaux usées.
- 2- Aucune construction n'est permise sur le **champ d'épuration**.



Le saviez-vous?

Le **p** final du nom **champ** est muet, c'est-à-dire qu'il ne se prononce pas. (P)

Les lettres **am** du nom **champ** se prononcent [**an**]. (P)

Le son [**an**] se transcrit par **am** devant un **p**. (O)

Dans le nom **épuration**, le **t** devant **ion** se prononce [**s**]. (P)

Dans *champ d'épuration*, le complément **épuration** est invariable. (G)

Exemples : un champ d'**épuration**, des champs d'**épuration**.

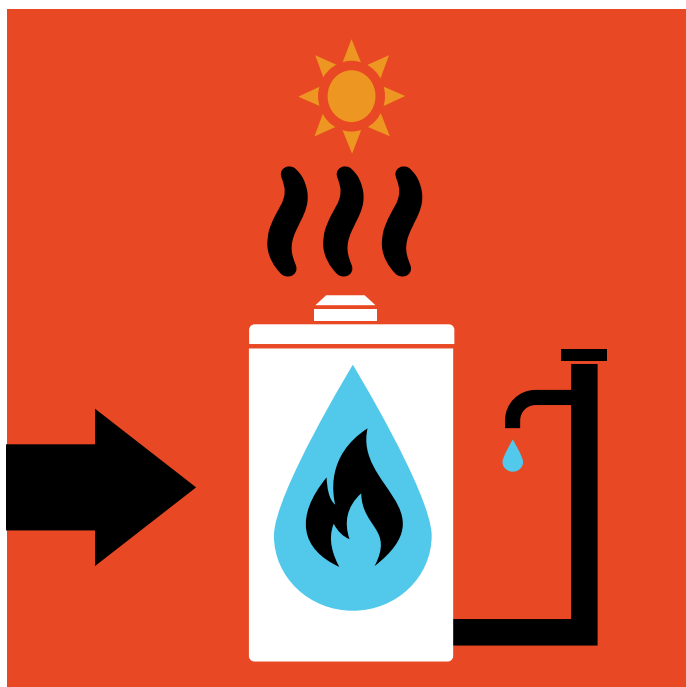
chauffe-eau

nom

un chauffe-eau (m. s.)

des chauffe-eau (m. pl.)

ou des chauffe-eaux (m. pl.)



Définition

Appareil producteur d'eau chaude constitué d'un réservoir et d'un dispositif de chauffage.



Exemples

- 1- La famille a besoin d'un **chauffe-eau** de grand volume.
- 2- Le **chauffe-eau** a plus de douze ans et doit être changé.



Le saviez-vous?

Le nom **chauffe-eau** s'écrit avec deux **f**. (O)

Le nom **chauffe-eau** s'écrit avec un trait d'union. (O)

Les lettres **au** et **eau** du nom **chauffe-eau** se prononcent [o]. (P)

Au pluriel, le nom **chauffe-eau** a deux graphies : **des chauffe-eau** ou **des chauffe-eaux** (graphie rectifiée). (G)

Le verbe associé au nom **chauffe-eau** est **chauffer**. (V)

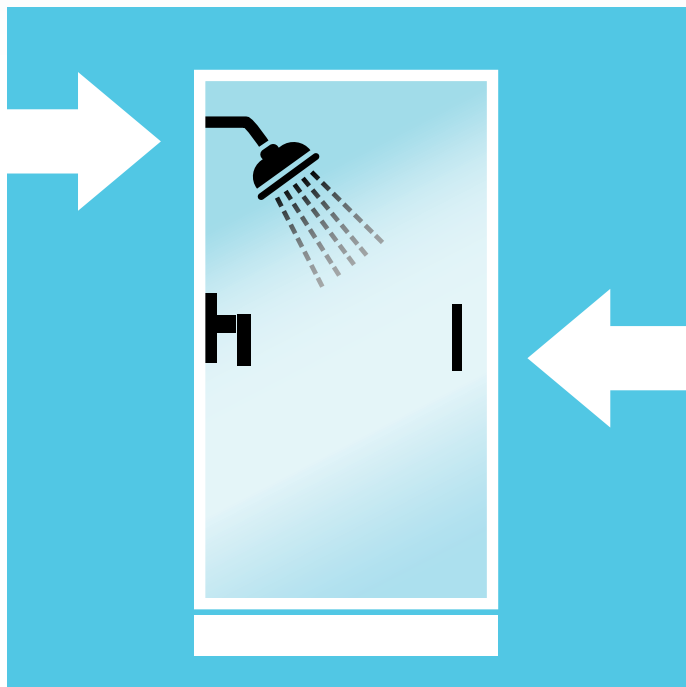
Exemple : Les propriétaires doivent **chauffer** l'eau de la piscine au début de l'été.

douche

nom

une douche (f. s.)

des douches (f. pl.)



Définition

Appareil composé d'un pommeau de douche lié à un ou des robinets et permettant de se laver.



Exemples

- 1- La **douche** en verre est de grande qualité.
- 2- La **douche** en coin est pratique dans la petite salle de bain.



Le saviez-vous?

Le verbe associé au nom *douche* est **doucher**. La forme pronominale **se doucher** peut aussi s'utiliser. (V)

Exemple : Il a été impossible de **se doucher** durant les travaux de rénovation.

Il faut distinguer le **pommeau de douche** de la **pomme de douche à main**. (V)

Exemple : Le **pommeau de douche** à débit réduit permet aux propriétaires de diminuer leur consommation d'eau chaude.

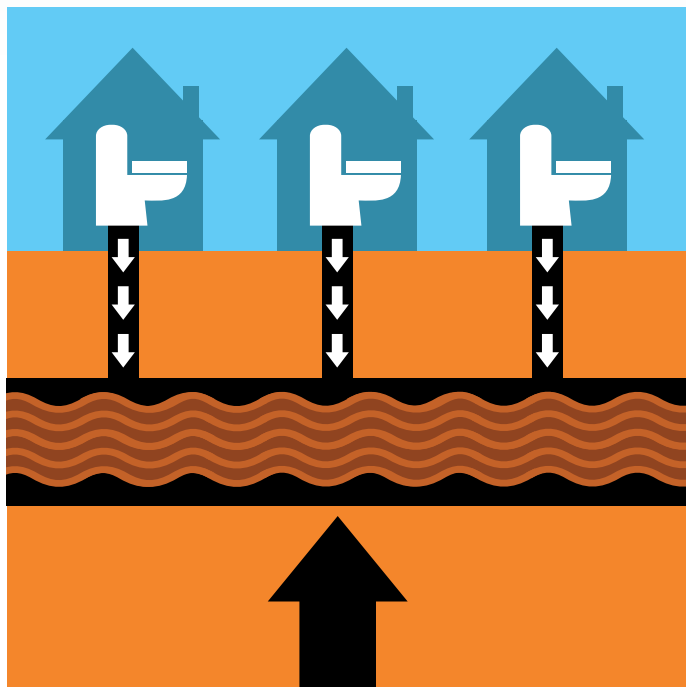
Exemple : Le locataire rince le bain avec la **pomme de douche à main**.

égout

nom

un égout (m. s.)

des égouts (m. pl.)



Définition

Conduite souterraine destinée au transport des eaux usées.



Exemples

- 1- Le refoulement d'**égouts** a causé des dommages dans le sous-sol.
- 2- La maison de campagne n'est pas reliée au système d'**égout**.



Le saviez-vous?

Le **t** final du nom **égout** est muet, c'est-à-dire qu'il ne se prononce pas. (P)

Contrairement au nom **goût**, le nom **égout** s'écrit sans accent circonflexe. (O)

Le nom féminin **bouche d'égout** est formé à partir du nom **égout**. (V)

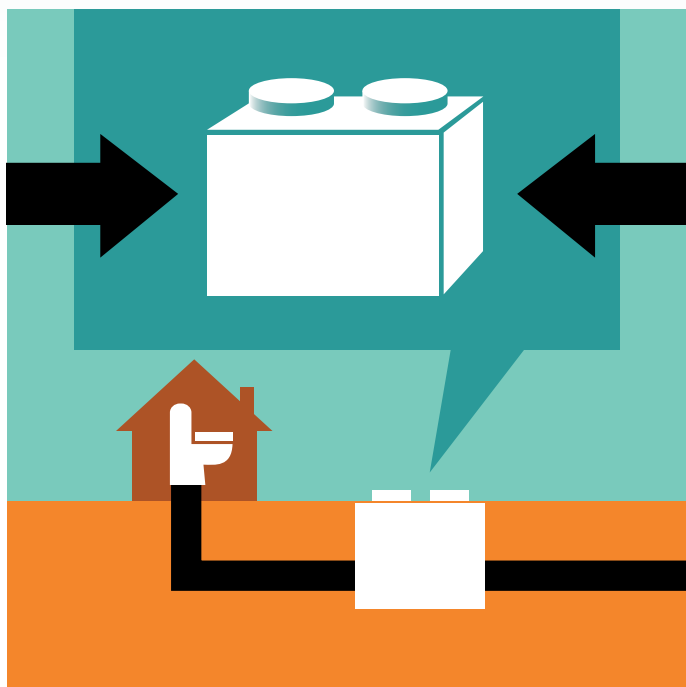
Exemple : Lorsqu'il y a de grosses pluies, la **bouche d'égout** devant la maison n'est pas suffisante pour permettre à toute l'eau de s'écouler.

fosse septique

nom

une fosse septique (f. s.)

des fosses septiques (f. pl.)



Définition

Réservoir étanche, situé sous le niveau du sol, où s'effectue le traitement des eaux usées.



Exemples

- 1- La grosseur de la **fosse septique** est calculée selon le nombre de chambres de la maison.
- 2- La **fosse septique** est vidée tous les deux ans.



Le saviez-vous?

L'adjectif **septique** a la même forme au masculin et au féminin. (G)

Exemples : un système **septique**, une installation **septique**.

On peut utiliser **fosse d'aisances** pour désigner une fosse septique. (V)

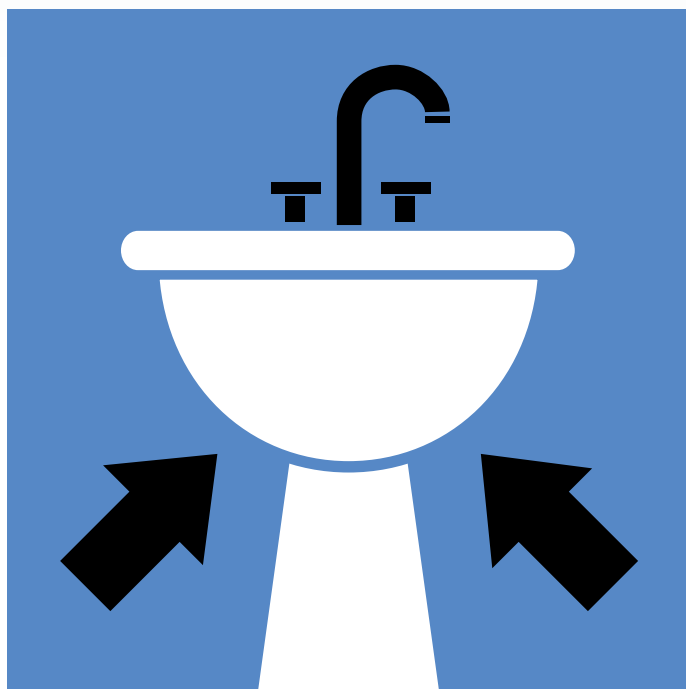
Exemple : Dans certains quartiers de la banlieue de Montréal, les résidences sont reliées à des **fosses d'aisances**.

lavabo

nom

un lavabo (m. s.)

des lavabos (m. pl.)



Définition

Appareil composé d'une cuvette fixe alimentée en eau par un ou des robinets.



Exemples

- 1- Le **lavabo** double de la salle de bain principale est pratique.
- 2- De nouveaux **lavabos** en porcelaine sont installés dans tous les logements.



Le saviez-vous?

Il faut distinguer le lavabo de l'[évier](#). (V)

Exemple : Le propriétaire a fait installer un **évier** double en acier inoxydable dans la cuisine.

laveuse

nom

une laveuse (f. s.)

des laveuses (f. pl.)



Définition

Appareil qui sert à laver, à essorer et à rincer le linge.



Exemples

- 1- La **laveuse** à chargement frontal utilise moins d'eau et d'énergie que la laveuse à chargement vertical.
- 2- La **laveuse** à grande capacité est idéale pour une famille nombreuse.



Le saviez-vous?

Le **s** du nom **laveuse** se prononce [z] parce qu'il est placé entre deux voyelles. (P)

Il faut distinguer la **laveuse à chargement vertical** de la **laveuse à chargement frontal**. (V)

Exemple : La nouvelle **laveuse à chargement vertical** permet au locataire de faire tremper ses vêtements.

Exemple : Le propriétaire a acheté une **laveuse à chargement frontal** afin d'y superposer la sècheuse.

Le verbe associé au nom *laveuse* est **laver**. (V)

Exemple : Les rideaux de la maison ne peuvent pas **être lavés** à la machine.

On peut utiliser **machine à laver** pour désigner une laveuse. (V)

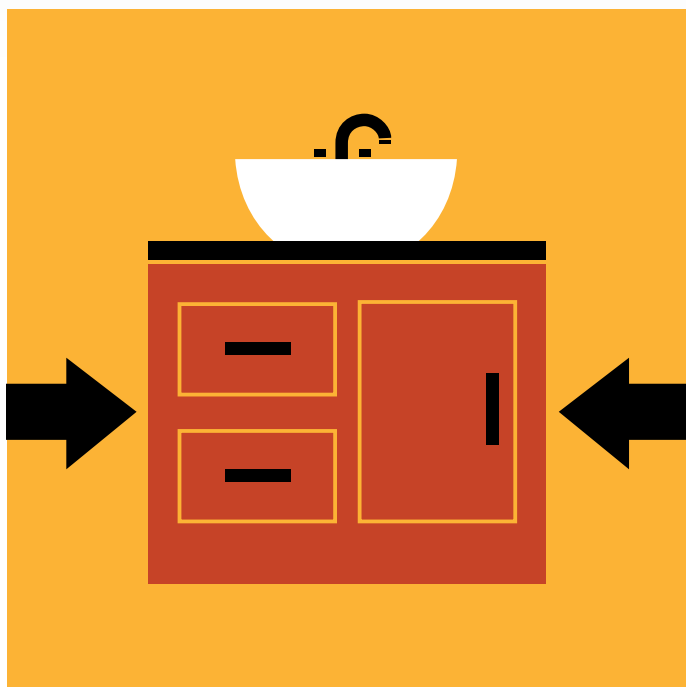
Exemple : Le nouveau propriétaire a acheté une **machine à laver** et une sècheuse superposées.

meuble-lavabo

nom

un meuble-lavabo (m. s.)

des meubles-lavabos (m. pl.)



Définition

Meuble dans lequel est encastré un lavabo et sous lequel se trouve un espace de rangement fermé par des portes.



Exemples

- 1- La hauteur du **meuble-lavabo** le rend accessible aux enfants.
- 2- Le **meuble-lavabo** contient plusieurs tiroirs de rangement.



Le saviez-vous?

Le nom **meuble-lavabo** s'écrit avec un trait d'union. (O)

Au pluriel, les deux noms qui forment le mot **meuble-lavabo** prennent un **s**. (G)

Exemple : des **meubles-lavabos**.

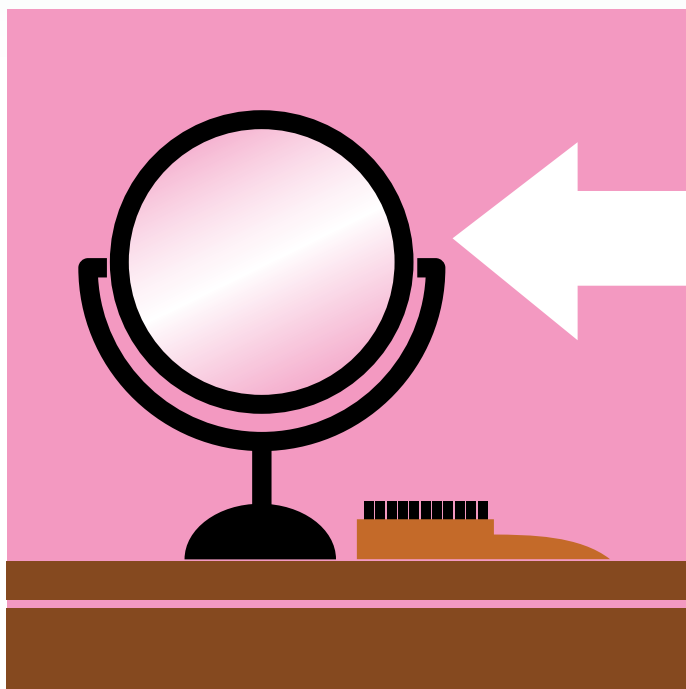
Bien qu'on rencontre *vanité*, il est préférable d'employer **meuble-lavabo**.

miroir

nom

un miroir (m. s.)

des miroirs (m. pl.)



Définition

Surface permettant de réfléchir la lumière ainsi que l'image de personnes et de choses.



Exemples

- 1- Un grand **miroir** est fixé au mur de la salle de bain.
- 2- Le **miroir** de maquillage mural est pratique.



Le saviez-vous?

Le nom **miroir** s'écrit avec un seul **r** au milieu. (O)

Le terme **porte miroir** est formé à partir du nom **miroir**. (V)

Exemple : La chambre principale est équipée d'une pièce-penderie avec des **portes miroirs**.

On peut utiliser **glace** pour désigner un miroir. (V)

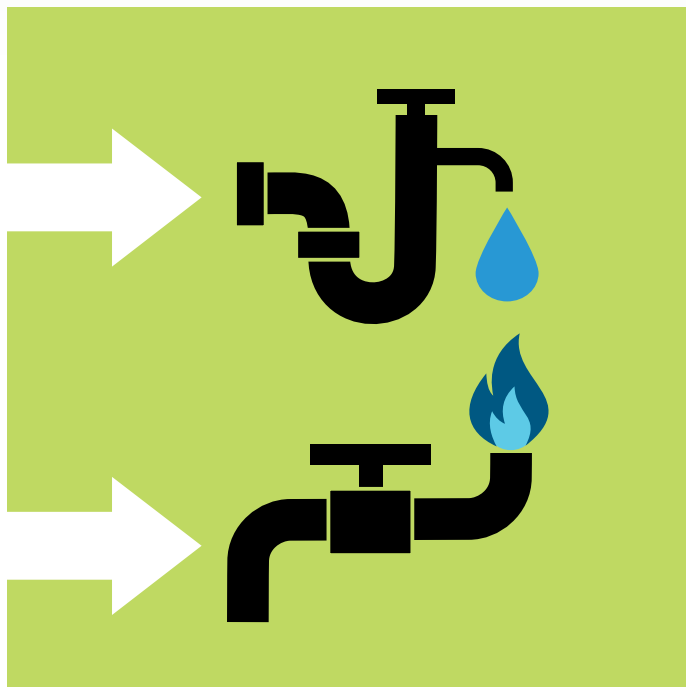
Exemple : La propriétaire a fait installer une grande **glace** dans l'entrée.

plomberie

nom

une plomberie (f. s.)

des plomberies (f. pl.)



Définition

Ensemble d'installations permettant l'alimentation en eau ou en gaz et l'évacuation des eaux usées d'un bâtiment.



Exemples

- 1- La **plomberie** existante sera conservée lors de la rénovation de la salle de bain.
- 2- L'entrepreneur doit retirer toute la **plomberie** pour réaliser les travaux.



Le saviez-vous?

Le **e** final du nom **plomberie** est muet, c'est-à-dire qu'il ne se prononce pas. (P)

Les lettres **om** du nom **plomberie** se prononcent [on]. (P)

Le son [on] se transcrit par **om** devant un **b**. (O)

Le nom masculin **plombier** est formé à partir du nom **plomberie**. (V)

Exemple : La propriétaire a engagé un **plombier**, qui débouchera le drain du logement au deuxième étage.

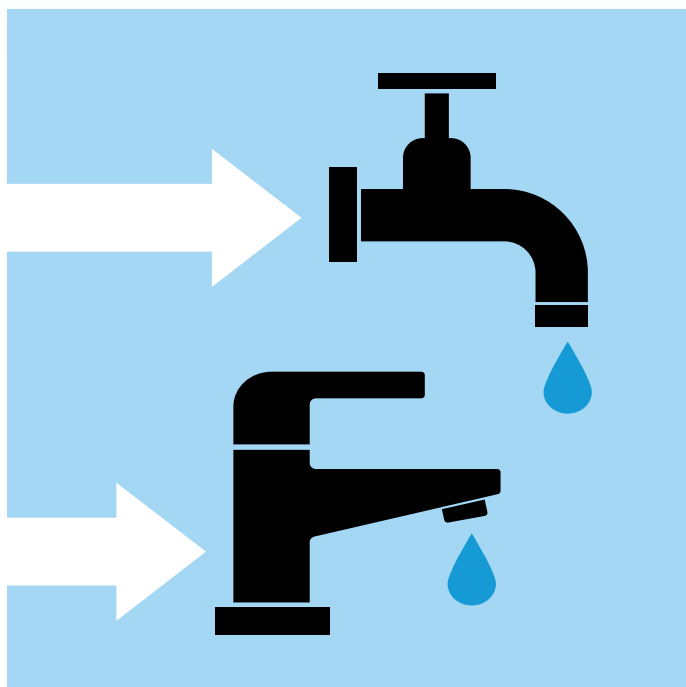
Au féminin, le nom **plombier** devient **plombière**. (G)

robinet

nom

un robinet (m. s.)

des robinets (m. pl.)



Définition

Dispositif que l'on peut ouvrir ou fermer pour régler le passage de l'eau.



Exemples

- 1- Le **robinet** de la salle de bain sera remplacé par un nouveau en chrome.
- 2- Le tuyau flexible du **robinet** permet de bien nettoyer toutes les surfaces du lavabo.



Le saviez-vous?

Les lettres **et** à la fin du nom **robinet** se prononcent [è]. (P)

Il faut distinguer le robinet de la **robinetterie**. (V)

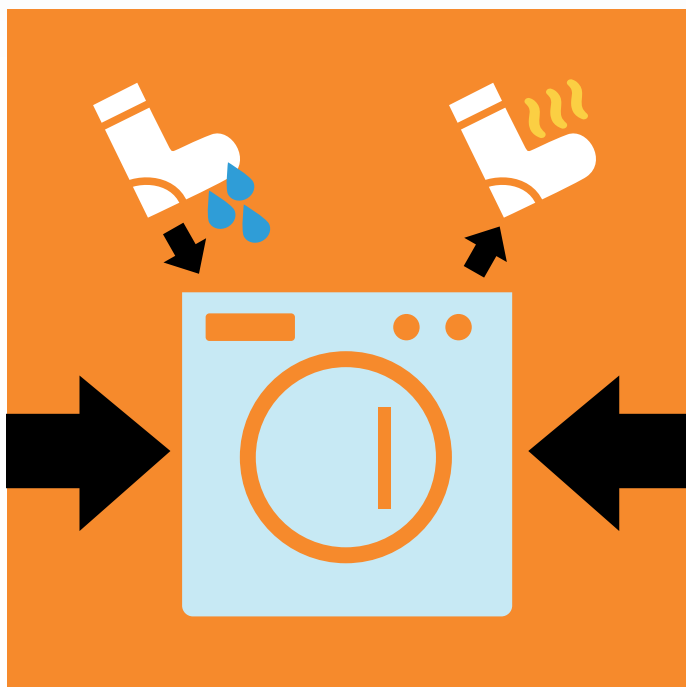
Exemple : Le propriétaire a équipé sa nouvelle salle de bain d'une **robinetterie** en laiton.

sécheuse

nom

une sécheuse (f. s.)

des sécheuses (f. pl.)



Définition

Appareil qui sert à sécher le linge.



Exemples

- 1- La vieille **sécheuse** électrique consomme beaucoup d'énergie.
- 2- La **sécheuse** s'arrête automatiquement dès que la brassée est sèche.



Le saviez-vous?

Le **s** du nom **sécheuse** se prononce [z] parce qu'il est placé entre deux voyelles. (P)

Le verbe associé au nom **sécheuse** est **sécher**. (V)

Exemple : La locataire fait **sécher** les rideaux au cycle délicat.

Lorsqu'on conjugue le verbe **sécher**, on remplace l'accent aigu par un accent grave sur le **e** dans certains cas, c'est-à-dire :

- au présent de l'indicatif, aux 1^{re}, 2^e et 3^e personnes du singulier (*je **sèche**, tu **sèches**, il **sèche***);
- au présent du subjonctif, aux 1^{re}, 2^e et 3^e personnes du singulier (*que je **sèche**, que tu **sèches**, qu'il **sèche***);
- à l'impératif présent, à la 2^e personne du singulier (**sèche**). (G)

Le futur simple et le conditionnel présent du verbe **sécher** peuvent s'écrire avec un **è** (graphie traditionnelle) ou avec un **é** (graphie rectifiée). (G)

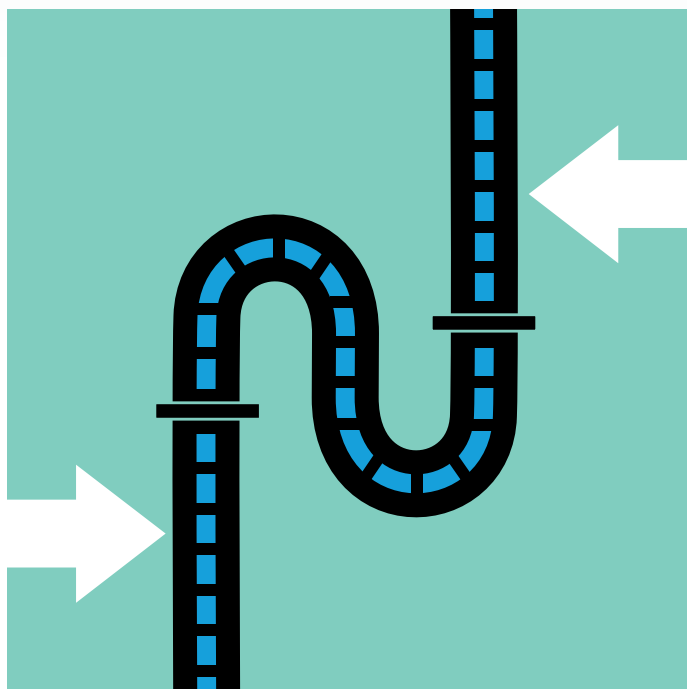
Exemples : *il **sèchera*** ou *il **séchera***, *nous **sècherions*** ou *nous **sécherions***.

tuyauterie

nom

une tuyauterie (f. s.)

des tuyauteries (f. pl.)



Définition

Ensemble de canalisations servant à transporter les eaux, usées ou non.



Exemples

- 1- Des produits chimiques ont abîmé la **tuyauterie** de la salle de bain.
- 2- Le plombier répare la fuite dans la **tuyauterie**.



Le saviez-vous?

Le **e** final du nom **tuyauterie** est muet, c'est-à-dire qu'il ne se prononce pas. (P)

Les lettres **au** du nom **tuyauterie** se prononcent [o]. (P)

Il faut distinguer la tuyauterie du **tuyau**. (V)

Exemple : Plusieurs maisons sont encore alimentées en eau à l'aide de **tuyaux** de plomb.

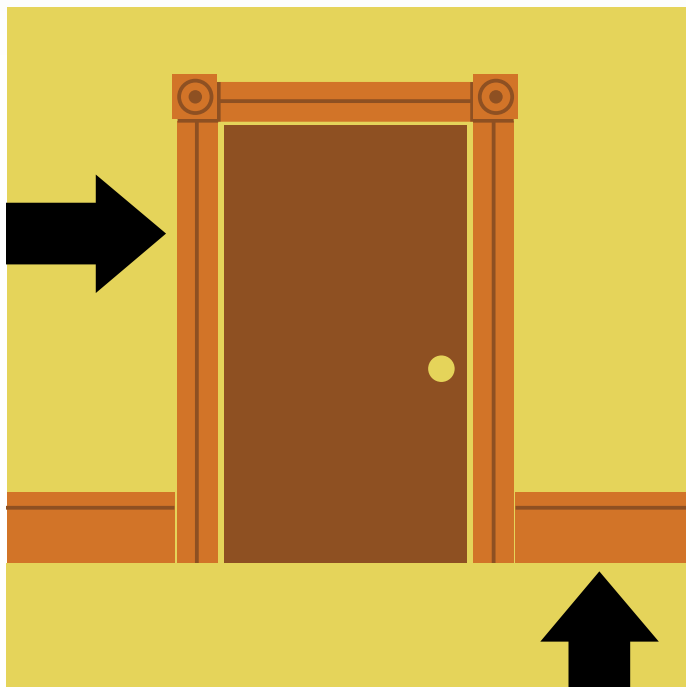


boiserie

nom

une boiserie (f. s.)

des boiseries (f. pl.)



Définition

Matériau en bois ou à base de bois posé sur les murs ou autour des ouvertures, du plancher ou du plafond.



Exemples

- 1- Les **boiseries** de la maison ancestrale sont intactes.
- 2- L'ajout de **boiseries** donne beaucoup de cachet au salon.



Le saviez-vous?

Le **s** du nom **boiserie** se prononce [z] parce qu'il est placé entre deux voyelles. (P)

Le **e** final du nom **boiserie** est muet, c'est-à-dire qu'il ne se prononce pas. (P)

Le nom **boiserie** appartient à la famille du nom **bois**. (V)

Il faut distinguer la boiserie de la **moulure**. (V)

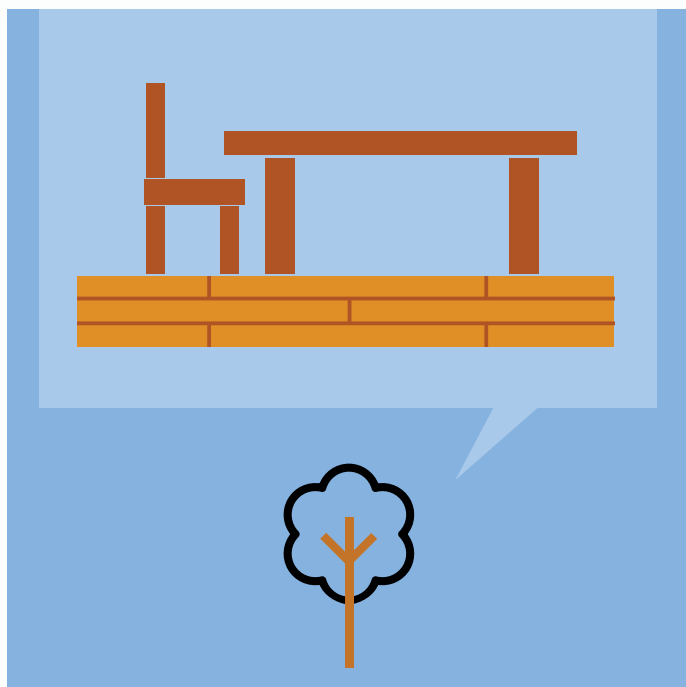
Exemple : Des **moulures** décoratives en plâtre ont été installées autour de la porte d'entrée principale de la résidence.

bois franc

nom

un bois franc (m. s.)

des bois francs (m. pl.)



Définition

Bois ayant une densité élevée et servant principalement à la fabrication de meubles ou de planchers.



Exemples

- 1- Le plancher de **bois franc** abîmé sera remplacé.
- 2- Les meubles de **bois franc** inclus dans la vente de la maison jumelée sont d'une grande qualité.



Le saviez-vous?

Le **s** final du nom **bois** est muet, c'est-à-dire qu'il ne se prononce pas. (P)

Le nom **bois** se termine par un **s** au singulier et au pluriel. (O)

Le **c** final de **franc** est muet, c'est-à-dire qu'il ne se prononce pas. (P)

Lorsqu'il est considéré comme un matériau, le bois ne peut pas être compté. Le nom **bois** doit donc être précédé du déterminant *du*. (G)

Exemple : L'entrepreneur a installé **du bois franc** dans la chambre principale.

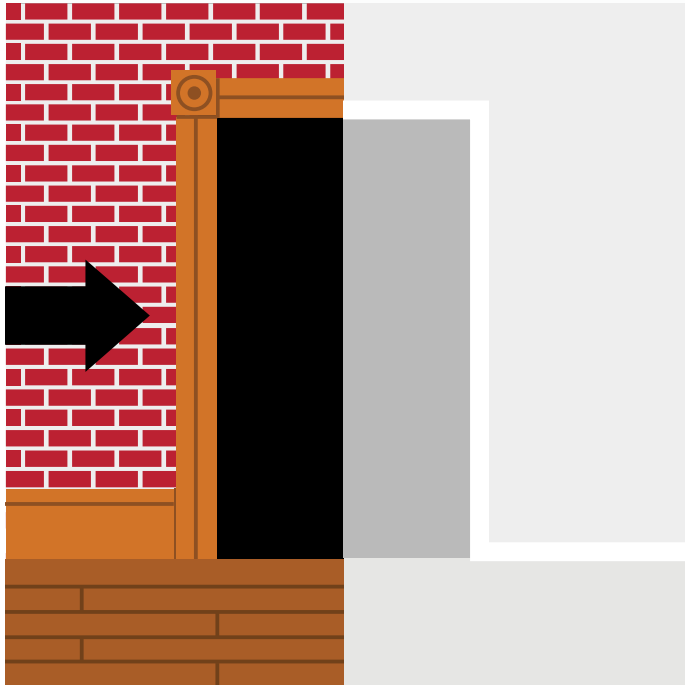
On peut utiliser **bois dur** pour désigner le bois franc. **Bois franc** est plus utilisé au Québec. (V)

cachet

nom

un cachet (m. s.)

des cachets (m. pl.)



Définition

Caractère particulier et original de quelque chose.



Exemples

- 1- La résidence des années 1930 a conservé son **cachet** d'origine.
- 2- La maison possède un **cachet** champêtre.



Le saviez-vous?

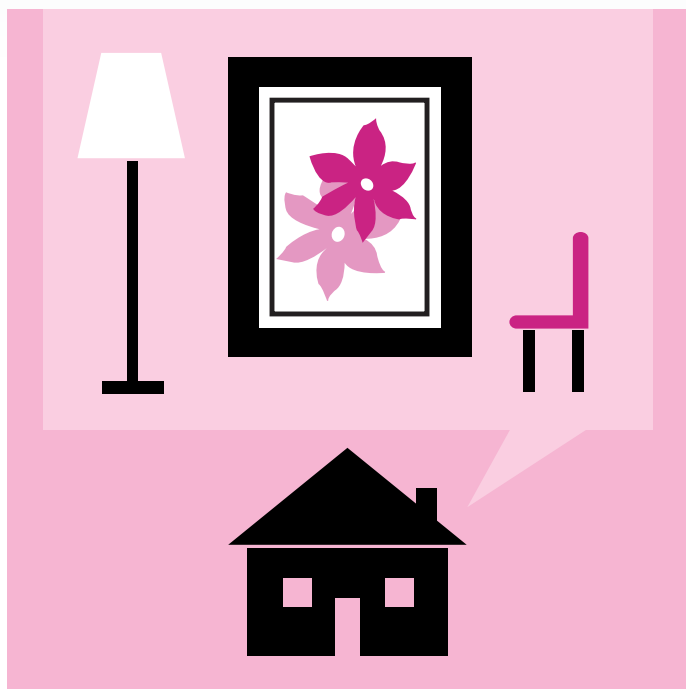
Les lettres **et** du nom **cachet** se prononcent [è]. (P)

décoration

nom

une décoration (f. s.)

des décorations (f. pl.)



Définition

Ce qui sert à embellir ou à orner un objet, une pièce.



Exemples

- 1- La **décoration** intérieure du chalet est rustique.
- 2- La **décoration** au goût du jour plaît aux visiteurs.



Le saviez-vous?

Dans le nom **décoration**, le **t** devant **ion** se prononce [s]. (P)

Le verbe associé au nom *décoration* est **décorer**. (V)

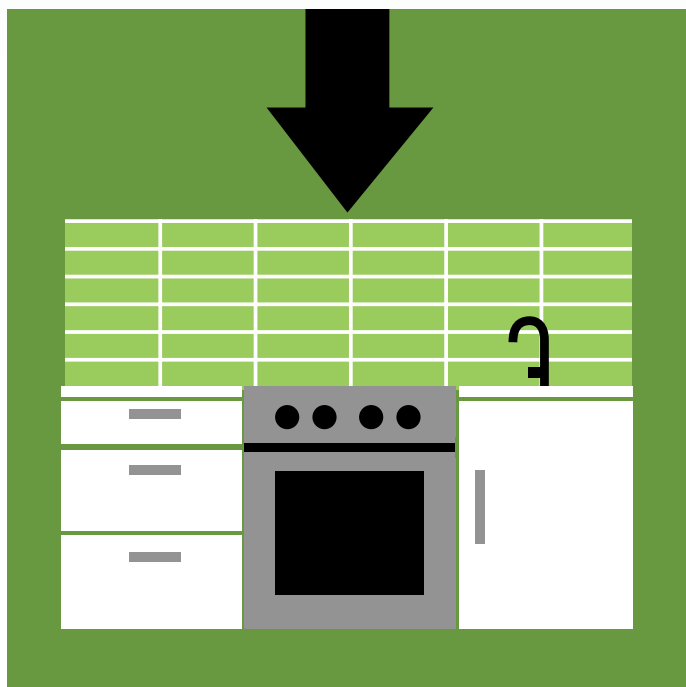
Exemple : La nouvelle locataire s'est mise à **décorer** son studio dès son emménagement.

dosseret

nom

un dosseret (m. s.)

des dosserets (m. pl.)



Définition

Surface posée à la verticale au-dessus d'un évier ou d'un comptoir pour protéger un mur des éclaboussures.



Exemples

- 1- Les propriétaires installent un **dosseret** de briques.
- 2- Le **dosseret** en céramique donne une allure classique à la cuisine.



Le saviez-vous?

Les lettres **et** du nom **dosseret** se prononcent [è]. (P)

Le nom **dosseret** s'écrit avec deux **s**. (O)

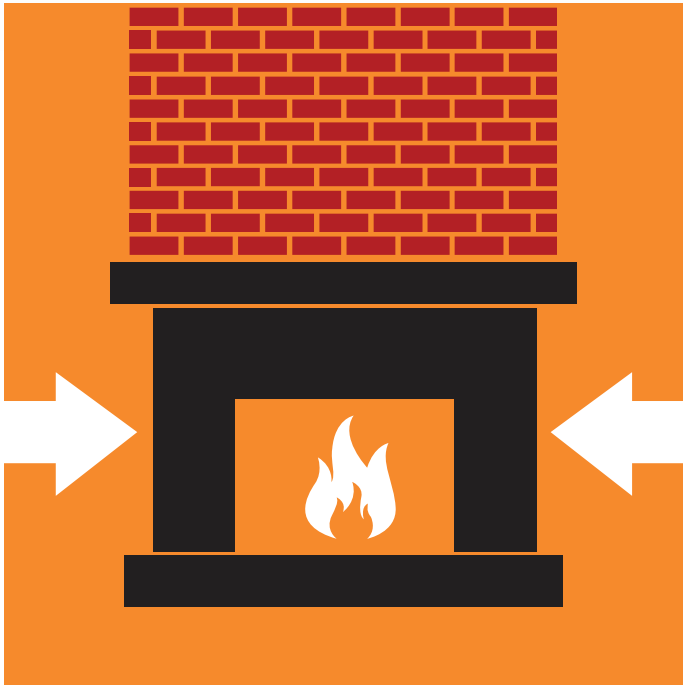
Le nom *dosseret* appartient à la famille du nom **dos**. (V)

foyer

nom

un foyer (m. s.)

des foyers (m. pl.)



Définition

Espace prévu pour faire du feu dans une maison.



Exemples

- 1- La maison ancestrale est munie d'un **foyer** en pierre.
- 2- Les propriétaires ont aménagé un coin lecture près du **foyer**.



Le saviez-vous?

Le nom masculin **foyer** peut avoir plusieurs sens. Il peut, entre autres, désigner une **habitation**. (V)

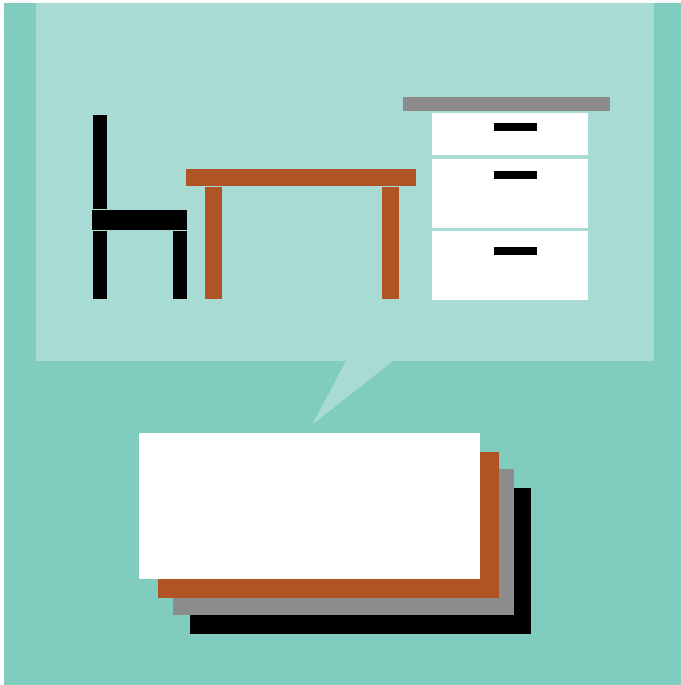
Exemple : Les résidents d'un **foyer** pour personnes âgées se sont réunis dans la salle commune.

mélamine

nom

une mélamine (f. s.)

des mélamines (f. pl.)



Définition

Résine utilisée dans la fabrication de meubles.



Exemples

- 1- Les armoires en **mélamine** seront repeintes en noir.
- 2- Tous les meubles de l'appartement en copropriété sont en **mélamine**.



Le saviez-vous?

L'adjectif correspondant au nom *mélamine* est **mélatiné**. (V)

Au féminin, il devient **mélatinée**. (G)

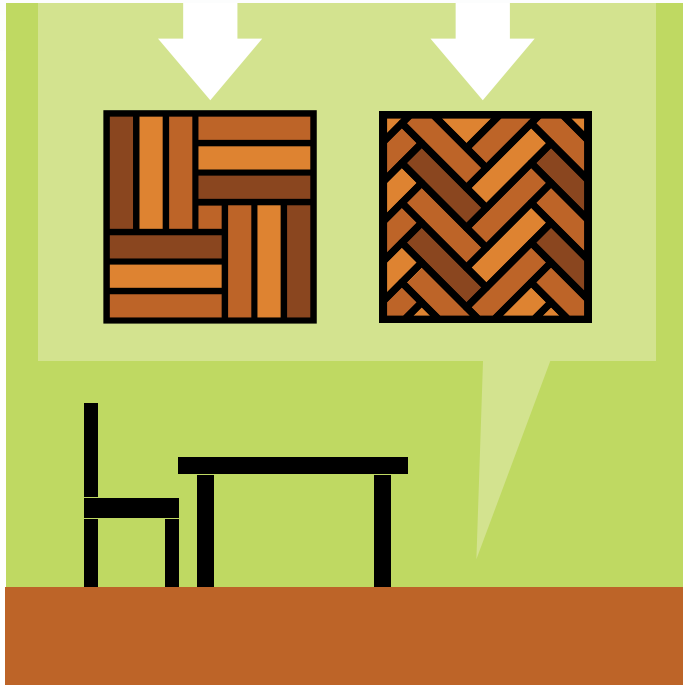
Exemples : un panneau **mélatiné**, une table **mélatinée**.

parquet

nom

un parquet (m. s.)

des parquets (m. pl.)



Définition

Revêtement de sol fait d'un assemblage de bois.



Exemples

- 1- Le **parquet** de bois a été bien entretenu.
- 2- Le **parquet** sera verni pour augmenter sa résistance.



Le saviez-vous?

Les lettres **et** du nom **parquet** se prononcent [è]. (P)

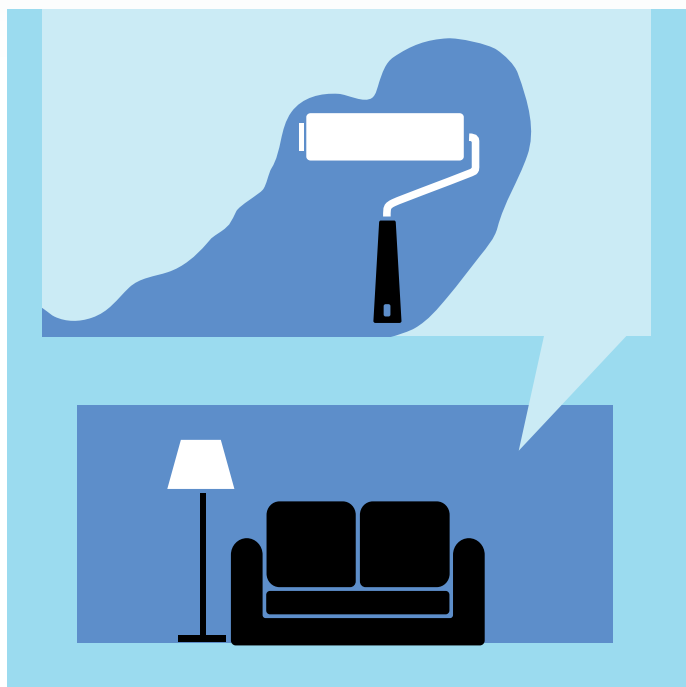
Bien qu'on rencontre *parqueterie*, il est préférable d'employer **parquet**.

peinture

nom

une peinture (f. s.)

des peintures (f. pl.)



Définition

Couleur utilisée pour couvrir une surface.



Exemples

- 1- Une couche de **peinture** sera donnée avant le déménagement.
- 2- La **peinture** sombre dans le salon rapetisse la pièce.



Le saviez-vous?

Les lettres **ein** du nom **peinture** se prononcent [in]. (P)

Le verbe associé au nom *peinture* est **peinturer**. (V)

Exemple : La propriétaire **a peinturé** la chambre principale du logement, qui semblait défraîchie.

On peut utiliser le verbe **peindre** pour remplacer le verbe *peinturer*. On peut peindre ou peinturer un mur. (V)

Exemples : Le propriétaire **a peint** la chambre de ses enfants.

Le propriétaire **a peinturé** la chambre de ses enfants.

Le nom **peintre** est formé à partir du nom *peinture*. (V)

Exemple : Le **peintre** en bâtiment vient de commencer à effectuer les travaux prévus dans la cuisine.

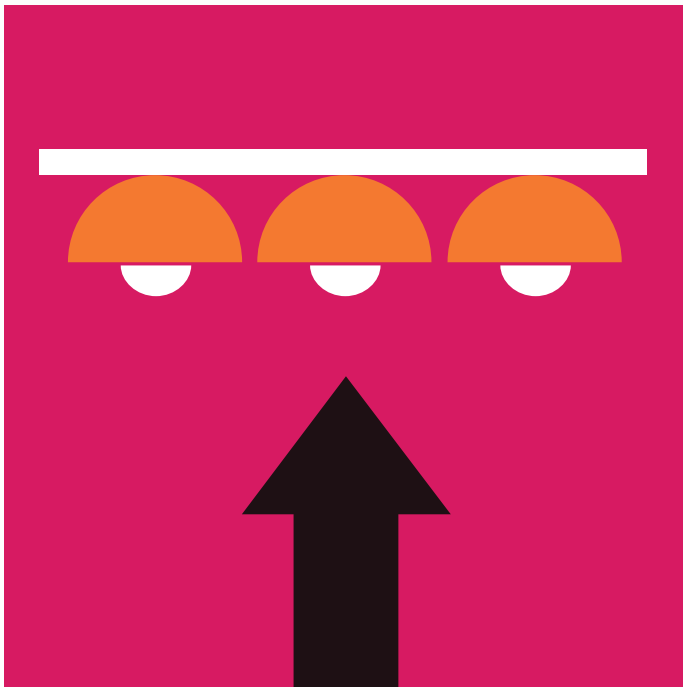
Le nom **peintre** peut désigner un homme ou une femme. (G)

plafonnier

nom

un plafonnier (m. s.)

des plafonniers (m. pl.)



Définition

Appareil d'éclairage fixé au plafond.



Exemples

- 1- Les **plafonniers** démodés devront être remplacés.
- 2- Le **plafonnier** sur rail permet de diriger la lumière à l'endroit souhaité.



Le saviez-vous?

Le nom **plafonnier** s'écrit avec deux **n**. (O)

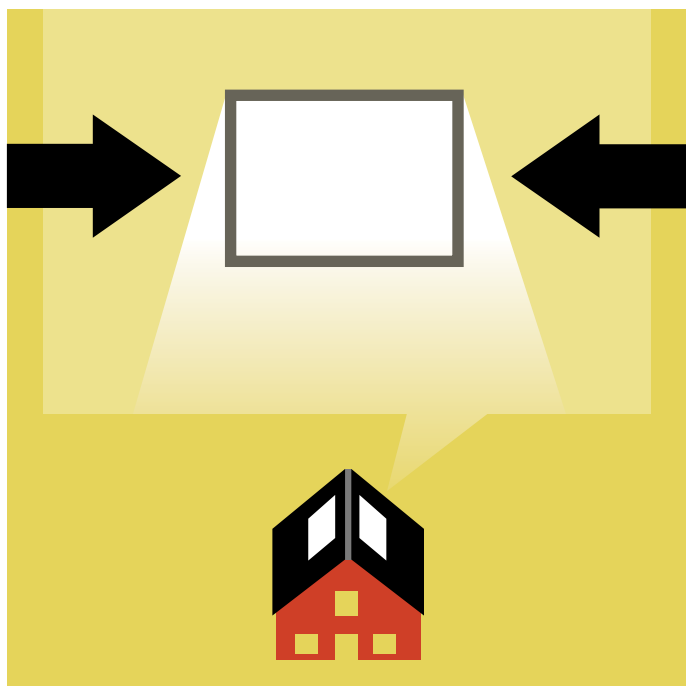
Le nom **plafonnier** appartient à la famille du nom **plafond**. (V)

puits de lumière

nom

un puits de lumière (m. s.)

des puits de lumière (m. pl.)



Définition

Ouverture vitrée pratiquée dans un toit pour laisser passer la lumière.



Exemples

- 1- Le **puits de lumière** offre une lumière naturelle.
- 2- La mauvaise installation du **puits de lumière** crée des problèmes de condensation.



Le saviez-vous?

Les lettres finales **t** et **s** du nom **puits** sont muettes, c'est-à-dire qu'elles ne se prononcent pas. (P)

Le nom **puits** se termine par un **s** au singulier et au pluriel. (O)

Dans *puits de lumière*, le complément **lumière** est invariable. (G)

Exemples : un puits de **lumière**, des puits de **lumière**.

rénovation

nom

une rénovation (f. s.)

des rénovations (f. pl.)



Définition

Remise à neuf.



Exemples

- 1- Les **rénovations** majeures font monter la valeur de la maison.
- 2- Les travaux de **rénovation** sont réalisés par un entrepreneur général.



Le saviez-vous?

Dans le nom **rénovation**, le **t** devant **ion** se prononce [s]. (P)

Le verbe associé au nom *rénovation* est **rénover**. (V)

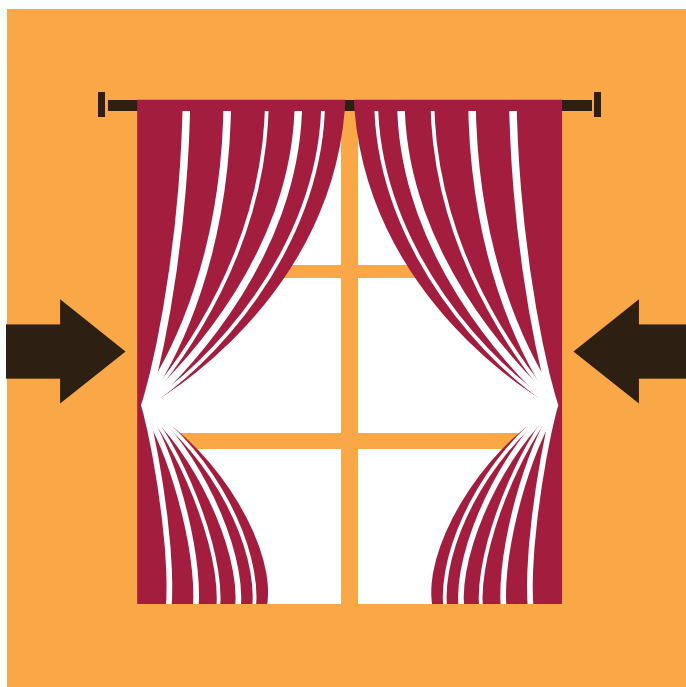
Exemple : Le propriétaire **rénove** en profondeur le bâtiment qu'il vient d'acquérir.

rideau

nom

un rideau (m. s.)

des rideaux (m. pl.)



Définition

Pièce de tissu servant à tamiser la lumière, à cacher ou à décorer.



Exemples

- 1- Les **rideaux** habillent parfaitement les grandes fenêtres.
- 2- Le **rideau** coupe-lumière bloque le soleil dans la chambre à coucher.



Le saviez-vous?

Les lettres **eau** du nom **rideau** se prononcent [o]. (P)

Au pluriel, le nom **rideau** devient **rideaux**. (G)

Il faut distinguer le rideau de la **tenture** et du **store**. (V)

Exemple : La **tenture** murale installée au salon est brodée de motifs indiens.

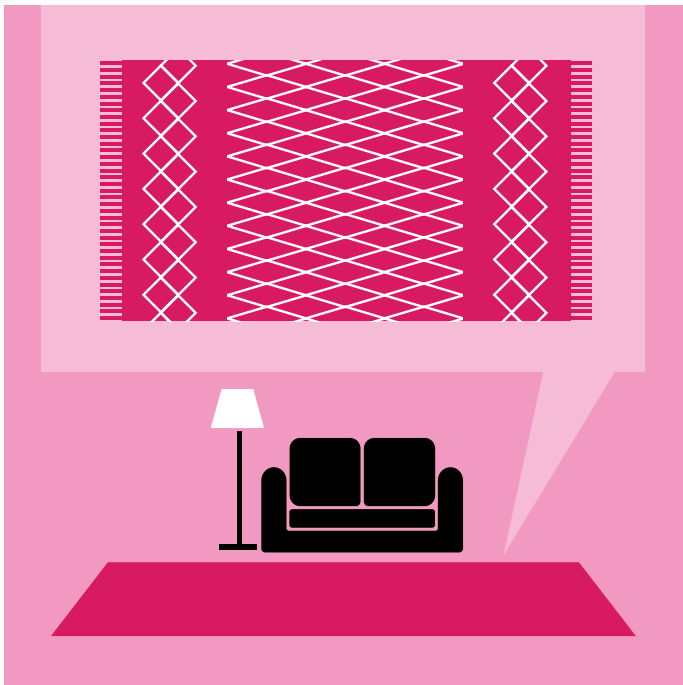
Exemple : Les locataires ont choisi des **stores** verticaux en vinyle puisqu'ils sont simples et abordables.

tapis

nom

un tapis (m. s.)

des tapis (m. pl.)



Définition

Revêtement de sol en fibres textiles.



Exemples

- 1- Tous les **tapis** qui recouvrent les planchers seront enlevés.
- 2- Les marches sont recouvertes d'un **tapis** antidérapant.



Le saviez-vous?

Le **s** final du nom **tapis** est muet, c'est-à-dire qu'il ne se prononce pas. (P)

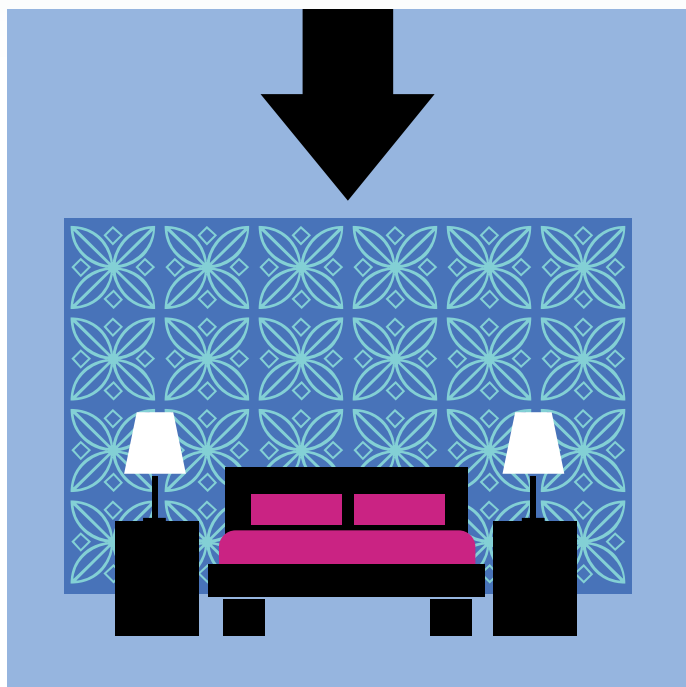
Le nom **tapis** se termine par un **s** au singulier et au pluriel. (O)

tapisserie

nom

une tapisserie (f. s.)

des tapisseries (f. pl.)



Définition

Papier décoratif qui couvre un mur.



Exemples

- 1- La **tapisserie** installée dans la chambre d'enfant est colorée et amusante.
- 2- La **tapisserie**, qui se décolle, devra être enlevée.



Le saviez-vous?

Le nom **tapisserie** s'écrit avec deux **s**. (O)

On peut utiliser **papier peint** pour désigner de la tapisserie. (V)

Exemple : La propriétaire a interdit aux locataires de poser du **papier peint**.

valorisation résidentielle

nom

une valorisation résidentielle (f. s.)

des valorisations résidentielles (f. pl.)



Définition

Moyens mis en œuvre pour rendre une maison accueillante et attrayante, dans le but de la vendre plus rapidement.



Exemples

- 1- La **valorisation résidentielle** réalisée dans la maison inhabitée est importante.
- 2- Le spécialiste en **valorisation résidentielle** fait des recommandations aux propriétaires.



Le saviez-vous?

Le **s** du nom **valorisation** se prononce [z] parce qu'il est placé entre deux voyelles. (P)

Dans le nom **valorisation**, le **t** devant **ion** se prononce [s]. (P)

Le verbe associé au nom **valorisation** est **valoriser**. (V)

Exemple : L'entrepreneur propose de **valoriser** les atouts naturels de la résidence par divers travaux.

Le **s** du nom **résidentielle** se prononce [z] parce qu'il est placé entre deux voyelles. (P)

Résidentielle est l'adjectif formé à partir du nom **résidence**. (V)

Le masculin de l'adjectif **résidentielle** est **résidentiel**. (G)

On peut utiliser **valorisation immobilière résidentielle** et **mise en valeur de propriété** pour désigner la valorisation résidentielle. (V)

En anglais, on nomme *home staging* la **valorisation résidentielle**. (V)

Il faut distinguer la valorisation résidentielle du **design d'intérieur**. (V)

Exemple : Le **design d'intérieur** de la maison reflète l'intérêt des propriétaires pour les voyages à l'étranger.

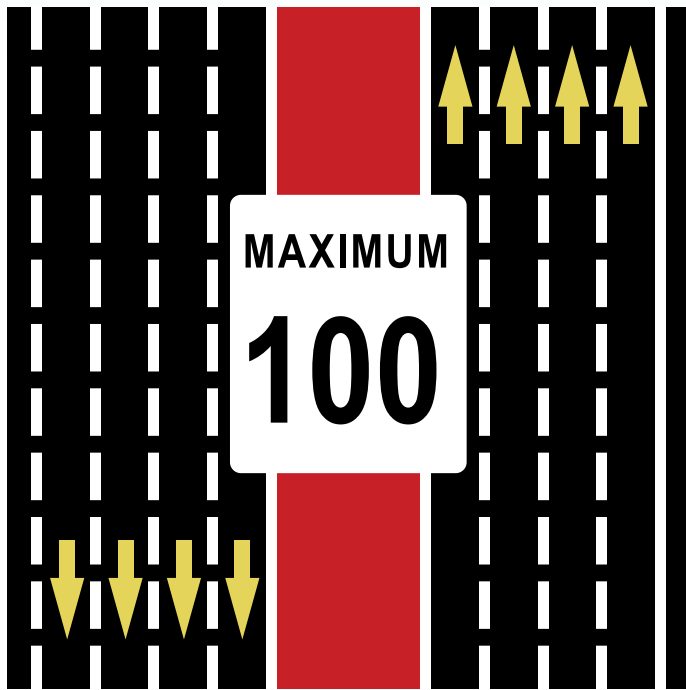


autoroute

nom

une autoroute (f. s.)

des autoroutes (f. pl.)



Définition

Voie de communication comportant deux chaussées séparées et destinée à la circulation rapide.



Exemples

- 1- La maison est située à moins de dix minutes de l'**autoroute** menant au centre-ville.
- 2- Un mur antibruit sépare la maison de l'**autoroute**.



Le saviez-vous?

Les lettres **au** du nom **autoroute** se prononcent [o]. (P)

Le nom **autoroute** est formé à partir des noms *auto* et *route*. (V)

Le nom **autoroute** est féminin. (G)

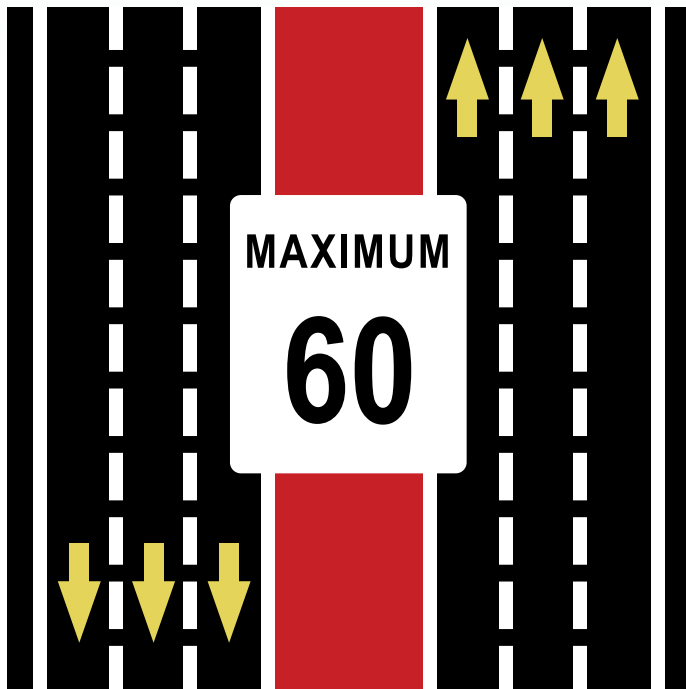
Exemples : une grande **autoroute**, une **autoroute** urbaine.

boulevard

nom

un boulevard (m. s.)

des boulevards (m. pl.)



Définition

Voie de communication comportant de quatre à huit voies et reliant diverses parties d'une ville.



Exemples

- 1- La copropriété se situe directement sur un grand **boulevard**.
- 2- La cour arrière du duplex donne sur un **boulevard** très passant.



Le saviez-vous?

Le **d** final du nom **boulevard** est muet, c'est-à-dire qu'il ne se prononce pas. (P)

Il faut distinguer le boulevard de la [route](#), de la [rue](#) et de l'[avenue](#). (V)

Exemple : La maison est située près de la **route** menant à l'aéroport.

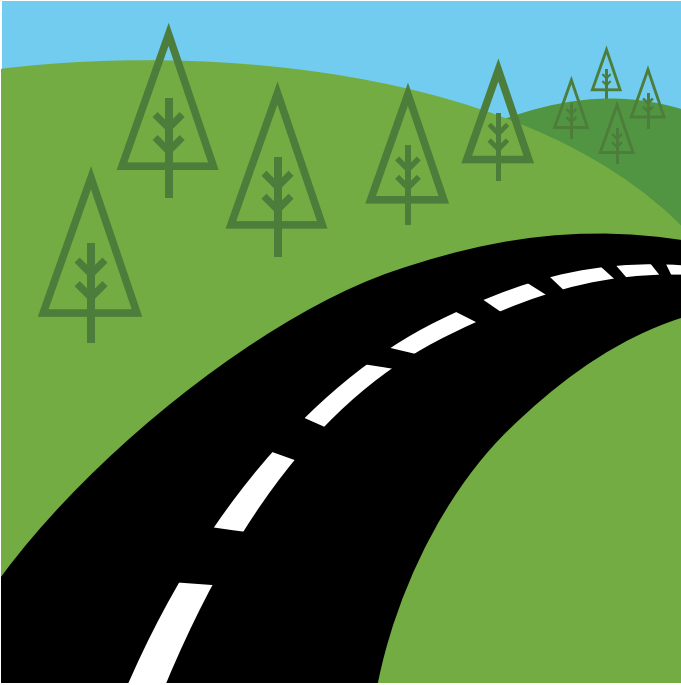
Exemple : La maison se trouve dans une large **avenue** bordée d'arbres.

chemin

nom

un chemin (m. s.)

des chemins (m. pl.)



Définition

Voie de communication située en milieu rural, de moindre importance que la route.



Exemples

- 1- La maison est située sur un **chemin** privé.
- 2- Le **chemin** sinueux qui mène au chalet est très dangereux l'hiver.



Le saviez-vous?

Il faut distinguer le chemin du **rang**, de la **rue** et de la **route**. (V)

Exemple : La ferme que le client désire acheter est située dans un **rang**.

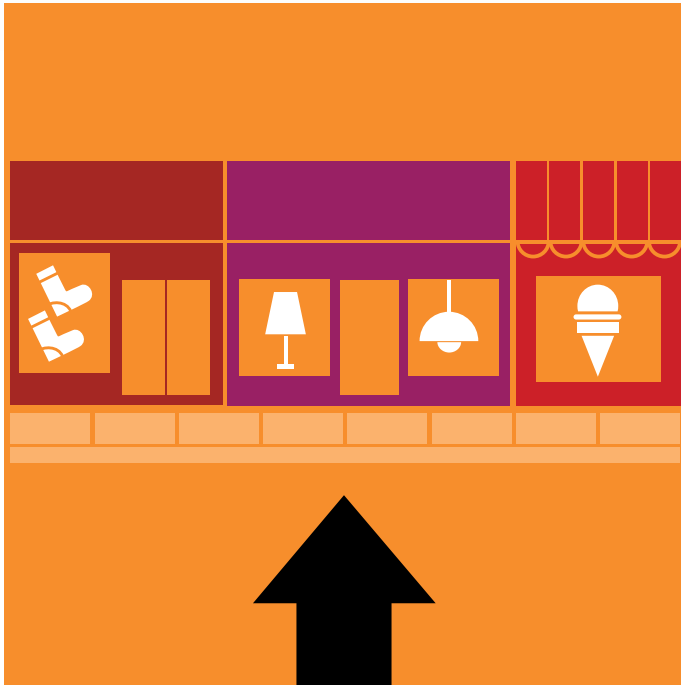
Exemple : Le village est situé aux abords d'une **route** panoramique qui longe le fleuve.

commerce

nom

un commerce (m. s.)

des commerces (m. pl.)



Définition

Endroit où un commerçant exerce ses activités de vente de produits ou de services.



Exemples

- 1- De nombreux **commerces** voient le jour dans le nouveau secteur.
- 2- La famille désire demeurer à proximité de **commerces**.



Le saviez-vous?

Le deuxième **c** du nom **commerce** se prononce [s] parce qu'il est suivi d'un **e**. (P)

Le nom **commerce** s'écrit avec deux **m**. (O)

Le nom **commerce** peut aussi désigner une activité économique. (V)

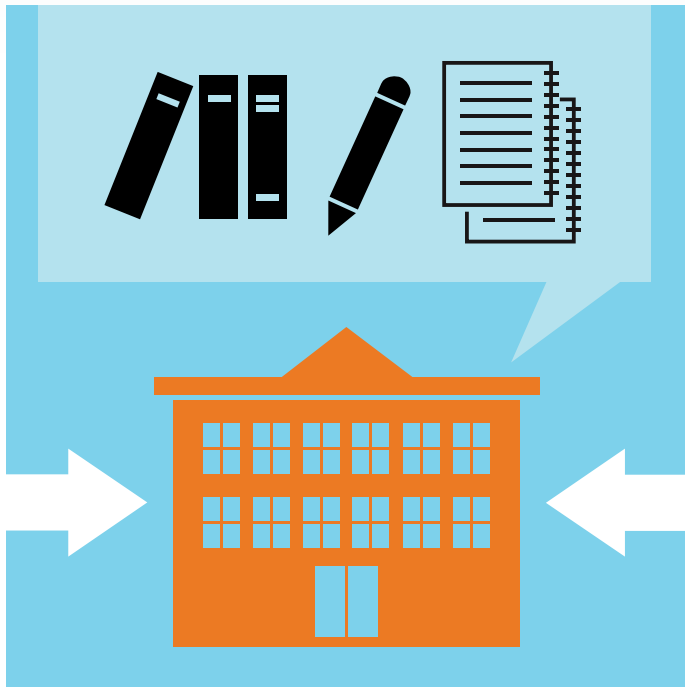
Exemple : Le prix des maisons augmente dans ce secteur où le **commerce** de détail se développe.

école

nom

une école (f. s.)

des écoles (f. pl.)



Définition

Bâtiment où les élèves reçoivent un enseignement.



Exemples

- 1- L'**école** primaire est accessible à pied.
- 2- Une nouvelle **école** secondaire sera construite dans l'arrondissement.



Le saviez-vous?

L'adjectif associé au nom *école* est **scolaire**. (V)

Exemple : Le quartier où se trouve la maison que les clients veulent acheter est desservi par des autobus **scolaires**.

L'adjectif **scolaire** a la même forme au masculin et au féminin. (G)

Exemples : le transport **scolaire**, la taxe **scolaire**.

épicerie

nom

une épicerie (f. s.)

des épiceries (f. pl.)



Définition

Commerce spécialisé dans la vente de produits alimentaires.



Exemples

- 1- Une **épicerie** de quartier est située tout près de la maison jumelée.
- 2- La proximité de l'**épicerie** du coin plaît aux résidents.



Le saviez-vous?

Le **e** final du nom **épicerie** est muet, c'est-à-dire qu'il ne se prononce pas. (P)

Le **c** du nom **épicerie** se prononce [**s**] parce qu'il est suivi d'un **e**. (P)

Il faut distinguer l'épicerie du **supermarché**. (V)

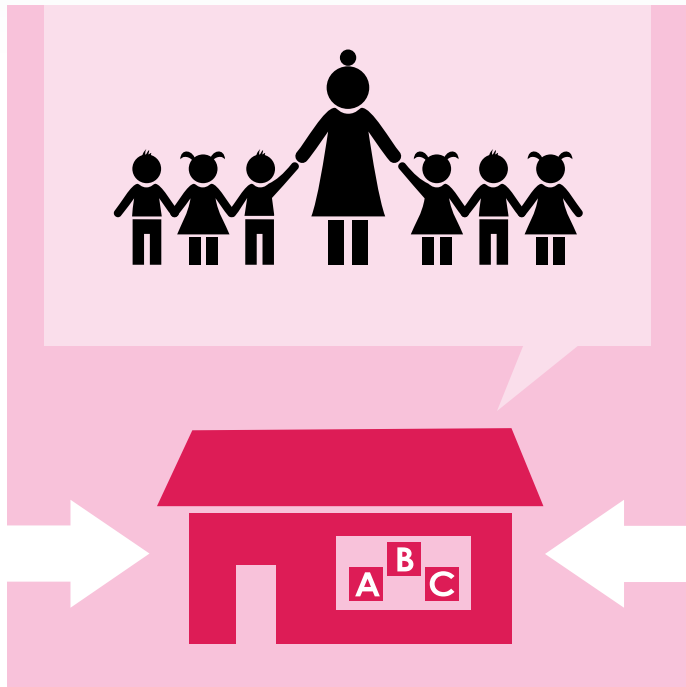
Exemple : La maison est située près d'un centre commercial où il y a un **supermarché** et une pharmacie.

garderie

nom

une garderie (f. s.)

des garderies (f. pl.)



Définition

Établissement qui assure la garde d'enfants en bas âge.



Exemples

- 1- Les clients recherchent une maison où pourra être aménagée une **garderie** en milieu familial.
- 2- La **garderie** privée est accessible en voiture et en transport en commun.



Le saviez-vous?

Le **e** final du nom **garderie** est muet, c'est-à-dire qu'il ne se prononce pas. (P)

Le verbe associé au nom **garderie** est **garder**. (V)

Exemple : Les enfants de la cliente se font **garder** chez une voisine.

Un **centre de la petite enfance (CPE)** est un type de garderie. (V)

Exemple : Le **centre de la petite enfance** que fréquentent les enfants du courtier immobilier est ouvert jusqu'à 18 h 30.

parc

nom

un parc (m. s.)

des parcs (m. pl.)



Définition

Espace vert aménagé dans une ville pour les loisirs et les activités de plein air.



Exemples

- 1- Le quartier résidentiel familial comprend un **parc** de jeux pour les enfants.
- 2- Le **parc** situé à quelques pas de la maison a charmé les nouveaux acheteurs.



Le saviez-vous?

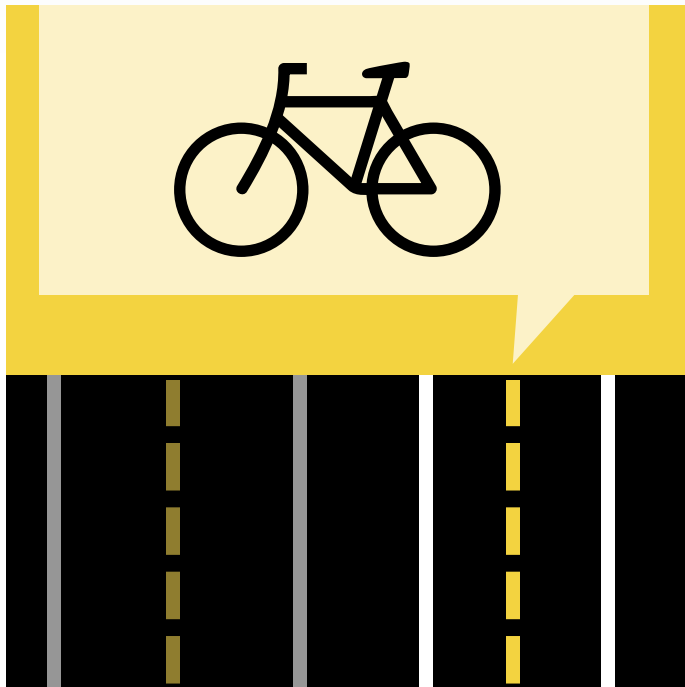
Le **c** final du nom **parc** se prononce [k]. (P)

piste cyclable

nom

une piste cyclable (f. s.)

des pistes cyclables (f. pl.)



Définition

Voie réservée aux cyclistes et séparée de la circulation automobile.



Exemples

- 1- La cliente voyage à vélo et désire donc trouver un appartement près d'une **piste cyclable**.
- 2- La **piste cyclable** menant au centre-ville est à quelques pas du triplex.



Le saviez-vous?

Le premier **c** de l'adjectif **cyclable** se prononce [s] parce qu'il est suivi d'un **y**. (P)

Le **y** de l'adjectif **cyclable** se prononce [i]. (P)

L'adjectif **cyclable** a la même forme au masculin et au féminin. (G)

Exemples : un parcours **cyclable**, une voie **cyclable**.

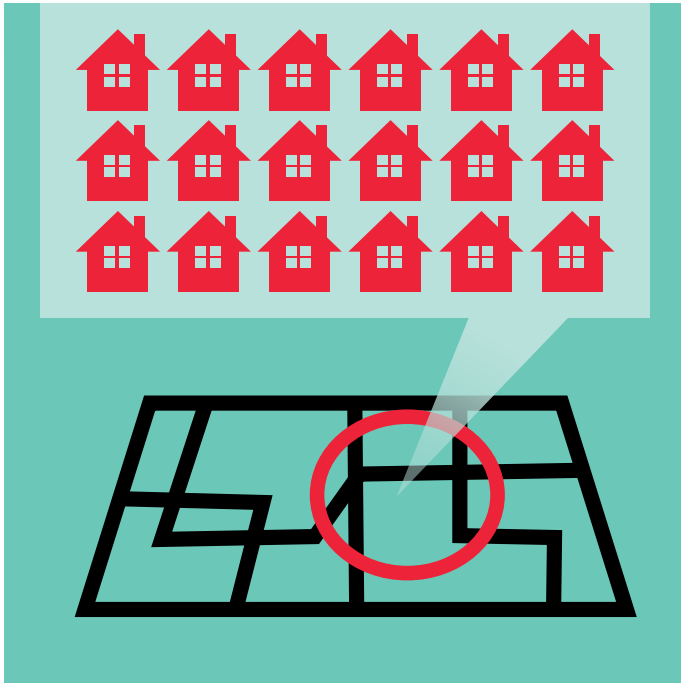
L'adjectif *cyclable* appartient à la famille du nom **bicyclette**. (V)

quartier

nom

un quartier (m. s.)

des quartiers (m. pl.)



Définition

Partie d'une ville ayant certaines caractéristiques propres.



Exemples

- 1- La copropriété se trouve dans un **quartier** central, où se déroulent de nombreuses activités.
- 2- Le couple recherche un appartement en copropriété dans un **quartier** résidentiel calme.



Le saviez-vous?

Le nom *quartier* appartient à la famille du nom **quart**. (V)

Il faut distinguer le quartier de l'[arrondissement](#). (V)

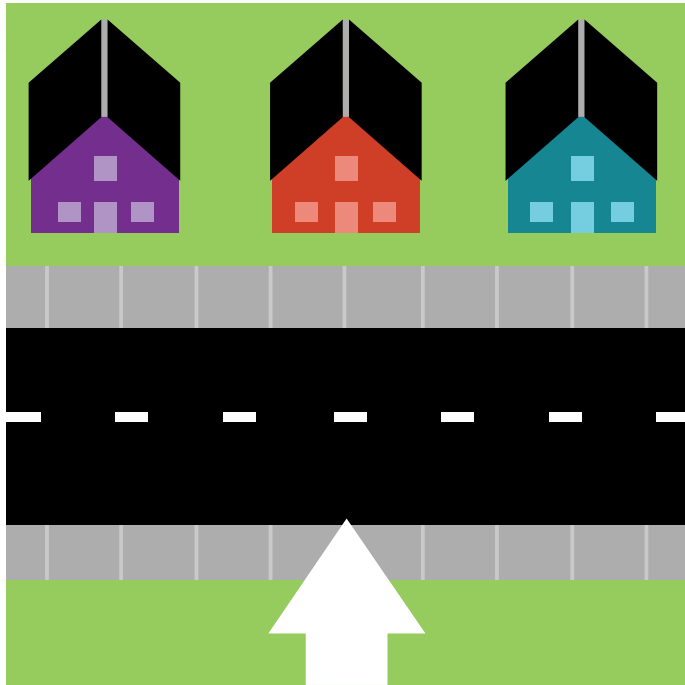
Exemple : La mairesse de l'**arrondissement** encourage les citoyens à recycler.

rue

nom

une rue (f. s.)

des rues (f. pl.)



Définition

Voie de communication bordée de bâtiments, dans une ville ou une banlieue.



Exemples

- 1- La résidence est située sur une **rue** tranquille.
- 2- Les **rues** menant à la maison de campagne sont bien entretenues l'hiver.



Le saviez-vous?

Le **e** final du nom **rue** est muet, c'est-à-dire qu'il ne se prononce pas. (P)

Il faut distinguer la rue, du **rang**, du **chemin** et de la **route**. (V)

Exemple : La maison est située dans un **rang** entouré de champs.

Exemple : La **route** qui relie les deux villages est très dangereuse.

services

nom

des services (m. pl.)



Définition

Activités qui répondent à des besoins d'une collectivité, offertes par des organisations publiques ou privées.



Exemples

- 1- Plusieurs **services** sont situés à proximité de l'appartement.
- 2- La petite municipalité offre des **services** de loisirs et de culture.



Le saviez-vous?

Le **c** du nom **services** se prononce [s] parce qu'il est suivi d'un **e**. (P)

Employé dans ce sens, le nom **services** est toujours au pluriel. (G)

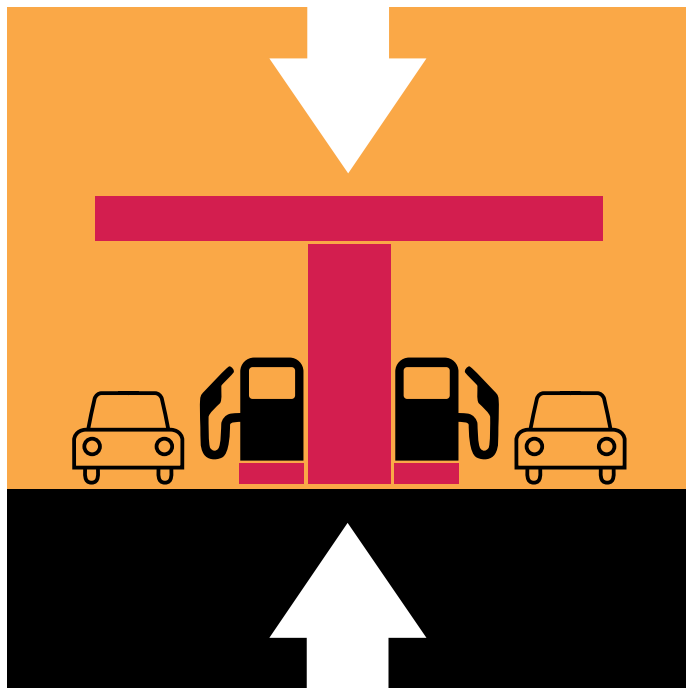
station-service

nom

une station-service (f. s.)

des stations-service (f. pl.)

ou des stations-services (f. pl.)



Définition

Poste de distribution d'essence et d'autres carburants pour véhicules automobiles, qui offre un service d'entretien.



Exemples

- 1- Il y a plusieurs **stations-service** dans le quartier.
- 2- La **station-service** près de la maison est pratique.



Le saviez-vous?

Dans le nom **station**, le **t** devant **ion** se prononce [s]. (P)

Le **c** du nom **service** se prononce [s] parce qu'il est suivi d'un **e**. (P)

Le nom **station-service** s'écrit avec un trait d'union. (O)

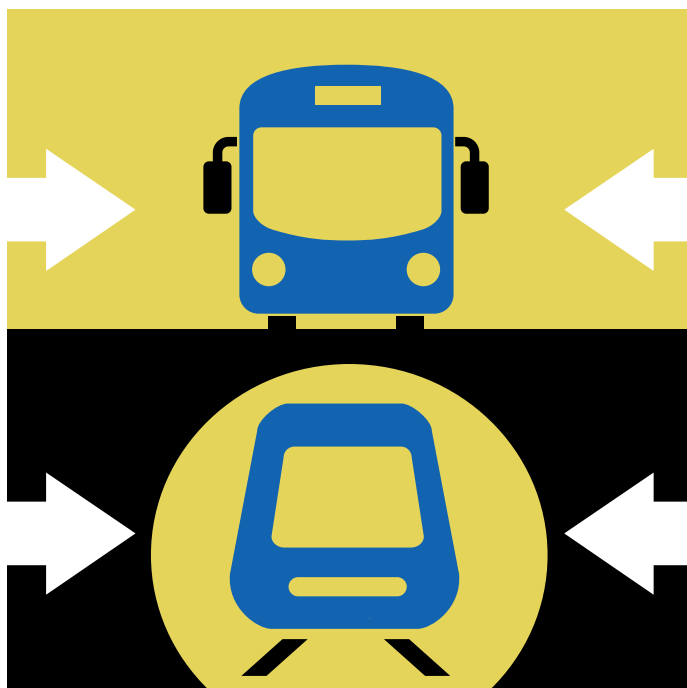
Au pluriel, le nom **station-service** a deux graphies : **des stations-service** ou **des stations-services**. (G)

transport en commun

nom

un transport en commun (m. s.)

des transports en commun (m. pl.)



Définition

Système de transport utilisant des véhicules conçus pour accueillir plusieurs personnes, et dont les tarifs, les horaires et les trajets sont connus à l'avance.



Exemples

- 1- Le service de **transport en commun** permet de se rendre facilement au centre-ville.
- 2- L'une des priorités du couple est d'habiter près des **transports en commun**.



Le saviez-vous?

Le **t** final du nom **transport** est muet, c'est-à-dire qu'il ne se prononce pas. (P)

Dans *transport en commun*, le complément **commun** est invariable. (G)

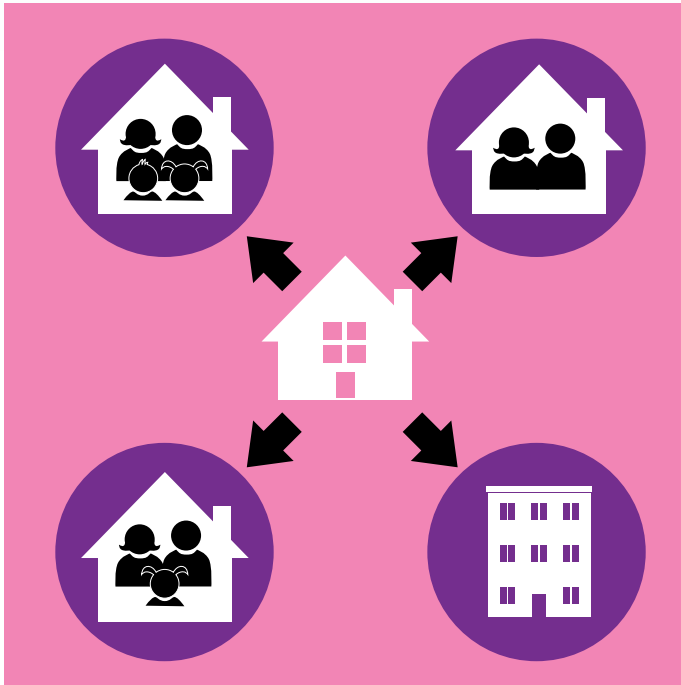
Exemples : le transport en **commun**, les transports en **commun**.

voisinage

nom

un voisinage (m. s.)

des voisinages (m. pl.)



Définition

Ensemble des personnes ou des lieux qui se trouvent à proximité d'une résidence.



Exemples

- 1- Une querelle de **voisinage** est à l'origine de la vente de la maison jumelée.
- 2- Le **voisinage** se compose principalement de jeunes familles.



Le saviez-vous?

Le **s** du nom **voisinage** se prononce [z] parce qu'il est placé entre deux voyelles. (P)

Le **g** du nom **voisinage** se prononce [j] parce qu'il est placé devant un **e**. (P)

Le nom *voisinage* appartient à la famille du nom **voisin**. (V)

Exemple : Le propriétaire et son **voisin** ont convenu de remplacer les clôtures.

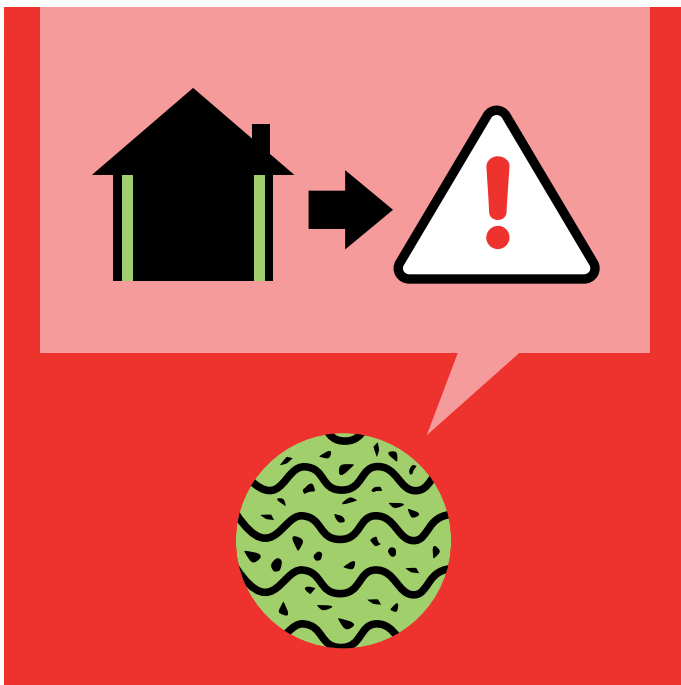


amiante

nom

un amiante (m. s.)

des amiantes (m. pl.)



Définition

Minéral se présentant sous forme de fibres très fines utilisées comme isolant.



Exemples

- 1- L'**amiante** cause des problèmes de santé aux habitants de la maison.
- 2- L'équipe de spécialistes retire l'isolant contenant de l'**amiante**.



Le saviez-vous?

Le nom **amiante** est masculin. (G)

On peut utiliser **asbeste** pour désigner de l'amiante. (V)

Le nom masculin **amiantose** est formé à partir du nom **amiante**. (V)

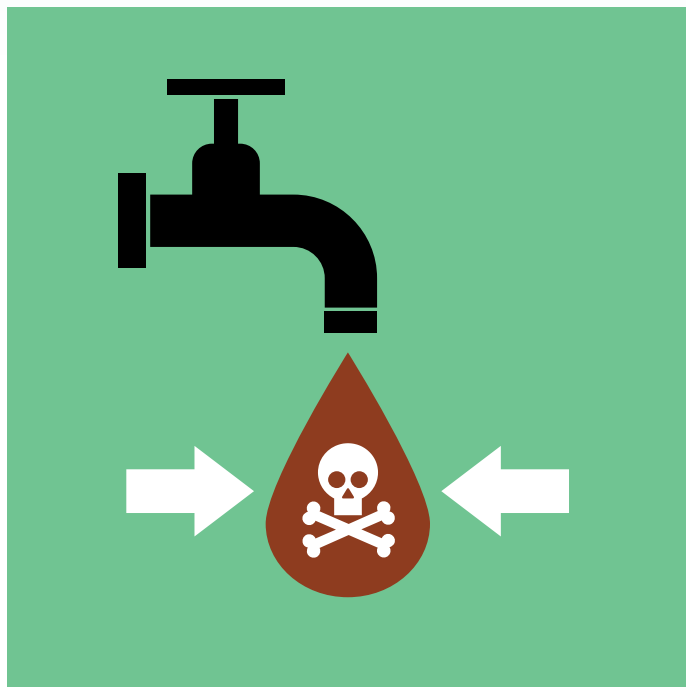
Exemple : La courtière a appris que les anciens propriétaires souffraient d'**amiantose**.

contamination

nom

une contamination (f. s.)

des contaminations (f. pl.)



Définition

Envahissement d'un objet ou d'un milieu par des microorganismes porteurs d'une maladie.



Exemples

- 1- Le rapport d'analyse montre une **contamination** de l'eau potable du puits.
- 2- La **contamination** du sol fait baisser la valeur du terrain.



Le saviez-vous?

Dans le nom **contamination**, le **t** devant **ion** se prononce [s]. (P)

Le verbe associé au nom *contamination* est **contaminer**. (V)

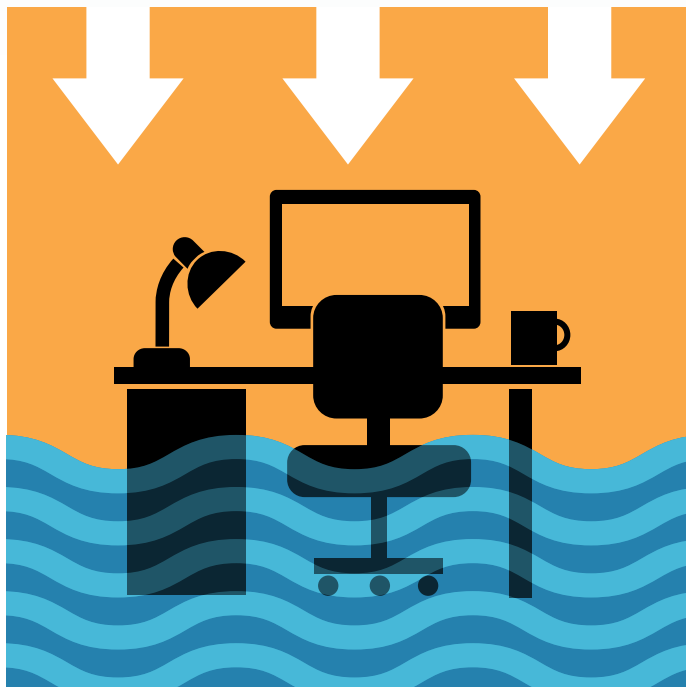
Exemple : L'inspecteur estime que le terrain de la maison **a** probablement **été contaminé** par un ancien réservoir de mazout enfoui.

dégât d'eau

nom

un dégât d'eau (m. s.)

des dégâts d'eau (m. pl.)



Définition

Domage provoqué par l'action de l'eau.



Exemples

- 1- Les professionnels en nettoyage après sinistre sont appelés pour un **dégât d'eau**.
- 2- Le bris des tuyaux a causé un **dégât d'eau** important.



Le saviez-vous?

Le **t** final du nom **dégât** est muet, c'est-à-dire qu'il ne se prononce pas. (P)

Les lettres **eau** du nom **eau** se prononcent [o]. (P)

Le nom **dégât** s'écrit avec un accent circonflexe sur le **a**. (O)

Dans *dégât d'eau*, le complément **eau** est invariable. (G)

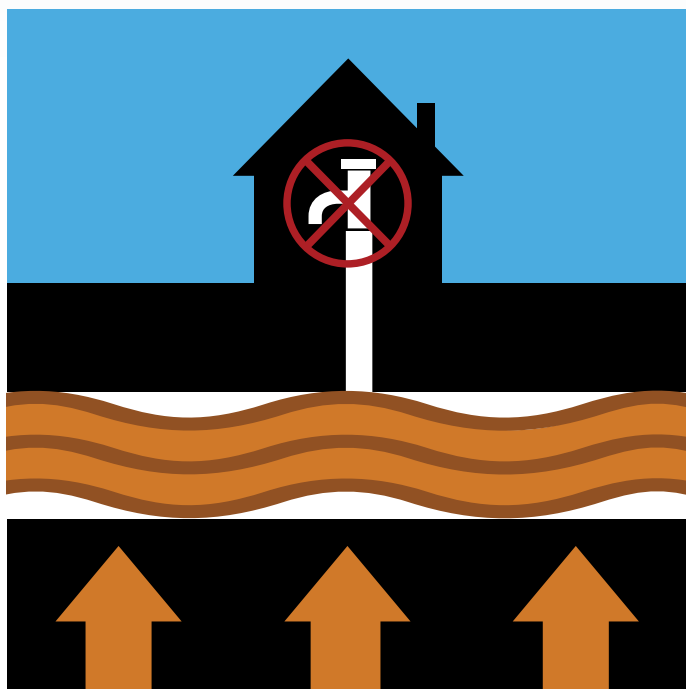
Exemples : un dégât d'**eau**, des dégâts d'**eau**.

dépôt d'ocre

nom

un dépôt d'ocre (m. s.)

des dépôts d'ocre (m. pl.)



Définition

Matière visqueuse composée de fer et d'eau, qui se forme dans les canalisations des maisons et qui bouche les tuyaux.



Exemples

- 1- Le **dépôt d'ocre** a bouché le drain de la maison.
- 2- Des travaux sont effectués pour limiter la formation d'un **dépôt d'ocre**.



Le saviez-vous?

Le **t** final du nom **dépôt** est muet, c'est-à-dire qu'il ne se prononce pas. (P)

Le nom **dépôt** s'écrit avec un accent circonflexe sur le **o**. (O)

Le verbe associé au nom **dépôt** est **déposer**.
La forme pronominale **se déposer** peut aussi s'utiliser. (V)

Exemple : Le plombier remarque que des particules solides **se sont déposées** dans le système de tuyauterie.

Le verbe **déposer** s'écrit sans accent circonflexe sur le **o**. (O)

Dans **dépôt d'ocre**, le complément **ocre** est invariable. (G)

Exemples : un dépôt d'**ocre**, des dépôts d'**ocre**.

Un dépôt d'ocre est communément appelé **ocre ferreuse**. (V)

fissure

nom

une fissure (f. s.)

des fissures (f. pl.)



Définition

Petite fente susceptible de compromettre la solidité d'une structure.



Exemples

- 1- La mauvaise qualité du béton est à l'origine des **fissures** dans la fondation.
- 2- Des **fissures** sont visibles sur les murs de briques extérieurs.



Le saviez-vous?

Le nom **fissure** s'écrit avec un double **s**, qui se prononce [s]. (O) (P)

Le verbe associé au nom *fissure* est **fissurer**.
La forme pronominale **se fissurer** peut aussi s'utiliser. (V)

Exemple : Le crépi nouvellement repeint commence à **se fissurer** par endroits.

incendie

nom

un incendie (m. s.)

des incendies (m. pl.)



Définition

Feu qui s'étend rapidement et qui cause des dégâts.



Exemples

- 1- La maison est assurée contre les **incendies** et les tremblements de terre.
- 2- Un violent **incendie** a détruit le garage.



Le saviez-vous?

Le **c** du nom **incendie** se prononce [s] parce qu'il est suivi d'un **e**. (P)

Le **e** final du nom **incendie** est muet, c'est-à-dire qu'il ne se prononce pas. (P)

Le nom **incendie** est masculin. (G)

Exemples : un violent **incendie**, un **incendie** important.

Le verbe associé au nom **incendie** est **incendier**. (V)

Exemple : La maison **a été** partiellement **incendiée** il y a quelques années.

infestation

nom

une infestation (f. s.)

des infestations (f. pl.)



Définition

Envahissement d'un milieu par de nombreux parasites.



Exemples

- 1- La présence de fourmis charpentières à l'intérieur pendant l'hiver est un signe d'**infestation**.
- 2- La propriétaire appelle un exterminateur pour contrer la forte **infestation** de perce-oreilles.



Le saviez-vous?

Dans le nom **infestation**, le **t** devant **ion** se prononce [s]. (P)

Le verbe associé au nom *infestation* est **infester**. (V)

Exemple : La cave du multiplex **est infestée** de rats et de souris.

infiltration

nom

une infiltration (f. s.)

des infiltrations (f. pl.)



Définition

Pénétration d'eau ou d'air dans un mur, une paroi.



Exemples

- 1- L'**infiltration** d'eau a entraîné la présence de champignons dans la résidence.
- 2- Le professionnel trouve la source de l'**infiltration**.



Le saviez-vous?

Dans le nom **infiltration**, le **t** devant **ion** se prononce [s]. (P)

Le verbe associé au nom *infiltration* est **infiltrer**. (V)

La forme pronominale **s'infiltrer** peut aussi s'utiliser. (V)

Exemple : L'air extérieur ne **s'infiltre** pas grâce aux coupe-froids des fenêtres du sous-sol.

insalubrité

nom

une insalubrité (f. s.)

des insalubrités (f. pl.)



Définition

Caractère de ce qui est nuisible à la santé.



Exemples

- 1- L'**insalubrité** pousse la propriétaire à démolir l'appartement.
- 2- Plusieurs locataires de l'immeuble se plaignent de son **insalubrité**.



Le saviez-vous?

L'adjectif associé au nom *insalubrité* est **insalubre**. (V)

L'adjectif **insalubre** a la même forme au masculin et au féminin. (G)

Exemples : un logement **insalubre**, une maison **insalubre**.

Le contraire du nom *insalubrité* est **salubrité**. (V)

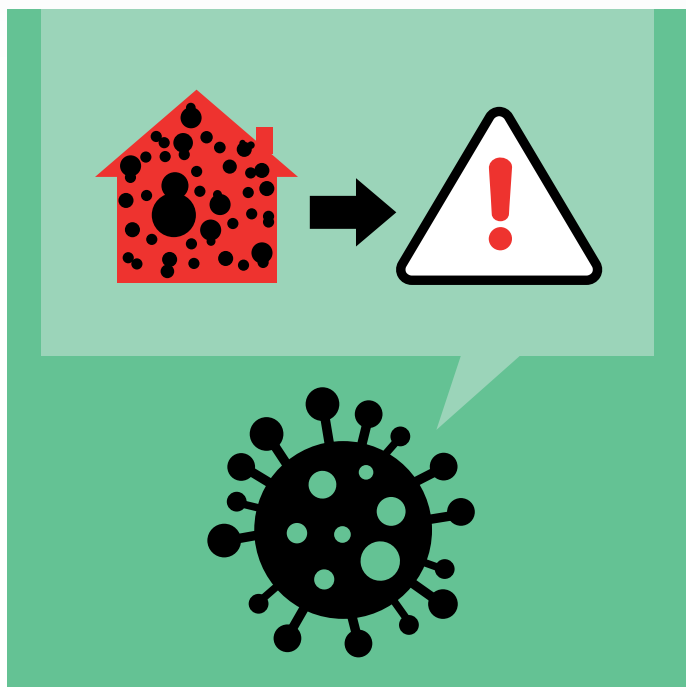
Exemple : Tous les logements visités étaient conformes aux normes de **salubrité** de la Ville.

moisissure

nom

une moisissure (f. s.)

des moisissures (f. pl.)



Définition

Champignons formant une couche de couleur verdâtre ou blanchâtre et dont la présence est causée par la chaleur et l'humidité.



Exemples

- 1- Des taches de **moisissure** sont présentes dans la salle de bain.
- 2- La **moisissure** a abîmé les murs de la résidence.



Le saviez-vous?

Le premier **s** du nom **moisissure** se prononce [z] parce qu'il est placé entre deux voyelles. (P)

Le nom **moisissure** s'écrit avec un double **s**, qui se prononce [s]. (O) (P)

Le verbe associé au nom **moisissure** est **moisir**. (V)

Exemple : Le vieux plancher du grenier commence à **moisir** en raison de l'importante humidité.

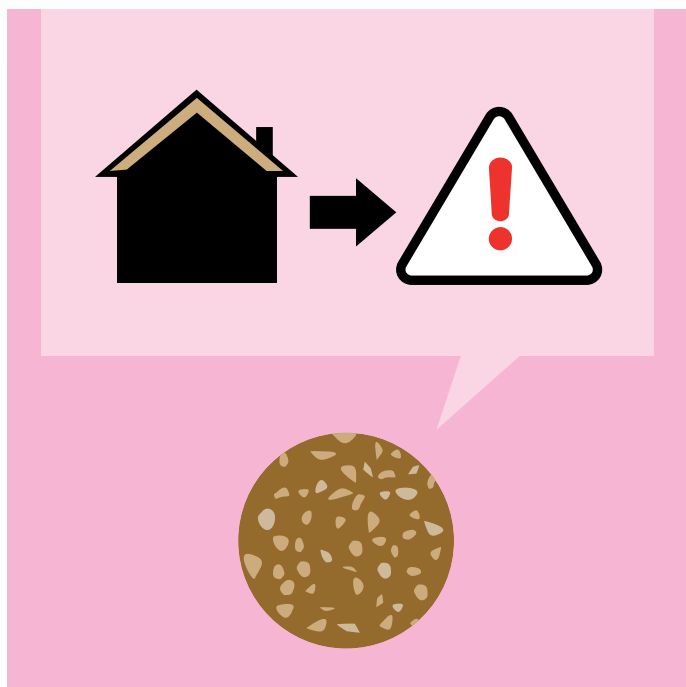
Le participe passé du verbe **moisir** est **moisi**. (G)

vermiculite

nom

une vermiculite (f. s.)

des vermiculites (f. pl.)



Définition

Minerai utilisé comme matériau léger isolant.



Exemples

- 1- La présence de **vermiculite** dans le toit inquiète les visiteurs.
- 2- L'analyse en laboratoire indique que la **vermiculite** présente dans la maison contient de l'amiante.



Le saviez-vous?

Le **e** final du nom **vermiculite** est muet, c'est-à-dire qu'il ne se prononce pas. (P)

vice apparent

nom

un vice apparent (m. s.)

des vices apparents (m. pl.)



Définition

Défaut visible d'une propriété, qui la rend impropre à son usage normal.



Exemples

- 1- Les nombreux **vices apparents** font baisser la valeur de la maison.
- 2- L'inspecteur note les **vices apparents** dans son rapport.



Le saviez-vous?

Le **c** du nom **vice** se prononce [s] parce qu'il est suivi d'un **e**. (P)

L'adjectif **apparent** s'écrit avec deux **p**. (O)

Au féminin, il devient **apparente**. (G)

Exemples : une poutre **apparente**, une fissure **apparente**.

vice caché

nom

un vice caché (m. s.)

des vices cachés (m. pl.)



Définition

Défaut d'une propriété qui ne peut être vu lors d'une inspection et qui apparaît après la vente ou la location.



Exemples

- 1- Une mise en demeure est envoyée à la suite de la découverte d'un **vice caché**.
- 2- La vendeuse rembourse les frais occasionnés par les travaux de réparation du **vice caché**.



Le saviez-vous?

Le **c** du nom **vice** se prononce [s] parce qu'il est suivi d'un **e**. (P)

Le verbe associé à l'adjectif *caché* est **cacher**. (V)

Exemple : Le courtier informe le vendeur qu'il est interdit de **cacher** des informations aux acheteurs potentiels.



acte de vente

nom

un acte de vente (m. s.)

des actes de vente (m. pl.)



Définition

Contrat qui fait passer un droit de propriété d'un vendeur à un acheteur.



Exemples

- 1- La notaire rédige l'**acte de vente**.
- 2- Le client signe l'**acte de vente** et reçoit les clés de sa nouvelle maison.



Le saviez-vous?

Dans *acte de vente*, le complément **vente** est invariable. (G)

Exemples : un acte de **vente**, des actes de **vente**.

Le verbe associé au nom *vente* est **vendre**. (V)

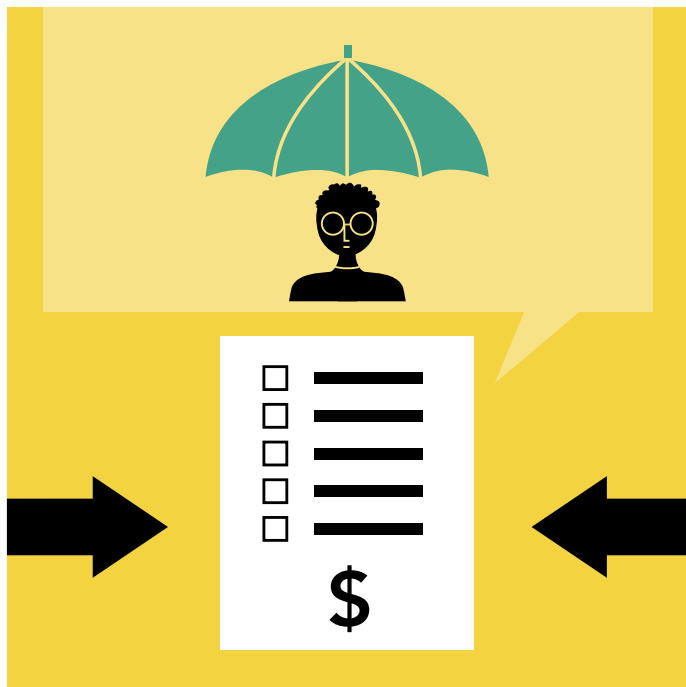
Exemple : Le client consulte un courtier immobilier parce qu'il désire **vendre** sa maison rapidement.

assurance

nom

une assurance (f. s.)

des assurances (f. pl.)



Définition

Contrat qui protège un assuré en cas de réalisation d'un risque déterminé, moyennant une cotisation.



Exemples

- 1- La cliente a une **assurance** prêt hypothécaire.
- 2- Les clients contactent la compagnie d'**assurance** habitation pour l'informer de l'installation d'un spa.



Le saviez-vous?

Le nom **assurance** s'écrit avec un double **s**, qui se prononce [s]. (O) (P)

Le verbe associé au nom *assurance* est **assurer**. (V)

Exemple : Le client **a assuré** sa maison contre les inondations.

La forme pronominale **s'assurer** peut aussi s'utiliser. (V)

Exemple : Le client **s'est assuré** contre le vol.

clés en main

locution adjectivale

clés en main (invar.)



Définition

Se dit d'une construction gérée entièrement par le constructeur et dont le client peut prendre possession immédiatement.



Exemples

- 1- La cliente préfère acheter un appartement en copropriété **clés en main**.
- 2- Les clients emménagent dans leur chalet **clés en main**.



Le saviez-vous?

Clés en main s'écrit avec le mot *clé* au pluriel et le mot *main* au singulier. (O)

Exemples : un projet **clés en main**, des projets **clés en main**.

commission

nom

une commission (f. s.)

des commissions (f. pl.)



Définition

Rémunération d'un courtier représentant un pourcentage du prix de vente d'une propriété immobilière.



Exemples

- 1- La courtière touche une **commission** de 3 000 dollars lors de la signature de l'acte de vente.
- 2- Les clients contactent divers courtiers pour comparer leurs services et leur taux de **commission**.



Le saviez-vous?

Le nom **commission** s'écrit avec deux **m**. (O)

Le nom **commission** s'écrit avec deux **s**, qui se prononcent [**s**]. (O) (P)

On peut utiliser **frais de courtage** pour désigner une commission. (V)

Exemple : Les **frais de courtage** s'élèvent à 5 % du prix de vente de la maison.

contrat

nom

un contrat (m. s.)

des contrats (m. pl.)



Définition

Document par lequel deux ou plusieurs personnes s'obligent à faire ou à ne pas faire quelque chose.



Exemples

- 1- Le courtier signe le **contrat** de courtage exclusif d'une durée d'un an.
- 2- La cliente souhaite faire révoquer son **contrat** de courtage.



Le saviez-vous?

Le **t** final du nom **contrat** est muet, c'est-à-dire qu'il ne se prononce pas. (P)

Le nom masculin **contractant** est formé à partir du nom *contrat*. (V)

Exemple : Les **contractants** ont rendez-vous chez le notaire pour signer le contrat.

entente

nom

une entente (f. s.)

des ententes (f. pl.)



Définition

Accord entre des parties au sujet d'une transaction et des modalités de celle-ci.



Exemples

- 1- Le courtier trouve un terrain d'**entente** et les parties conviennent d'un prix de vente favorable pour tous.
- 2- La vendeuse signe une **entente** à l'amiable concernant le vice caché.



Le saviez-vous?

Le verbe associé au nom *entente* est **entendre**. La forme pronominale **s'entendre** peut aussi s'utiliser. (V)

Exemple : Le vendeur et l'acheteur ont de la difficulté à **s'entendre** sur le prix de la maison.

frais

nom

des frais (m. pl.)



Définition

Dépenses occasionnées par une opération quelconque.



Exemples

- 1- Le client règle les **frais** du notaire.
- 2- La cliente met de l'argent de côté pour couvrir tous les **frais** de vente.



Le saviez-vous?

Le **s** final du nom **frais** est muet, c'est-à-dire qu'il ne se prononce pas. (P)

Employé dans le sens de « dépenses », le nom **frais** est toujours au pluriel. (G)

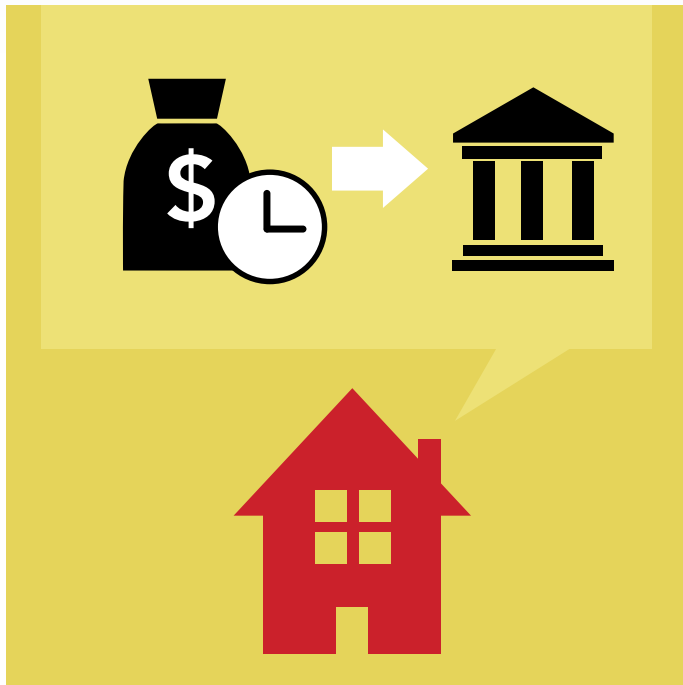
Exemples : des **frais** fixes, des **frais** variables.

hypothèque

nom

une hypothèque (f. s.)

des hypothèques (f. pl.)



Définition

Droit accordé à un créancier sur un bien immeuble en garantie du paiement d'une dette par un emprunteur.



Exemples

- 1- Le syndicat de copropriété a demandé qu'une **hypothèque** légale soit publiée concernant une des propriétés à cause d'un défaut de paiement.
- 2- Le client s'informe si la maison qu'il souhaite acheter est libre de toute **hypothèque**.



Le saviez-vous?

Le nom **hypothèque** commence par un **h** muet. (P)

On utilise le déterminant *l'* devant un **h** muet. On écrit donc **l'hypothèque** et non **la hypothèque**. (O)

Les lettres **th** du nom **hypothèque** se prononcent [t]. (P)

L'adjectif associé au nom *hypothèque* est **hypothécaire**. (V)

Exemple : Les nouveaux acheteurs se sont munis d'une assurance **hypothécaire**.

L'adjectif **hypothécaire** a la même forme au masculin et au féminin. (G)

Exemples : un paiement **hypothécaire**, une marge **hypothécaire**.

Le verbe associé au nom *hypothèque* est **hypothéquer**. (V)

Exemple : Les propriétaires **ont hypothéqué** leur maison afin d'avoir la somme nécessaire pour faire des rénovations.

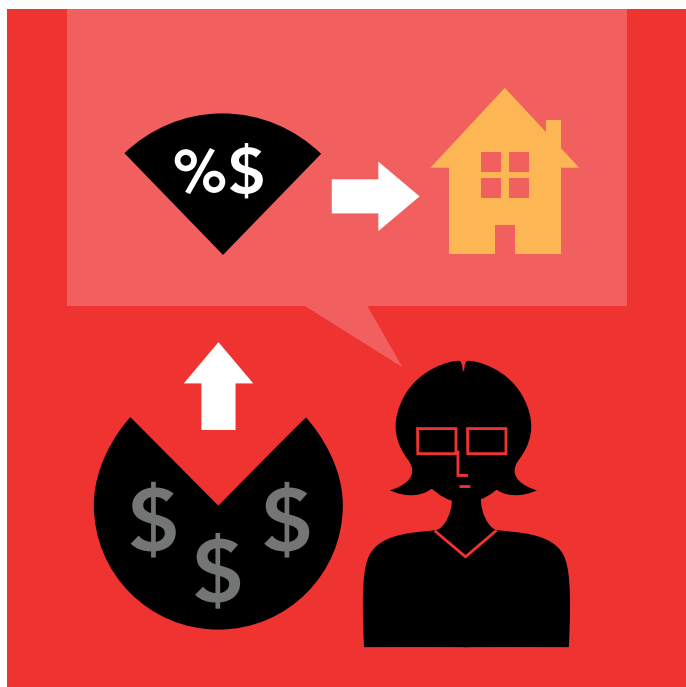
Il faut distinguer l'hypothèque du **prêt hypothécaire**. (V)

mise de fonds

nom

une mise de fonds (f. s.)

des mises de fonds (f. pl.)



Définition

Paiement partiel effectué par l'acheteur d'un bien immobilier.



Exemples

- 1- La cliente verse une **mise de fonds** de 20 pour cent.
- 2- Les clients ont amassé une **mise de fonds** importante.



Le saviez-vous?

Employé dans le sens d'« argent », le nom **fonds** est toujours au pluriel. (G)

On peut utiliser **mise de fonds hypothécaire** pour désigner une mise de fonds. (V)

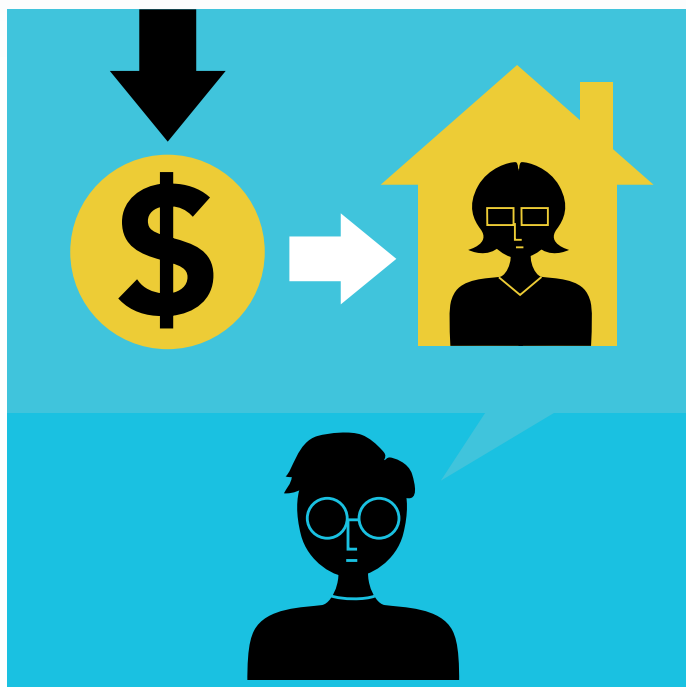
Exemple : La cliente a donné une importante **mise de fonds hypothécaire** afin que le montant de son prêt hypothécaire ne soit pas trop élevé.

offre

nom

une offre (f. s)

des offres (f. pl.)



Définition

Proposition d'achat d'un bien à un prix fixé par un acheteur potentiel.



Exemples

- 1- La courtière reçoit des **offres** multiples pour la maison jumelée.
- 2- Le client refuse l'**offre** d'achat reçue.



Le saviez-vous?

Le nom **offre** s'écrit avec deux **f**. (O)

Le verbe associé au nom **offre** est **offrir**. (V)

Exemple : Le courtier **offre** ses services aux acheteurs potentiels.

Le nom **offre** est féminin. (G)

Exemples : une **offre** généreuse, une **offre** intéressante.

Le nom **suroffre** est formé à partir du nom **offre**. (V)

Exemple : Le couple d'acheteurs est découragé de la **suroffre** des immeubles locatifs sur le marché immobilier.

prêt hypothécaire

nom

un prêt hypothécaire (m. s.)

des prêts hypothécaires (m. pl.)



Définition

Somme d'argent prêtée pour l'acquisition d'un bien immobilier.



Exemples

- 1- La cliente signe un **prêt hypothécaire** à taux fixe.
- 2- Les clients peuvent recevoir un **prêt hypothécaire** de 500 000 dollars.



Le saviez-vous?

Le **t** final du nom **prêt** est muet, c'est-à-dire qu'il ne se prononce pas. (P)

Les lettres **th** de l'adjectif **hypothécaire** se prononcent [t]. (P)

Le verbe associé au nom **prêt** est **prêter**. (V)

Exemple : La mère **prêtera** à sa fille la somme nécessaire à sa mise de fonds.

L'adjectif **hypothécaire** a la même forme au masculin et au féminin. (G)

Exemples : un paiement **hypothécaire**, une assurance **hypothécaire**.

Il faut distinguer le prêt hypothécaire de l'**emprunt hypothécaire**. (V)

Exemple : Le couple a contracté un **emprunt hypothécaire** pour financer l'achat de sa seconde résidence.

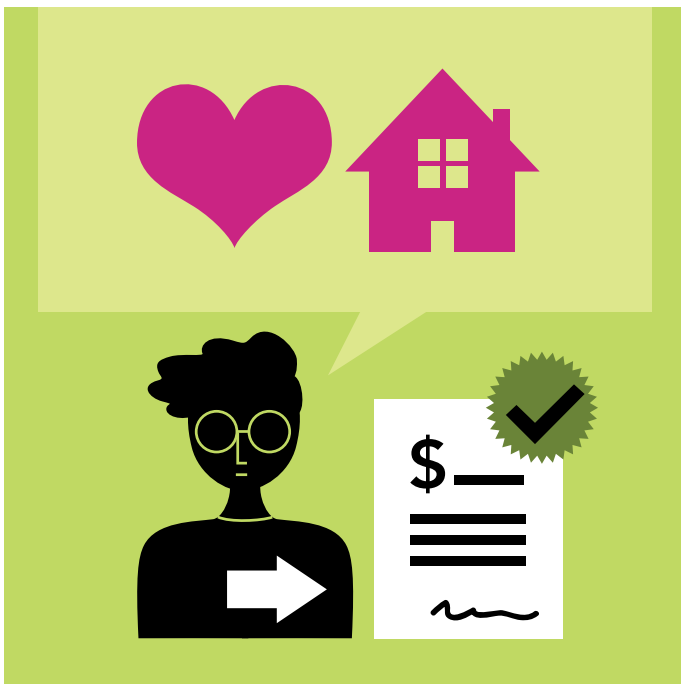
Il faut distinguer le prêt hypothécaire de l'**hypothèque**. (V)

promesse d'achat

nom

une promesse d'achat (f. s.)

des promesses d'achat (f. pl.)



Définition

Promesse par laquelle une personne s'engage à acheter un bien.



Exemples

- 1- La courtière présente à ses clients toutes les **promesses d'achat** reçues.
- 2- Le client accepte la **promesse d'achat** et s'engage à vendre sa propriété.



Le saviez-vous?

Le nom **promesse** s'écrit avec deux **s**, qui se prononcent [s]. (O) (P)

Le verbe associé au nom *promesse* est **promettre**. (V)

Exemple : L'acheteur signe un contrat par lequel il **promet** d'acquérir la propriété visitée.

Le **t** final du nom **achat** est muet, c'est-à-dire qu'il ne se prononce pas. (P)

Dans *promesse d'achat*, le complément **achat** est invariable. (G)

Exemples : une promesse d'**achat**, des promesses d'**achat**.

Le verbe associé au nom *achat* est **acheter**. (V)

Exemple : Les copropriétaires **ont acheté** un immeuble de cinq logements.

quittance

nom

une quittance (f. s.)

des quittances (f. pl.)



Définition

Document écrit qui atteste qu'une personne a payé sa dette.



Exemples

- 1- Le banquier remet à la cliente une **quittance** attestant qu'elle a remboursé tous les frais.
- 2- Le client a fini de rembourser sa maison et demande une **quittance** hypothécaire.



Le saviez-vous?

Le **c** du nom **quittance** se prononce [s] parce qu'il est suivi d'un **e**. (P)

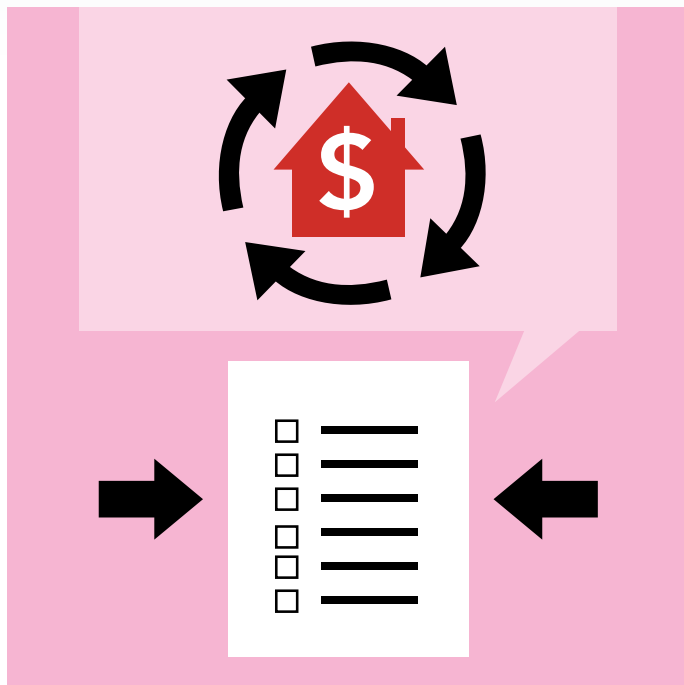
Le nom **quittance** s'écrit avec deux **t**. (O)

registre foncier

nom

un registre foncier (m. s.)

des registres fonciers (m. pl.)



Définition

Document qui présente un inventaire des titres et des transactions immobilières d'une propriété.



Exemples

- 1- La courtière consulte le **registre foncier** avant la transaction.
- 2- Le courtier informe son client des informations trouvées dans le **registre foncier**.



Le saviez-vous?

Le **g** du nom **registre** se prononce [j] parce qu'il est placé devant un **i**. (P)

Le **c** dans le nom **foncier** se prononce [s] parce qu'il est suivi d'un **i**. (P)

Le féminin de l'adjectif **foncier** est **foncière**. (G)

Exemples : une évaluation **foncière**, une acquisition **foncière**.

taxe

nom

une taxe (f. s.)

des taxes (f. pl.)



Définition

Somme que doit payer une personne au gouvernement à l'achat de produits ou de services.



Exemples

- 1- La courtière informe ses clients du montant des **taxes** scolaires et municipales.
- 2- Les locataires doivent payer leur **taxe** d'eau.



Le saviez-vous?

Le **e** final du nom **taxe** est muet, c'est-à-dire qu'il ne se prononce pas. (P)

Le verbe associé au nom *taxe* est **taxer**. (V)

Exemple : La municipalité **taxe** davantage les résidences luxueuses.

Il faut distinguer la taxe de l'**impôt**. (V)

Bien qu'on rencontre *taxe de mutation* et *taxe de Bienvenue*, il est préférable d'employer **droits de mutation immobilière**.